

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TUCHÓW**

**KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(TEKST UJEDNOLICONY USTALEŃ STUDIUM)**

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr V / 42 / 2007  
Rady Miejskiej w Tuchowie  
z dnia 28 lutego 2007 r.**

*Z rozdzieleniem ustaleń dotyczących obszaru miasta Tuchowa  
oraz terenów wiejskich gminy Tuchów*

**WRZESIEŃ 2006**

**SPIS TREŚCI:**

<b>WPROWADZENIE.....</b>	<b>7</b>
<b>USTALENIA STUDIUM DOTYCZĄCE CAŁOŚCI OBSZARU GMINY.....</b>	<b>8</b>
<b>1.CELE ROZWOJU GMINY .....</b>	<b>9</b>
1.2. MISJA (FRAGMENT).....	9
1.3. CELE PRIORYTETOWE.....	9
1.4. CELE PRIORYTETOWE I ODPOWIADAJĄCE IM CELE SZCZEGÓŁOWE (STRATEGICZNE).....	9
<b>2.UWARUNKOWANIA ROZWOJU.....</b>	<b>11</b>
<i>W zakresie istniejącego zagospodarowania obszaru gminy.....</i>	<i>11</i>
<i>W zakresie obszarów i obiektów chronionych i przewidzianych do ochrony.....</i>	<i>11</i>
<i>Wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....</i>	<i>12</i>
<i>Wynikające ze stanu i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.....</i>	<i>12</i>
2.2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE REALIZACJĘ CELÓW.....	13
<i>W zakresie istniejącego zagospodarowania obszaru gminy:.....</i>	<i>13</i>
<i>Wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego:.....</i>	<i>13</i>
<i>Wynikające ze stanu i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:.....</i>	<i>14</i>
<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU MIASTA TUCHOWA.....</b>	<b>15</b>
<b>1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>16</b>
1.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	16
1.2. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE .....	18
1.2.1. <i>Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.....</i>	<i>18</i>
1.2.1.1. <i>Obszar Krajobrazu Chronionego Pogórza Ciężkowickiego.....</i>	<i>18</i>
1.2.1.2. <i>Pomniki przyrody.....</i>	<i>19</i>
1.2.2. <i>Ochrona udokumentowanych złóż kopalin .....</i>	<i>19</i>
1.2.2.1. <i>Obszar górniczy .....</i>	<i>20</i>
1.2.3. <i>Strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i krajobrazu:.....</i>	<i>20</i>
1.2.3.1. <i>Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....</i>	<i>20</i>
1.2.3.2. <i>I - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej:.....</i>	<i>20</i>
1.2.3.3. <i>II - Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej:.....</i>	<i>21</i>
1.2.3.4. <i>III - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego:.....</i>	<i>21</i>
1.2.3.5. <i>IV - Ochrona jednostkowa obiektu:.....</i>	<i>22</i>
1.2.3.6. <i>Waloryzacja obszarów i obiektów oraz wytyczne postępowania.....</i>	<i>22</i>
1.2.3.7. <i>Wytyczne ogólne dla obszaru Gminy.....</i>	<i>23</i>
1.2.3.8. <i>Problematyka archeologiczna.....</i>	<i>24</i>
1.2.4. <i>Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe.....</i>	<i>25</i>
1.2.4.1. <i>Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....</i>	<i>25</i>
1.2.4.2. <i>Surowce naturalne.....</i>	<i>26</i>
1.2.4.3. <i>Możliwości wykorzystania energii geotermalnej na obszarze miasta i gminy Tuchów.....</i>	<i>26</i>
1.2.4.4. <i>Wody.....</i>	<i>27</i>
1.2.4.5. <i>Szata roślinna.....</i>	<i>28</i>
1.2.4.6. <i>Zagrożenia środowiskowe.....</i>	<i>28</i>
1.2.5. <i>Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,.....</i>	<i>32</i>
1.2.5.1. <i>Gleby .....</i>	<i>32</i>
1.2.5.2. <i>Kategorie ochronne.....</i>	<i>32</i>
1.2.5.3. <i>Cel i strategia ochrony.....</i>	<i>33</i>
1.3. OBSZARY O OKREŚLONYCH PREFERENCJACH DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW ZAGOSPODAROWANIA.....	33
1.3.1. <i>Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych.....</i>	<i>33</i>
1.3.1.1. <i>Wnioski dla korekt zagospodarowania obszarów.....</i>	<i>35</i>
1.3.1.2. <i>Strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska.....</i>	<i>36</i>
1.3.2. <i>Obszary zabudowane - ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji.....</i>	<i>36</i>
1.3.2.1. <i>Podział obszarów zabudowanych pod względem rodzaju interwencji.....</i>	<i>36</i>
1.3.2.2. <i>Zasady i kierunki przekształceń.....</i>	<i>37</i>
1.3.3. <i>Obszary niezabudowane:.....</i>	<i>37</i>
1.3.3.1. <i>Obszary niezabudowane wyłączone z zabudowy to:.....</i>	<i>37</i>
1.3.3.2. <i>Obszary niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,.....</i>	<i>38</i>
1.3.3.3. <i>Zasady zagospodarowania nowych obszarów:.....</i>	<i>38</i>
1.3.4. <i>Rozwój usług publicznych.....</i>	<i>39</i>
1.3.5. <i>Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.....</i>	<i>40</i>
1.3.5.1. <i>Kierunki rozwoju mieszkalnictwa w mieście Tuchów .....</i>	<i>40</i>
1.4. <b>GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....</b>	<b>41</b>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

1.4.1. Kierunki przekształceń układu drogowego.....	41
1.4.2. Kierunki przekształceń układu kolejowego.....	42
1.4.3. Kierunki rozwoju transportu publicznego.....	43
1.4.4. Kierunki rozwoju obiektów zaplecza motoryzacji.....	43
1.4.5. Zalecenia dla ustalania stref ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie dróg publicznych.....	44
1.5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	45
1.5.1. Elektroenergetyka.....	45
1.5.2. Gazownictwo.....	45
1.5.3. Teletechnika.....	46
1.5.4. Zaopatrzenie w wodę.....	46
1.5.5. Unieszkodliwianie ścieków.....	47
1.5.6. Gospodarka odpadami - składowisko odpadów.....	47
1.5.7. Ciepłownictwo.....	48
<b>2. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ..</b>	<b>48</b>
2.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE TUCHOWIE JEST OBOWIĄZKOWE .....	48
2.1.1. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:.....	48
2.1.2. Obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych:.....	48
2.1.3. Obszary realizacji lokalnych celów publicznych:.....	48
2.1.4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej:.....	49
2.1.5. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:.....	49
2.2. OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCEJ Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA.....	49
2.2.1. Według Departamentu Strategii Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego.....	49
2.2.1.(bis) Zadania rządowe z projektu programu zadań wg Urzędu Wojewódzkiego.....	49
2.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ;.....	50
2.4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	50
2.5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH;.....	50
2.6. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	51
2.7. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. Nr 41 poz. ORAZ Z 2002 R. NR 113 poz. 984 I NR 153, poz. 1271);.....	51
2.8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI;.....	51
2.9. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH;.....	51
2.10.. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE. ....	52
<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARÓW WIEJSKICH GMINY TUCHÓW.....</b>	<b>53</b>
<b>1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>54</b>
1.1. KIERUNKI ZMIAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ.....	54
1.2. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE .....	55
1.2.1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.....	55
1.2.1.1. Park krajobrazowy pasma Brzanki.....	55
1.2.1.2. Obszar Krajobrazu Chronionego Pogórza Ciężkowickiego.....	56
1.2.1.3. Pomniki przyrody.....	58
1.2.2. Ochrona udokumentowanych złóż kopalin .....	59
1.2.2.1. Obszar górniczy .....	59
1.2.2.2. Obszary ochrony ujęć wód powierzchniowych.....	59
1.2.3. Strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i krajobrazu:.....	61
1.2.3.1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	61
1.2.3.2. I - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej:.....	61
1.2.3.3. II - Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej:.....	61
1.2.3.4. III - Strefa ochrony krajobrazu:.....	62
1.2.3.5. IV - Ochrona jednostkowa obiektu:.....	62
1.2.3.6. Waloryzacja obszarów i obiektów na obszarach wiejskich gminy oraz wytyczne postępowania.....	64

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

---

1.2.3.7. Wytyczne ogólne dla obszaru Gminy.....	69
1.2.3.8. Problematyka archeologiczna.....	69
1.2.4. <i>Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe.....</i>	<i>71</i>
1.2.4.1. Budowa geologiczna i warunki gruntowe.....	71
1.2.4.2. Surowce naturalne.....	72
1.2.4.3. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej na obszarze miasta i gminy Tuchów.....	72
1.2.4.4. Wody.....	73
1.2.4.5. Szata roślinna.....	74
1.2.4.6. Zagrożenia środowiskowe.....	75
1.2.5. <i>Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,.....</i>	<i>78</i>
1.2.5.1. Gleby na obszarze gminy.....	78
1.2.5.2. Kategorie ochronne.....	78
1.2.5.3. Cel i strategia ochrony.....	79
1.3. OBSZARY O OKREŚLONYCH PREFERENCJACH DLA RÓŻNYCH RODZAJÓW ZAGOSPODAROWANIA.....	80
1.3.1. <i>Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych.....</i>	<i>80</i>
1.3.1.1. Wnioski dla korekt zagospodarowania obszarów.....	81
1.3.1.2. Strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska.....	82
1.3.2. <i>Obszary zabudowane - ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji.....</i>	<i>83</i>
1.3.2.1. Podział obszarów zabudowanych pod względem rodzaju interwencji.....	83
1.3.2.2. Zasady i kierunki przekształceń.....	83
1.3.3. <i>Obszary niezabudowane:.....</i>	<i>84</i>
1.3.3.1. Obszary niezabudowane wyłączone z zabudowy to:.....	84
1.3.3.2. Obszary niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę.....	84
1.3.3.3. Zasady zagospodarowania nowych obszarów.....	84
1.3.4. <i>Rozwój usług publicznych.....</i>	<i>85</i>
1.3.5. <i>Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.....</i>	<i>86</i>
1.3.5.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa w gminie Tuchów.....	86
1.4. GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....	88
1.4.1. <i>Kierunki przekształceń układu drogowego.....</i>	<i>88</i>
1.4.2. <i>Kierunki przekształceń układu kolejowego.....</i>	<i>88</i>
1.4.3. <i>Kierunki rozwoju transportu publicznego.....</i>	<i>89</i>
1.4.4. <i>Kierunki rozwoju obiektów zaplecza motoryzacji.....</i>	<i>89</i>
1.4.5. <i>Zalecenia dla ustalania stref ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie dróg publicznych.....</i>	<i>90</i>
1.5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	91
1.5.1. <i>Elektroenergetyka.....</i>	<i>91</i>
1.5.2. <i>Gazownictwo.....</i>	<i>91</i>
1.5.3. <i>Teletechnika.....</i>	<i>92</i>
1.5.4. <i>Zaopatrzenie w wodę.....</i>	<i>92</i>
1.5.5. <i>Unieszkodliwianie ścieków.....</i>	<i>93</i>
1.5.6. <i>Gospodarka odpadami - składowisko odpadów.....</i>	<i>94</i>
1.5.7. <i>Ciepłownictwo.....</i>	<i>94</i>
<b>2. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WIEJSKICH GMINY I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....</b>	<b>96</b>
2.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE.....	96
2.1.1. <i>Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:.....</i>	<i>96</i>
2.1.2. <i>Obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych:.....</i>	<i>96</i>
2.1.3. <i>Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:.....</i>	<i>96</i>
2.2. OBSZARY PRZEWDZIANE DO REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCEJ Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA.....	96
2.2.1. <i>Według Departamentu Strategii Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego.....</i>	<i>96</i>
2.2.1.(bis) <i>Zadania rządowe z projektu programu zadań wg Urzędu Wojewódzkiego.....</i>	<i>97</i>
2.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ;.....	97
2.4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	97
2.5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH;.....	98

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

---

2.6. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY. ....	99
2.7. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. Nr 41 poz. 984 i nr 153, poz. 1271);.....	99
2.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI;.....	99
2.6. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH;.....	99
2.6. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE. ....	99
<b>UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ .....</b>	<b>100</b>
<b>SYNTEZA PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....</b>	<b>102</b>
<b>NINIEJSZY DOKUMENT WYKONANO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE OPRACOWANIA SPORZĄDZONE DLA POTRZEB „STUDIUM”:</b> .....	<b>104</b>

Niniejsze ustalenia dotyczą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuchów.

Poniższe opracowanie stanowi tekst ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuchów.

Rada Miejska w Tuchowie podjęła uchwałę Nr XXVIII/233/04 z dnia 24 listopada 2004 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Tuchów, oraz uchwałę Nr XXXI/257/05 z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie zmiany w/w uchwały.

Materiałem wyjściowym zmiany studium między innymi było poprzednie studium uchwalone w dniu 29 listopada 2000 r. uchwałą nr XXI/ 243/ 2000 Rady Miejskiej w Tuchowie.

**Ponieważ poza nielicznymi zmianami cele rozwoju gminy są nadal aktualne, a ustalenia w nich zawarte poza niewielkimi korektami pozostają bez zmian, tekst Ustaleń Studium przedstawiono w całości. Wszelkie dokonane zmiany wyraźnie oznaczono, albo inną czcionką ARIAL, albo odpowiednim komentarzem, albo tekst zakreślono w ramki.**

Uchwalone 29 listopada 2000 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuchów opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), a opracowywana zmiana studium jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. Nr 80 poz. 717). W art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. Nr 80 poz. 717) zawarto zakres studium. Stąd zagadnienia, które nie wchodziły w zakres lub nie były szczególnie akcentowane w poprzedniej wersji ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z roku 1994 dołączono na końcu kolejnych części ustaleń studium dla miasta Tuchowa i dla obszarów wiejskich gminy Tuchów.

---

## WPROWADZENIE

### Niniejsze ustalenia studium zawierają:

Cele rozwoju gminy:

- cel główny - „misję”
- cele priorytetowe
- cele szczegółowe.

Uwarunkowania rozwoju:

- uwarunkowania sprzyjające realizacji celów
- uwarunkowania ograniczające realizację celów.

### Powyższe części dotyczą całości obszaru gminy

### Natomiast w zakresie:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w tym:

- kierunki zmian struktury przestrzennej
- obszary podlegające ochronie z mocy ustaw szczególnych
- obszary o określonych preferencjach dla różnych rodzajów zagospodarowania
- główne elementy układu komunikacyjnego
- sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

**Oraz** - Kierunki rozwoju przestrzennego gminy i zasady polityki przestrzennej gminy

Sporządzono, na żądanie Urzędu Gminy w Tuchowie, wyciągi dotyczące:

- Obszaru miasta Tuchowa
- Obszarów wiejskich Gminy Tuchów

**Niezależnie od powyższego** sporządzony został elaborat ustaleń studium dla całości obszaru gminy Tuchów (miasta i obszarów wiejskich) co wynika z charakteru podmiotowego samorządu gminy oraz wymagań metodologicznych wynikających z funkcjonowania obszaru.

Do opracowania niniejszych ustaleń wykorzystano:

- informacje i koncepcje, na których opierały się Etapy: III Diagnoza i IV Uwarunkowania, oraz analizy
- konsultacje przeprowadzone w trakcie sporządzania Etapu V Określenie celów i kierunków rozwoju przestrzennego gminy.
- uzyskane stanowiska do projektu ustaleń (Etap VI).

## **Ustalenia studium dotyczące całości obszaru gminy**



## 1. Cele rozwoju gminy <sup>1</sup>

### 1.1. Wizja

Gmina Tuchów powinna być miejscem, które każdy mieszkaniec mógłby z dumą nazwać swą małą ojczyzną - Ziemią Tuchowską. Miejscem, w którym panuje ład i porządek, bezpieczeństwo, tolerancja i wzajemne zrozumienie odmiennych przekonań, poglądów, norm i systemów wartości innych ludzi. Miejscem, w którym mieszkańcy otaczają troską ludzi będących w potrzebie i są otwarci na współpracę z innymi społecznościami krajowymi i zagranicznymi. Gminą, która będzie przykładem działań mających na celu konsolidację społeczności wokół pracy dla wspólnego dobra, i której mieszkańcy będą z tego dumni. Gminą, w której każde działanie będzie działaniem partnerskim, gdyż tylko w ten sposób możemy osiągnąć założone wspólne cele. Gminą, w której możliwości edukacji, pracy, opieki zdrowotnej i socjalnej, a w efekcie standard życia mieszkańców osiągnie poziom, który jest dostępny przeciętnemu mieszkańcowi Europy.

### 1.2. Misja (fragment)<sup>2</sup>

**Dążąc do urzeczywistnienia naszej wizji niezbędne jest stworzenie takich warunków, w których władze gminy w sposób partnerski będą współpracować ze społecznością gminy w tworzeniu możliwości edukacji i pracy, zapewniających jej ekonomiczną stabilność i odpowiedni poziom życia, będących odzwierciedleniem marzeń i dążeń ogółu mieszkańców.**

**Będziemy zatem dążyć do zrealizowania wyznaczonych zadań priorytetowych, a mianowicie: tworzenia nowych miejsc pracy, budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, rozwoju oświaty, tworzenia odpowiednich warunków rekreacji i uprawiania sportu, oraz ochrony środowiska naturalnego.**

### 1.3. Cele priorytetowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy SWOT (w ramach prac nad strategią j. w.) określone zostały najbardziej istotne problemy i zadania priorytetowe gminy Tuchów.

Przedstawiały się one następująco:

1. Tworzenie nowych miejsc pracy
2. Oświata, rekreacja sport
3. Infrastruktura
4. Ochrona środowiska

### 1.4. Cele priorytetowe i odpowiadające im cele szczegółowe (strategiczne)

---

<sup>1</sup> Określono na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Tuchów w latach 1999 - 2010, opracowanej w 1998 r. przez liderów społeczności lokalnej pod kierunkiem ekspertów Małopolskiego Stowarzyszenia Doradztwa Rolniczego z siedzibą w AR w Krakowie - przyjętej UCHWAŁĄ Nr VII/66/99 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 16 kwietnia 1999 r.)

<sup>2</sup> Pełny tekst misji zamieszczono w raporcie Nr 2 Uwarunkowania Rozwoju Gminy w podrozdziale 2.1. Wizja i Misja Gminy Tuchów.

- Cel priorytetowy: TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY  
Cele szczegółowe:
1. Rozwój przedsiębiorczości rolniczej
  2. Rozwój działalności pozarolniczej i produkcyjnej
  3. Organizacja i rozwój turystyki i agroturystyki
- Cel priorytetowy: OŚWIATA, REKREACJA, SPORT  
Cele szczegółowe:
1. Budowa i rozbudowa szkół
  2. Rozwój bazy hotelowo-gastronomicznej
  3. Budowa kąpieliska przy rzece Białej
  4. Budowa boisk sportowych z zapleczem
  5. Budowa krytego basenu kąpielowego
- Cel priorytetowy: INFRASTRUKTURA  
Cele szczegółowe:
1. Budowa wodociągów
  2. Budowa kanalizacji
  3. Remonty, modernizacja i budowa dróg
- Cel priorytetowy: OCHRONA ŚRODOWISKA  
cele szczegółowe:
1. Ochrona powietrza
  2. (modernizacja kotłowni i wzrost lesistości gminy)
  3. Regulacja rzek i potoków.

---

**W stosunku do poprzedniego studium w zakresie ochrony środowiska zrezygnowano z jednego z priorytetowych celów tj. budowy wysypiska śmieci, związku z ustaleniami w wyniku, których powstanie międzygminne składowisko odpadów.**

---



## 2. Uwarunkowania rozwoju

### 2.1. Uwarunkowania sprzyjające realizacji celów

#### W zakresie istniejącego zagospodarowania obszaru gminy

- Dominacja na obszarze miejskim Tuchowa zabudowy mieszkaniowej, jedno i wielorodzinnej, z usługami w parterach domów stojących przy rynku i głównych ulicach centrum.
- Znaczny udział zwartej zabudowy obrzeżnej jednorodzinnej lub zagrodowej na terenach wiejskich gminy, sprzyjający podnoszeniu stopnia cywilizacyjnego wyposażenia tej zabudowy.
- Czytelny historyczny układ przestrzenny z zespołami zabudowy zabytkowej i wplecioną zabudową współczesną. Zawiera on elementy o znaczeniu lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym.
- Korzystny wpływ na **tożsamość, prestiż i promocję miasta** ruchu pielgrzymkowego związanego z Sanktuarium Maryjnym.
- Występowanie terenów i obiektów sprzyjających dalszemu rozwojowi przedsiębiorczości lokalnej oraz lokowaniu inwestycji inwestorów zewnętrznych.
- Istniejące w centrum miasta tereny umożliwiają obniżenie kosztów uzbrojenia nowych terenów na cele mieszkaniowe i rekreacyjne.

#### W zakresie obszarów i obiektów chronionych i przewidzianych do ochrony

- Park Krajobrazowy Pasma Brzanki, utworzony rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego z 16. XI 1995 r. W gminie Tuchów zajmuje 2 682,22 ha. Fakt występowania tego obszaru chronionego wpływa pozytywnie na wizerunek gminy oraz stanowi walor dla rozwoju funkcji turystycznej.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego utworzony rozporządzeniem Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. Obejmuje teren miasta Tuchowa oraz pozostały obszar gminy (prócz części włączonych w Park Krajobrazowy Pasma Brzanki). Rozporządzenie nakłada na gospodarkę terenową pewne ograniczenia - nie stanowią one jednak barier dla rozwoju gminy w dziedzinach będących jej specyfiką.
- Korzystnie prezentuje się obserwowane z okolicznych wzniesień się miasto Tuchów (położone w dolinie nad Białą), w którym zespół centrum miejskiego objęty jest wpisem do rejestru zabytków. Panorama miasta widoczna jest z dróg dojazdowych. W panoramie konkurują dwie dominanty sakralne – wieża i masyw zespołu klasztorного oo. Redemptorystów oraz wieża i bryła kościoła farnego.
- W granicach Gminy znajduje się 12 zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
- Występuje w granicach gminy 50 obszarów z obiektami bądź układami godnymi ochrony i posiadającymi walory regionalne lub lokalne, w tym cmentarze wojenne z pierwszej wojny

światowej bądź kwatery wojenne na innych cmentarzach.. Cmentarze wojenne znajdujące się w Gminie Tuchów należą do szerszej grupy cmentarzy zachodniogalicyskich, charakteryzujących się wysokim poziomem artystycznym kompozycji, detalu i świadomego usytuowania krajobrazowego. Są to zabytki o znaczeniu europejskim.

### **Wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

- Przydatność gruntów gminy do celów budownictwa jest zróżnicowana i zależy od lokalnych warunków morfologicznych i wodnych. Stosunkowo korzystne warunki występują w dolinie Białej i dolinach jej dopływów w obrębie terasy wyższej. Utwory rzeczne przykrywa miąższa warstwa lessów i utworów lessopodobnych, stanowiących tu najczęściej podłoże budowlane.
- Uprzywilejowanie klimatyczne obszaru gminy, w porównaniu do innych obszarów Pogórza Karpackiego, przejawia się większą częstotliwością napływu ciepłych mas powietrza wzdłuż doliny Białej z południa.
- Obszary najcieplejsze, i najbardziej uprzywilejowane klimatycznie to stoki i zbocza o ekspozycji południowej i zachodniej położone powyżej linii zasięgu mgieł radiacyjnych (wysokości względne około 70 metrów) nad dna dolin. W takim położeniu leżą tereny na stokach i wierzchołkach garbów pogórskich.
- Gleby gminy stanowią jednostki produkcyjne o wysokiej jakości dla produkcji roślinnej.
- Obszar gminy syntetycznie (według ocen rzeźby, gleb, klimatu, struktury agrarnej) cechują średnie warunki przyrodnicze dla produkcji roślinnej (ograniczenie wynika z trudnych warunków rzeźby i - po części - klimatu).
- Zróżnicowana wartość rolnicza gleb umożliwia zarówno utrzymanie i pewną intensyfikację rolnictwa jak i rozwój inwestycji związanych z innymi funkcjami gminy przy minimalizacji kolizji z wymogami ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

### **Wynikające ze stanu i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- System zaopatrzenia w energię elektryczną jest dostosowany do aktualnych potrzeb. W miarę narastania wymagań w zakresie zwiększonych dostaw energii elektrycznej może być on modyfikowany oraz rozbudowywany.
- System dystrybucji gazu na terenie miasta Tuchowa i na terenie gminy Tuchów zapewnia dostawę żądanych ilości gazu dla istniejących odbiorców jak również posiada możliwość dalszej rozbudowy.
- Teletechnika: - praktycznie sieci telekomunikacyjne na terenie objętym opracowaniem nie stanowią uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych.

---

**•W latach 1998- 2003 w mieście powstały nowe odcinki wodociągów a niektóre są w trakcie realizacji. Według danych na koniec roku 2003 (dane z publikacji US Kraków), w mieście długość rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 25 km, i występuje 651 przyłączy do budynków mieszkalnych.**

**Obecnie całkowity brak sieci występuje we wsi Trzemesna. W pozostałych wsiach jest częściowo zrealizowany lub w trakcie realizacji. Według danych z publikacji US Kraków we na terenach wiejskich długość rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 84,5 km i występuje 1084 przyłączy do budynków mieszkalnych.**

---

•Od czerwca 1995 roku działa mechaniczno biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 3 060 m<sup>3</sup>/d w okresie deszczowym i 1 000,0 m<sup>3</sup>/d w okresie bezdeszczowym. Miasto Tuchów jest (w części) skanalizowane. Skanalizowana jest środkowa i północna część miasta.

•Istniejący układ drogowy charakteryzuje się dość dużą gęstością i generalnie zapewnia dostępność komunikacyjną terenów zainwestowanych zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich gminy.

•Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka o znaczeniu regionalnym nr 977 Tarnów – Tuchów – Gromnik – Grybów – Krzyżówka. Jej długość na terenie gminy wynosi ok. 13,5 km; pełni ona funkcję drogi głównej.

•Przez teren gminy przebiega pierwszorzędna jednotorowa zelektryfikowana pasażersko-towarowa linia kolejowa nr 96 Tarnów - Leluchów.

## **2.2. Uwarunkowania ograniczające realizację celów**

**W zakresie istniejącego zagospodarowania obszaru gminy:**

•Wyraźna przewaga zabudowy rozproszonej w sołectwach Zabłędza, Trzemesna i Jodłówka Tuchowska oraz występowanie jej w pozostałych sołectwach w postaci osad rozproszonych, położonych na zboczach garbów pogórskich i w małych dolinach rozczłonkowujących stoki.

**Wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego:**

•Intensywna erozja bruzdowa i zorganizowana gleb na stokach o nachyleniu >25% i mniej, intensywna erozja rozproszona na stokach o nachyleniu > 15% - ułatwiona występowaniem gleb na podłożu glin pylastych i pyłów, glin piaszczystych, utworów lessowych i lessopodobnych.

•Zagrożenie powodzią w dolinie Białej szczególnie na płaskim dnie doliny ukształtowanym w części bliskiej koryta rzeki jako terasa zalewowa.

•Zagrożenie osuwiskami na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich. Występują tam liczne osuwiska i złaziska. Część osuwisk - zwłaszcza starych, jest już zaorana, należy jednak bezwzględnie na wszystkich terenach osuwiskowych unikać lokalizacji dróg i budynków, gdyż roboty ziemne mogą z powrotem uruchomić procesy grawitacyjne.

•Zróżnicowana przydatność gruntów gminy do celów budownictwa - zależy od lokalnych warunków morfologicznych i wodnych. Powstawaniu osuwisk sprzyja występowanie łupków w bliskim podłożu, które nawodnione stanowią dobrą płaszczyznę poślizgu dla warstw wyżej położonych

•Zbocza o ekspozycji północnej i dna dolin rzecznych stanowią obszary mniej korzystne pod względem klimatycznym, przede wszystkim ze względu na duże wahania temperatur i wilgotności pomiędzy dniem i nocą oraz częste inwersje temperatur i powstawanie mgieł radiacyjnych w okresach wiosny i jesieni. W tej odmianie mezoklimatu znajduje się zabudowa wsi położonych w dolinach uchodzących do doliny Białej oraz jej dolina.

#### **Wynikające ze stanu i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej komunikacji:**

•Brak sieci wodociągowej występujący w Przedmieściu Dolnym, Przedmieściu Górnym (koło klasztoru) oraz na osiedlu domków jednorodzinnych Klękana Górka (północno-zachodnia część miasta).

•We wsiach: Jodłówka Tuchowska, Trzemesna całkowity brak sieci wodociągowej zbiorowego zaopatrzenia

•W południowej części miasta Tuchowa brak jest kanalizacji. W mieście występuje rozbieżność pomiędzy zwodociągowaniem (58,1 %) a jego skanalizowaniem (29,8 %).

•Na terenach wiejskich gminy Tuchów brak jest sieci kanalizacyjnej i urządzeń utylizacji ścieków. Występuje całkowita rozbieżność pomiędzy zwodociągowaniem gminy (35 %) a jej skanalizowaniem (0,0 %).

•Kolizje funkcjonalne wynikające z przebiegu drogi wojewódzkiej nr 977 przez centrum Tuchowa i nakładanie się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym prowadzonym tą drogą oraz ruchem lokalnym na kierunkach poprzecznych.

•Niskie parametry techniczne i brak ulepszonych nawierzchni na większości odcinków dróg układu obsługującego w mieście i na obszarach wiejskich gminy.

•Urozmaicona fizjografia gminy, falisty teren, liczne ciek wodne, w tym rzeka Biała, stanowią istotną barierę dla rozbudowy i modernizacji układu drogowego. Warunki takie utrudniają trasowanie nowych korytarzy komunikacyjnych (zwłaszcza dla tras o wysokich parametrach technicznych). Ich realizacja wymaga dużych kosztów, ze względu na duży zakres robót ziemnych i konieczność budowy licznych obiektów inżynierskich.

:

## **Ustalenia studium dla obszaru miasta Tuchowa**

## 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

### 1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki przekształceń struktury przestrzennej zagospodarowania będą sprzyjać:

#### Ochronie:

- przyrody, szczególnie w strefach ekologicznych, umożliwiającej bytowanie znacznej liczbie naturalnych gatunków roślin i zwierząt (nisze ekologiczne),
- terenów o walorach krajobrazowych,
- zasobów dziedzictwa i tożsamości kulturowej regionu, *(m. innymi poprzez stosowanie cech architektury regionalnej, których identyfikacja i opracowanie powinno stanowić przedmiot troski władz samorządowych)*,
- udokumentowanych złóż kopalin,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w zgodzie z przebiegiem struktur przyrodniczo ekologicznych),
- kompleksów leśnych a zwłaszcza kompleksów uznanych za ochronne.

#### Restrukturyzacji rolnictwa i wynikającym z tej sytuacji potrzebom:

Biorąc pod uwagę aktualny stan rolnictwa i całokształt uwarunkowań ekonomicznych, w odniesieniu do gospodarki przestrzennej gminy, kierunki polityki przestrzennej uwzględniać będą że:

- dalszy skuteczny ekonomicznie rozwój rolnictwa wymaga wyodrębnienia terenów dla powstania infrastruktury umożliwiającej działalność gminnych podmiotów gospodarczych (skup, przechowywanie, przetwarzanie i zbył) wyprodukowanych artykułów rolnych. *(Ich istnienie może zminimalizować negatywne dla miejscowego rolnictwa zjawisko związane z działalnością pośredników w handlu płodami rolnymi)*;
- biorąc pod uwagę zmiany na rynku zbytu i konieczność zwiększenia konkurencyjności, korzystne będzie powstanie grupy rolnych gospodarstw ekologicznych. *(Ich działalność może łagodzić problem nadmiaru siły roboczej oraz również uaktywnić miejscowy przemysł przetwórczy i handel (np. "firmowy") ekologicznymi produktami spożywczymi)*;
- rozwój rolnictwa ekologicznego dobrze korespondujący z agroturystyką może stanowić alternatywę ekonomiczną dla pewnej grupy ludności rolniczej;
- działaniem pożądanym jest utrzymanie bez zainwestowania nierolniczego gruntów o najwyższej produktywności; oraz zwiększenie powierzchni gospodarstw;
- niezbędny jest wielofunkcyjny rozwój terenów przedmiejskich (organizacja pozarolniczych miejsc pracy);
- prowadzić należy dolesienia na niskich klasach bonitacyjnych gleby (zgodnie z krajowym programem doleśień).

#### Uzupełnieniu systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- sieci wodociągowych w pozbawionych wodociągu dzielnicach miasta,
- sieci kanalizacyjnej w mieście,
- rozbudowy (w miarę wzrastających potrzeb) sieci energetycznych i teletechnicznych,
- urządzenia zakładu utylizacji odpadów w miejsce wysypiska śmieci,
- modernizacji dróg (wojewódzkiej i lokalnych).



**Rozwojowi sieci osadniczej w tym:**

- Miasta Tuchowa, jako wielofunkcyjnego ośrodka o funkcji mieszkaniowej, administracyjnej, turystyczno wypoczynkowej, produkcyjnej i rolniczej.
- Wykorzystaniu walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej miasta z uwzględnieniem szczególnej roli centrum pielgrzymkowego.
- **Przeciwdziałaniu rozproszaniu budownictwa**, na rzecz tworzenia zwartych terenów budowlanych **metodą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów osadniczych.**
- Preferowaniu wielofunkcyjnego rozwoju przy wykorzystaniu naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju osadnictwa oraz wykorzystaniu wartości historyczno-kulturowych.
- Zapewnieniu szczególnej dbałości o rozwiązania architektoniczne wpływające na kształtowanie krajobrazu, w tym poprzez stosowanie cech architektury regionalnej.

**Kształtowaniu przestrzeni publicznych związanemu ze szczególnym charakterem kultu Matki Boskiej Tuchowskiej i skalą ruchu pielgrzymkowego, zwłaszcza podczas Wielkiego i Małego Odpustu (około 75 000 pielgrzymów) - poprzez:**

- kształtowanie przestrzeni miasta z uwzględnieniem potrzeb kultowych w rejonie i sąsiedztwie sanktuarium,
- zapewnienie przestrzeni dla dostępu, parkowania i obsługi potrzeb bytowych mas pielgrzymów,
- uwzględnienie skutków wpływu ruchu pielgrzymkowego na promocję i wzbudzanie ruchu turystycznego w mieście i gminie.

**Rozwojowi turystyki jako szansy aktywizacji**, a także formy aktywności gospodarczej nie kolidującej z ochroną środowiska przyrodniczego kształtując i rozwijając:

- **obszary rekreacji sportu i turystyki** wymagające (niezależnie od rozbudowy) modernizacji i przekształceń a związku z tym poszerzenia oferty - tak dla społeczności lokalnej jak i dla turystów) - o urządzenia poszukiwane; korty tenisowe, baseny (w tym kryte), ścieżki zdrowia itp. szczególnie w miejscowościach położonych w obszarach atrakcyjnych krajobrazowo i dostępnych komunikacyjnie;
- **obszary zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej**, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych poddając je modernizacji i uzupełnieniom, szczególnie w zakresie:
  - usług komercyjnych (w tym związanych z turystyką)
  - dróg dojazdowych i parkingów,
  - zieleni publicznej i przejść pieszych,
  - obszarów otwartych dla okresowych celów publicznych (wystawy, targi, imprezy plenerowe, uroczystości lokalne itp.).

## 1.2. Obszary podlegające ochronie

### 1.2.1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych:

#### 1.2.1.1. Obszar Krajobrazu Chronionego Pogórza Ciężkowickiego

**Podstawę prawną stanowi rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 27 grudnia 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego części położonej w województwie małopolskim (Dz.U. woj. Małop. Nr 126, poz.797 . Obszar obejmuje teren miasta Tuchów (oraz pozostały obszar gminy) (prócz części włączonych uprzednio w obszar Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki).**

OKCH utworzono w celu ochrony istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych b. woj. tarnowskiego.

Rozporządzenie nr 126 poz.797 z dnia 27.12.2005r nakłada na gospodarke terenową w obszarze chronionego krajobrazu następujące ograniczenia:

Zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną , leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów ( zakaz nie dotyczy terenów objętych koncesjami)
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- dokonywania zmian stosunków wodnych, obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- niszczenia zadrzewień i zakrzywień śródpolnych, przydrożnych nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegów, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej leśnej lub rybackiej.

Nakazuje się:

- hamowanie procesów degradacji oraz ochronę podstawowych kompleksów środowiska poprzez:
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych

- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych
- utrzymywanie i tworzenie korytarzy ekologicznych
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej za wyjątkiem siedlisk przyrodniczych i ciągów widokowych o wartościach krajobrazowych
- pozostawienie drzew charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych
- zachowanie siedlisk gatunków zwierząt i roślin chronionych i zagrożonych
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów
- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych przyrodniczo
- zachowanie zbiorników wód powierzchniowych, śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych z pasem roślinności stanowiącym obudowę biologiczną
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego
- utrzymanie i zwiększenie powierzchni trwałych użytków zielonych
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych
- utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, starorzeczy i oczek wodnych
- prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie ochrony przeciwpowodziowej
- zwiększenie retencji wodnej, odtwarzanie funkcji obszarów źródliskowych

#### 1.2.1.2. Pomniki przyrody

Obiekt	Nr ew.	Położenie	Właściciel
Lipa drobnolistna	052	Tuchów, przy kościele Św. Jakuba	Diecezja Tarnowska
Dęby szypułkowe 3 szt.	053	park miejski w Tuchowie	Skarb Państwa
Grupa 3 lip i 1 kasztanowca	263	teren Klasztoru OO Redemptorystów w Tuchowie	Klasztor OO Redempt.
Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm	264	Grunt ob. J. Cichego; ul. Graniczna 19a; Tuchów	J. Cichy, zam. Tuchów, Graniczna 19a
Lipa szerokolistna	265	Grunt P. Zofii Brodło: ul. Wysoka 20; Tuchów	Z. Brodło, Tuchów, ul. Wysoka 20
Lipa drobnolistna	266	Grunt Pana Kazimierza Bernala, ul. Daleka 16; Tuchów	K. Bernal, ul. Daleka 16
Dąb szypułkowy	324	Tuchów, na gruncie p. Galusa, ul. Drelicharza	p. Bogdan Galus, Tuchów, Długa 19

#### 1.2.2. Ochrona udokumentowanych złóż kopalin

Na terenie gminy udokumentowano zasoby: gazu ziemnego i surowców ilastych.

- Wydano koncesje dla eksploatacji:

kopalina	nazwa obszaru górniczego	nr i data koncesji	dla kogo	okres koncesji

gaz ziemny	„Tuchów – Dąbrówka „	27/93 16.04.1993	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie	25 lat (do r. 2013)
Surowce ilaste ceramiki budowlanej	„Tuchów”	OŚ 2/7512/K/14/97 z dn. 12.11.1997	Zakł. Budowlano- Produkcyjny w Tarnowie. J. Machnik	do 31.12.2015

#### 1.2.2.1. Obszar górniczy

Kopalni Gazu Ziemnego Burzyn naniesiony na mapę w skali 1 : 10 000 według danych dostarczonych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Krośnieński Zakład Górnictwa Nafty i gazu w Krośnie przy piśmie Znak TID-VI-211/152/2000 z dnia 21. 02. 2000, zawierających granice obszaru górniczego, odwierty i gazociągi.

- Obszary górnictwa gazowego nie stwarzają wielkich ograniczeń dla zagospodarowania. Jednak każda inwestycja wznoszona na obszarze górniczym wymaga uzgodnienia z **organem nadzoru górniczego, na etapie ustalania warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Spod innego zainwestowania wyłączone są także obszar kopalni oraz szyby eksploatacyjne wraz ze strefą o kształcie okręgu o promieniu **50 m**.
- Obszary górnicze eksploatacji surowców ilastych są wyłączone spod innego zagospodarowania, które będzie możliwe dopiero po wyeksploatowaniu złoża.

#### 1.2.3. Strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i krajobrazu:

##### 1.2.3.1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- W granicach miasta znajduje się 5 zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Są to:
  1. Tuchów – układ urbanistyczny, A-149.
  2. Tuchów – kościół par. p.w. św. Jakuba, A-188.
  3. Tuchów – kościół klasztorny p.w. Nawiedzenia NMP, A-189.
  4. Tuchów – ratusz, A-249.
  5. Tuchów – budynek „Sokoła”, A-245.

**Podlegają one ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003**

##### 1.2.3.2. I - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych o najwyższych walorach zabytkowych, przewidywanych docelowo do wpisu do rejestru zabytków, lub objęcia inną formą ochrony (np. rezerwat lub park kulturowy). Strefa może dotyczyć pojedynczych obiektów architektury, małej architektury, parków, cmentarzy lub układów i zespołów zabudowy, obszarów krajobrazu kulturowego i naturalno - kulturowego oraz bezpośredniego otoczenia i obszarów ekspozycji widokowej wymienionych obiektów.
- W strefie tej zasadą postępowania powinno być:
  1. utrzymanie stanu istniejącego oraz konserwacja i rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych
  2. wyprzedzające uzgadnianie wszelkich prac remontowych i form zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

### **3. podporządkowanie wszelkich form zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym również ochronie widoku na zabytek**

#### 1.2.3.3. II - Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej:

- dotyczy zespołów osadniczych, kompozycji krajobrazowych, cennych krajobrazów kulturowych, układów zabudowy o charakterze mieszanym w których mimo przewagi współczesnego zainwestowania czytelne są historyczne układy kompozycyjne i walory kulturowe.
- W strefie tej zasadą postępowania powinno być:
  1. utrzymanie historycznego układu zabudowy, sieci drożnej, kontynuacja historycznych reguł przy podziale działek, zachowanie skali i intensywności zabudowy
  2. nowe inwestycje kubaturowe pod względem lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych powinny stanowić dopełnienie kompozycji, lub podlegać zasadzie kontynuacji podporządkowanej ochronie istniejących walorów
  3. w szczególnych wypadkach zagospodarowanie danego obszaru wymaga opracowania kompleksowego studium krajobrazowego
  4. umieszczenie reklam i tablic informacyjnych (po za wymaganymi przez względy bezpieczeństwa i przepisy szczegółowe np. o ruchu drogowym) powinno podlegać każdorazowemu uzgodnieniu formy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykluczone jest wprowadzanie reklam wielkogabarytowych (np. typu billboard)
  5. działania projektowe i inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 1.2.3.4. III - Strefa ochrony krajobrazu kulturowego:

- dotyczy obszarów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym oraz osi widokowych, panoram i obszarów ekspozycji poszczególnych obiektów bądź zespołów dóbr kultury
- W strefie tej zasadą postępowania powinno być:
  1. ograniczenie zainwestowania terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, lub uczytelnienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów
  2. uzgadnianie działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, lub w przypadku dominacji walorów przyrodniczych z Służbami Ochrony Środowiska.
  - 3. ustala się utrzymanie naturalnych i komponowanych form krajobrazowych, zabudowę kubaturową dopuszcza się jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
  - 4. ograniczenie zainwestowania terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, lub uczytelnienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów**
  - 5. kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa**
  - 6. przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację siedlisk oraz odpowiednie usytuowanie nowo powstających obiektów na działkach**
  - 7. dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem**
  - 8. przeciwdziałanie „ zanikaniu” wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obiektów poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiących jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej**
  - 9. podniesienie wartości rozwiązań konserwatorskich w odniesieniu do rozwiązań formalnych i materiałowych**

- **W strefie ochrony krajobrazu kulturowego uwzględnić należy ochronę nie zewidencjonowanych zabytków archeologicznych, tradycyjne rzemiosło, nazewnictwo, dowody ludowej pobożności.**

1.2.3.5. IV - Ochrona jednostkowa obiektu:

- dotyczy obiektów budownictwa i małej architektury o znaczeniu lokalnym.
- Ochrona jednostkowa powinna zapewnić:
  1. zachowanie obiektu w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych
  2. utrzymanie ekspozycji obiektu w bezpośrednim otoczeniu
  3. uzgadnianie działań dotyczących obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**4. oraz rozwiązania przywracające zabytki do jak najlepszego stanu.**

1.2.3.6. Waloryzacja obszarów i obiektów oraz wytyczne postępowania

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	WALORYZACJA	WYTYCZNE
1.	Tuchów	Układ urbanistyczny	Czytelny historyczny układ przestrzenny z zespołami zabudowy zabytkowej i wplecioną zabudową współczesną. Zawiera elementy o znaczeniu lokalnym, regionalnym i ponadregionalnym <b>rejestr zabytków A-149</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● <u>Opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania</u> dla obszaru obejmującego centrum miejskie, wraz z zespołami zabudowy przy trakcie tranzytowym. Ochrona substancji zabytkowej</li> </ul>
2.	Tuchów	a. Kościół par. p.w. św. Jakuba, <b>A-188</b> b. kościół klasztorny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny, <b>A-189</b> c. ratusz, <b>A-249</b> d. budynek „Sokoła”, <b>A-245</b> e. cmentarz wojenny nr 160 - kwatera wojenna na nowym cmentarzu parafialnym f. cmentarz wojenny nr 161 - kwatera wojenna na starym cmentarzu parafialnym.	Wysokie walory zabytkowe i krajobrazowe, znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach zabytkowego układu urbanistycznego jw.</b></li> <li>● Ochrona poszczególnych obiektów zgodnie z pragmatyką konserwatorską</li> </ul>
3.	Tuchów	a. cmentarz wojenny nr 162 - kwatera wojenna na cmentarzu żydowskim, niezachowana	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Wydzielenie miejsca, oznakowanie, informacja historyczna.</li> </ul>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

4.	Tuchów	a.cmentarz wojenny nr 158 - Tuchów Garbek b.cmentarz wojenny nr 163 - Przedmieście Górne c.cmentarz wojenny nr 164 - Tuchów Wołowa	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Ochrona i rewaloryzacja poszczególnych obiektów zgodnie z pragmatyką konserwatorską</li> <li>● Objęcie wpisem do rejestru zabytków.</li> <li>●</li> </ul>
5.	Tuchów	a.stary cmentarz parafialny; b.nowy cmentarz parafialny;	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Ochrona i rewaloryzacja poszczególnych obiektów zgodnie z pragmatyką konserwatorską;</li> <li>● Konserwacja zabytkowych nagrobków.</li> </ul>
6.	Tuchów	a.Zabudowa tradycyjna - staromiejska	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Ochrona i rewaloryzacja poszczególnych obiektów zgodnie z pragmatyką konserwatorską</li> </ul>
7.	Tuchów	a.Kapliczki i krzyże przydrożne	znaczenie lokalne	Ochrona jednostkowa obiektów.
8.	Tuchów	Panorama miasta od północy	znaczenie regionalne	● Strefa ochrony krajobrazowej
48.	Tuchów	zespół cegielni	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</li> <li>● Projekt zagospodarowania i rewaloryzacji zespołu</li> </ul>
50.	Tuchów - Kielanowice	Młyn nad Białą	znaczenie lokalne	● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b>

1.2.3.7. Wytyczne ogólne dla obszaru Gminy

●**Na całym obszarze Gminy** powinny obowiązywać zasady ochrony krajobrazu naturalno – kulturowego i kulturowego, w zakresie umożliwiającym zachowanie czytelnych granic osadnictwa, terenów przeznaczonych pod inwestycje, terenów upraw rolnych i innych terenów zielonych. Szczególnej ochronie powinny podlegać zwarte kompleksy leśne.

●Nowa zabudowa powinna uzupełniać istniejące układy lub stanowić rozwinięcie (kontynuację) istniejących układów przestrzennych o historycznej genezie.

- Współczesna zabudowa mieszkalna powinna powstawać na podstawie projektów nawiązujących pod względem skali, bryły i usytuowania względem dróg i sąsiadów do tradycji lokalnej.
- Budynki użyteczności publicznej i usług powinny być projektowane indywidualnie, z uwzględnieniem projektu zagospodarowania ich otoczenia i zieleni.
- **Nazewnictwo** - w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona (zachowanie) tradycyjnych nazw miejscowych, w tym ulic o udokumentowanej tradycji historycznej. Ewentualne zmiany nazw miejscowych i tworzenie nazw nowych na pozostałych obszarach, przeprowadzane zgodnie z pragmatyką administracyjną na szczeblu gminy, powinno być poprzedzone konsultacją specjalisty historyka.

#### 1.2.3.8. Problematyka archeologiczna

Zabytki i stanowiska archeologiczne podlegają odrębnej klasyfikacji i pragmatyce określonej przez specjalistów tej dziedziny.

Zgodnie z aktualnymi zasadami obowiązuje podział na dwie kategorie archeologicznych obiektów nieruchomych:

Kategoria I - stanowiska archeologiczne wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, przeznaczone do trwałego i bezwzględniego zachowania; w skład tej kategorii wchodziłyby obiekty o szczególnie dużej wartości naukowo-konserwatorskiej, min. stanowiska archeologiczne w jaskiniach i schroniskach skalnych oraz stanowiska archeologiczne tworzące własną formę terenową (grodziska, zamki). Na tych stanowiskach prowadzenie prac budowlanych jest niemożliwe.

Kategoria II - stanowiska archeologiczne wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. małopolskiego, przeznaczone do trwałego zachowania; w skład tej kategorii wchodziłyby m.in. cmentarzyska, osady mieszkalne, osady produkcyjne, pracownie, obozowiska i inne.

W szczególnych przypadkach istnieje możliwość prowadzenia na ich obszarze prac ziemno-budowlanych, jednak po uprzednim przebadaniu ich metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora.

*Mapa i wykaz stanowisk archeologicznych w kolejnych obszarach AZP położonych na terenie Gminy Tuchów stanowią załącznik do części opracowania Uwarunkowania . (Załączony do dokumentacji Studium)*

Ze względu na ilość zarejestrowanych znalezisk i stanowisk archeologicznych przekraczającą przeciętną regionu, celowym jest zlecenie odrębnego opracowania monografii archeologicznej. Opracowanie takie pozwala rozstrzygnąć które obszary wymagają szczególnej ochrony, a które i na jakich warunkach mogą być traktowane jako inwestycyjne. Autorem opracowania musi być specjalista archeolog, biegły w pragmatyce konserwatorskiej. Opracowanie takie posiadać będzie znaczenie poznawcze i praktyczne, zarówno w działaniach administracyjnych, planistycznych jak i konserwatorskich.



## 1.2.4. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

### 1.2.4.1. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Miasto i gmina Tuchów leży w obrębie serii śląskiej.

**W północnym jej skraju** występują średnio odporne kredowe łupki i piaskowce serii legnicko-wierzowsko-cieszyńskiej, budujące garby o wysokości bezwzględnej do 350 - 400 m. Są one pokryte czwartorzędowymi gliniasto-piaszczystymi utworami solifukcyjnymi i wietrzeniowymi, lokalnie lessopodobnymi.

**Część środkową** zajmują mało odporne trzeciorzędowe piaskowce i łupki krośnieńskie przewarstwione łupkami menilitowymi. Są one obrzeżone kredowymi średnioodpornymi łupkami i zlepiancami istebniańskimi. Kulminacje tej części terenu nie przekraczają 320 - 350 m.

**Południową część** terenu budują najodporniejsze tutaj piaskowce i łupki godulckie z warstwami radiolarytowymi w których są wytworzone kulminacje o wysokościach przekraczających 500 m. pokryte cienką warstwą utworów wietrzeniowych.

**Sam skraj południowy** budują ponownie mało odporne łupki i piaskowce krośnieńskie, pokryte miększą warstwą utworów wietrzeniowych.

**Obszar gminy jest rozcięty południkową doliną Białej**, która w północnej i południowej jego części (w rejonach występowania serii lgockiej i godulskiej), przybiera formy wąskich dolin przełomowych, wyścielonych mało miększymi plejstoceniowymi utworami piaszczystymi.

#### **Grunty jako podłoże budowlane.**

Na obszarze gminy występują dwa zasadnicze typy podłoża budowlanego:

**A. Utwory pokrywające garby Pogórza i ich stoki.** Wyróżniają się tu dwa główne rodzaje gruntów:

- starsze pokrywy zwietrzelinowe – zwietrzelina warstw krośnieńskich. Są to przeważnie twaroplastyczne i półzwarne gliny piaszczyste i pylaste zwarte, pyły piaszczyste a lokalnie piaski gliniaste. Mięszość ich na ogół zwiększa się w dół stoku;
- lessy i utwory lessopodobne – pochodzenia eolicznego. Są to pyły, pyły piaszczyste lub gliny pylaste. Stanowią korzystne podłoże budowlane w stanie suchym (konsystencja twaroplastyczna). Ich własności ulegają silnemu pogorszeniu w warunkach zawilgocenia, aż do powstania kurzawek włącznie.

**Grunty na wierzchoinach i łagodnych stokach** - do 10% nachylenia należą do gruntów nośnych, a posadowienie budynków nie napotyka na znaczące utrudnienia.

**Na stokach o większym nachyleniu**, w gruntach gliniasto-ilastych, zwłaszcza bardziej uwilgotnionych, istnieje zagrożenie stateczności, toteż wszelkie prace budowlane muszą być poprzedzone badaniami geotechnicznymi. Szczególnie należy unikać istotnych zmian w ich ukształtowaniu, jak podcięcia stoków, skarp, nasypów drogowych itp.

**W płaskich dnach dolin** grunty są słabonośne, często podmokłe oraz ulegające podtopieniu w okresach wysokich opadów - zdecydowanie niekorzystne dla zainwestowania.

Tereny osuwiskowe są nieodpowiednie dla wszelkich przedsięwzięć inżynierskich.

**B. Utwory rzeczne poziomów terasowych doliny Białej.** W obrębie terasy wyższej przykrywa je miększa warstwa lessów i utworów lessopodobnych, stanowiących tu najczęściej podłoże budowlane.

- Osady rzeczne terasy nadzalewowej reprezentowane są przez gliny pylaste, gliny zwarte, namuły organiczne, zalegające na piaskach i żwirach pochodzenia rzeczno-lodowcowego.
- Mięszość nadkładu gliniastego wzrasta miejscami z przeciętnej 2 – 4 m do ponad 5 m, a jego własności umożliwiają eksploatację na potrzeby produkcji ceramiki budowlanej. W rejonach ujść bocznych dolin utwory te przechodzą w utwory stożków napływowych, zbudowanych z przemieszanych glin, żwirów i piasków, przeważnie silnie nawodnionych.

- Osady rzeczne terasy zalewowej zbudowane są podobnie, lecz miąższość powierzchniowych glin jest tu mniejsza (0,5 – 2 m) a zalegające głębiej, rzeczno pochodzenia piaski i żwiry osiągają miąższość 5 – 6 m.

**Przydatność gruntów doliny Białej do celów budownictwa jest zróżnicowana i zależy od lokalnych warunków morfologicznych i wodnych:**

- grunty terasy nadzalewowej posiadają na ogół korzystne parametry geotechniczne, jednak w miejscach występowania namulów organicznych odznaczają się dużą zmiennością,
- grunty terasy niskiej w dolinie Białej odznaczają się dużą zmiennością cech geotechnicznych oraz przeważnie mało korzystnymi stosunkami wodnymi, w związku z czym nie jest wskazane przeznaczanie ich pod zabudowę, zwłaszcza pod obiekty cięższe.

**Ze względu na znaczną zmienność warunków podłoża budowlanego** wskazane jest wprowadzenie obowiązku oceny własności geologiczno inżynierskich dla wszystkich budowli sytuowanych na stokach o spadku przekraczających 8%, w pobliżu krawędzi terenowych i załamania spadku stoku oraz na obszarze terasy niskiej w dolinie Białej.

Ze względu na znaczne potencjalne zagrożenie stateczności cięższych obiektów na praktycznie całym obszarze gminy, niezależnie od miejsca projektowanej ich lokalizacji należy wprowadzić obowiązek badań warunków posadowienia.

#### 1.2.4.2. Surowce naturalne

W obrębie terasy nadzalewowej znajdują się zasoby surowców ilastych oraz kruszywa naturalnego, których eksploatacja ograniczana jest ze względu na niskie parametry jakościowe złóż.

Obszar górniczy Kopalni Gazu Ziarnego Burzyn (zawierający w granicach obszaru, odwierty i gazociągi).

#### 1.2.4.3. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej na obszarze miasta i gminy Tuchów

Według opracowania PAN<sup>3</sup>, na terenie miasta i gminy istnieją potencjalne możliwości wykorzystania energii geotermalnej. Możliwości takie zostały wstępnie udokumentowane dla szeregu eksploatowanych obecnie złóż gazu ziemnego w woj. tarnowskim, gdzie wydobyciu gazu w głębokich otworach wiertniczych towarzyszą przyipywy dużych ilości wód (solanek), które ze względu na wydajność, charakterystykę termiczną i chemiczną nadają się do wykorzystania<sup>4</sup>.

Do grupy złóż gazu, gdzie wykonane otwory wiertnicze mogą się nadawać do wykorzystania dla pozyskania energii geotermalnej, nie zostały zakwalifikowane w cyt. pracy odwierty Kopalni Gazu ze złoża „Dąbrówka Tuchowska”, położonego w miejscowości Dąbrówka Tuchowska - Burzyn, ponieważ „w części karpackiej województwa ze względu na małe przyipywy solanki zarejestrowane w otworach wiertniczych, szanse wykorzystania potencjalnych zbiorników wód geotermalnych są małe”<sup>5</sup>.

---

<sup>3</sup> Polska Akademia Nauk – Centrum Podstawowych Problemów Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią – „Polska Szkoła Geotermalna cz. III – Możliwości rozwoju geoenergetyki w woj. tarnowskim” pod red. J. Sokołowskiego, 1997 – msp.

<sup>4</sup> jw. - Nycz R. – Polskie Górnictwo Nafty i Gazu S.A. O/Sanok – Eksploatacja złóż gazu na terenie woj. tarnowskiego.

<sup>5</sup> jw. - J. Sokołowski, S. Makoudi. Ekonomika wykorzystania wód geotermalnych w woj. tarnowskim z uwzględnieniem gazu ziemnego.

Dodać należy, że gaz ziemny ze złoża Dąbrówka Tuchowska wydobywany jest ze złoża mioceńskiego otworami wietniczymi o głębokościach 700 – 750 m, podczas, gdy głębokość zalegania hipotetycznie określonego złoża wód termalnych, które być może rokuje wykorzystanie sięga 2 000 – 3 000 m (w prawdopodobnie zalegających pod utworami fliszu karpackiego utworach jurajskich lub karbońskich).

Zdaniem autorów cyt. opracowania należało by „już podjąć prace badawcze i analityczne zmierzające do ustalenia warunków występujących tutaj wód geotermalnych i do oceny kosztów jej pozyskania. Możliwość ewentualnego wykorzystania energii geotermalnej w tym rejonie ocenia się na lata 2005 – 10”. Wg autorów „w rejonie Tuchowa istnieje możliwość wykorzystania energii geotermalnej z pomocą nowo zaprojektowanych otworów” (przynajmniej dwóch o głębokości 2 – 3 tys. m.)

#### 1.2.4.4. Wody

##### **Wody powierzchniowe**

**Tuchów jest odwadniany przez rzekę Białą Tarnowską**, ciek III rzędu - prawobrzeżny dopływ Dunajca. Jest to rzeka o dużych amplitudach stanów i przepływów co związane jest ze śnieżno-deszczowym zasilaniem Białej, przy braku większych dopływów.

Białą Tarnowską charakteryzują duże wahania wodostanów przepływów. Niskie przepływy gwarantowane rzeki ograniczają możliwości wykorzystania jej zasobów wodnych. Koryto Białej jest obwałowane jedynie w odcinku miejskim – na lewym brzegu. Na odcinku nie obwałowanym tereny zalewowe obejmują szeroki do kilkuset metrów pas terenów nadbrzeżnych.

Z większych cieków jedynie prawobrzeżny dopływ Szwedka, przepływa przez miasto. Przeciętny spływ jednostkowy ze zlewni wynosi 6 – 8 litrów na sekundę z 1 km<sup>2</sup>.

##### **Jakość wód powierzchniowych**

W Tuchowie nie ma stałego punktu monitoringu wód powierzchniowych. Najbliższe przekroje pomiarowo-kontrolne znajdują się powyżej Tuchowa w Lubaszowej (km 33,6 biegu rzeki) oraz poniżej, w Świebodzinie (km 11,9).

Biała Tarnowska prowadzi wody o niskiej zawartości substancji organicznych (BZT<sub>5</sub>, ChZT), niedużym zasoleniu i zawartości zawiesiny. Wymienione uprzednio wskaźniki jakościowe pozwalają na zaliczenie Białej Tarnowskiej do wód czystych (I klasa czystości). Na podstawie kryterium fizyczno-chemicznego środkowy bieg rzeki zaliczono do wód II klasy czystości, z uwagi na podwyższone stężenia pierwiastków biogennych (związki azotu i fosforu). Kryterium hydrobiologiczne wskazuje również, że Biała T. była rzeką średnio zanieczyszczoną (mezosaprobowa - II kl.cz.w.). Na podstawie oceny ogólnej **Białą Tarnowską zaklasyfikowano do rzek ponadnormatywnie zanieczyszczonych, z uwagi na znaczne przekroczenia miana coli typu fekalnego.**

##### **Wody podziemne**

Występują dwa poziomy wód podziemnych:

- związane z utworami czwartorzędowymi,
- związane z utworami trzeciorzędowymi.

Poziom czwartorzędowy związany jest lokalnie z występowaniem glin piaszczystych i żwirów zaglinionych, w obrębie których wykonywana jest większość studni kopanych w dolinach i w niższych partiach zboczy.

W obrębie dolin cieków zasilane są przez ich wody w drodze infiltracji.

Przez teren gminy przebiega **Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)**, jest to zbiornik nr 434 o nazwie Dolina rzeki Biała Tarnowska o powierzchni 3,9 km<sup>2</sup>, śr. głębokości ujęć 5-26 m., oraz szacunkowych zasobach dyspozycyjnych m<sup>3</sup>/d 3,9 oraz l/s/km<sup>2</sup> = 1,5.<sup>6</sup>

#### **Jakość wód podziemnych**

Według klasyfikacji PIOŚ na obszarze całego byłego województwa tarnowskiego brak jest wód podziemnych najwyższej jakości. Przeważają wody średniej i niskiej jakości. Czynniki degradującymi na terenach zabudowanych, gruntach ornym i upraw rolniczych są azotany i azotyny. W zbiornikach zarówno trzeciorzędowych jak i czwartorzędowych występują duże ilości żelaza i magnezu, powodujące obniżenie klasy czystości.

#### 1.2.4.5. Szata roślinna

Szata roślinna w stanie naturalnym należała do kompleksu lasu świeżego. Dominującym typem siedliskowym jest las świeży wyżynny. Lokalnie na terenie miasta występuje las mieszany, w dolinach bocznych i obniżeniach pojawia się ols.

Lasy w przeważającej mierze składają się z jodły i buka z domieszką sosny, w wyższych partiach stoków z modrzewia i świerku.

Drugie piętro jest silnie rozwinięte w lasach na stokach południowych, składa się z leszczyny, czeremchy, itp. Lasy na stokach północnych mają słaby poszyt.

**Współczesny obraz roślinności** jest zależny w równym niemal stopniu od czynników ekologicznych co od prowadzonej od wieków działalności człowieka. Naturalne zbiorowiska leśne zostały zastąpione przez łąki, uprawy rolne, sady i ogrody przydomowe, co spowodowało wyniszczenie zbiorowisk pierwotnych albo daleko idącą ich degradację.

We współczesnej strukturze przestrzennej fitocenozy dominują zbiorowiska synantropijne, związane z gruntami ornymi (segetalne). Półnaturalne fitocenozy nieleśne stanowią głównie łąki i pastwiska. Najcenniejszymi składnikami szaty roślinnej są pozostałości ekosystemów leśnych i wtórnie ukształtowane zespoły łąk kośnych i pastwisk. Małe kompleksy leśne znajdują się w Tuchowie.

#### 1.2.4.6. Zagrożenia środowiskowe

##### **Zagrożenie erozją**

Aktualnie zachodzi intensywne erozja bruzdowa i zorganizowana gleb na stokach o nachyleniu > 25% i mniej intensywne erozja rozproszona, na stokach o nachyleniu > 15%. Erozja ta jest ułatwiona występowaniem gleb na podłożu glin pylastych i pyłów, glin piaszczystych, utworów lessowych i lessopodobnych.

##### **Zagrożenie powodzią**

*Jako obowiązujący zasięg terenów zagrożonych przyjmuje się obszar zalewu o prawdopodobieństwie pojawienia się 1%, pomocniczo 5%.*

Dla doliny Białej Tarnowskiej, na jej nie obwałowanym odcinku naniesiono zasięgi wynikające z obliczenia napełnienia naturalnego koryta utworzonego przez dno doliny i skarpy teras rzecznych.

W związku z przewagą gruntów słabo przepuszczalnych i w związku z tym przewagą odwodnienia powierzchniowego, obszar gminy charakteryzuje się dużą gęstością sieci drobnych, często okresowych cieków wodnych i dużą liczbą różnego typu wypływów wód gruntowych o małej wydajności.

---

<sup>6</sup> źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie tarnowskim w 1996 roku” PIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Tarnowie

### **Zagrożenie powodziowe dla terenów i zabudowy w dolinach innych cieków wodnych.**

Oszacowano je na podstawie:

- informacji od starszych mieszkańców doliny i okolicznych zabudowań,
- porównania zlewni i jej głównych cech: stopnia rozwinięcia, nachyleń, pokrycia terenu, retencyjności koryt cieków itp.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono, że na terenie gminy duży potencjał powodziowy mają dopływy Białej:

- potok Szwedka w dolnym biegu,
- potok z Siedlisk i potok Buchcicki.

Potencjalne zagrożenie dla istniejących budowli dotyczy nielicznych, nisko usytuowanych budynków.

**Katastrofalne wezbranie w dolinach potoków może mieć niskie statystycznie prawdopodobieństwo wystąpienia - poniżej 1%.** Jednak współczesne zmiany klimatyczne (wzrastająca częstotliwość gwałtownych opadów - głównie letnich), może w okresie najbliższych lat zagrożenie to istotnie zwiększyć.

**Duże zagrożenie powodziowe w dolinie Białej oraz w dolinach niektórych potoków wymusza:**

- **bezwzględny zakaz zabudowy w terenach objętych zasięgiem wód o prawdopodobieństwie  $Q=1\%$ ,**
- określenie obszarów zagrożenia dla większych potoków co wymaga opracowania odpowiednich operatów, które powinny być bezwarunkowo wykonywane dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania obejmujących tereny w niższych partiach den ich dolin,
- utrzymanie terenów zalewowych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód powodziowych, celem uniknięcia spiętrzeń na przeszkodach (którymi często, zwłaszcza w przypadkach małych cieków, są mosty i przepusty o zbyt małym świetle).

---

**Zaznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na podstawie wody  $Q_{1\%}$  wyznaczonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „*Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca od ujścia Popradu*”, w której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:**

- **Wykonywania urządzeń wodnych oraz wnoszenia innych obiektów budowlanych,**
- **Sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów obwałowań lub odsypisk,**
- **Zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.**
- **Lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**
- **Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.**

oraz

- **Wprowadzenie strefy całkowitego zakazu prowadzenie wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wałów rzeki Białej,**
- **Realizacja odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych podstawowych, które będą realizowane w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu miasta i gminy,**

### Zagrożenie osuwiskami

Na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich występują liczne osuwiska i złaziska. Część osuwisk - zwłaszcza starych, jest już zaorana, należy jednak bezwzględnie na wszystkich terenach osuwiskowych unikać lokalizacji dróg i budynków, gdyż roboty ziemne mogą z powrotem uruchomić procesy grawitacyjne.

### Warunki aerosanitarnie

**Jakość powietrza i warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza nie stanowią na terenie miasta przeszkody w rozwoju.**

Wg waloryzacji potencjalnych warunków aerosanitarnych Tuchów zaliczono do obszarów o dobrych warunkach. Posiada on dość dobre warunki dla utrzymania właściwego stanu jakości powietrza, co oznacza, że potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia powietrza nie jest zbyt duże, a zatem nie ma podstaw do zdecydowanego wykluczenia rozwoju działalności łączących się z emisją zanieczyszczeń powietrza, biorąc pod uwagę, że wg obowiązujących uregulowań prawnych, uciążliwość obiektu emitującego zanieczyszczenia nie może przekroczyć granic terenu będącego w jego władaniu.

### Hałas

Dla terenów miasta mają zastosowanie następujące pozycje tabeli norm stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw nr 66, poz. 436).

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszcz. poziom hałasu wyrażony równoważ. poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozost. obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia	Pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	2	3	4	5	6
2.	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55	45	45	40
	b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
3.	b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-	60	50	50	40

	rodzinnej z usługami rzemieślniczymi				
	c. Tereny zabudowy zagrodowej				

Lp.	Przeznaczenie terenu	Linie elektroenergetyczne	
		Równoważny poziom dźwięku A w dB	
		Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	2	5	6
1.	b. Tereny domów opieki, zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży	45	40

### Hałas komunikacyjny.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest ruch drogowy.

Wg waloryzacji stref objętych niekorzystnymi warunkami akustycznymi, obejmującej obszary przylegające do dróg na terenach zabudowanych - ze względu na stopień uciążliwości, wzdłuż dróg nie występuje uciążliwość akustyczna wymagająca wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu sąsiadującej z nimi zabudowy i terenów otwartych.

**Problem uciążliwości hałasowej komunikacji występuje jednak w znacznym nasileniu na odcinku drogi Tarnów-Krynica przebiegającym przez centrum miasta. Uciążliwość hałasu drogowego zwiększa tu obrzeżna obudowa ulic, którymi poprowadzono drogę.**

Prócz względów bezpieczeństwa, płynności i szybkości ruchu, uciążliwość akustyczna drogi w centrum miasta jest jednym z ważniejszych motywów przemawiających za rychłą budową obwodnicy drogowej.

Uciążliwość hałasu kolejowego jest stosunkowo niewielka. Linia odznacza się stosunkowo niskim, poziomem hałasowości z powodu stosunkowo niewielkiego obciążenia ruchem pociągów i niskiej ich prędkości. Na terenach miasta uciążliwość ruchu pociągów jest niewielka i występuje na odcinku poza centrum miasta, gdyż w rejonie centrum linia przebiega w wykopie.

### Ochrona przeciwpożarowa

**Wprowadza się obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpowodziowych oraz zapewnienia dróg przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.**

#### 1.2.5. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,

##### 1.2.5.1. Gleby

**Najlepsze gleby** na występują w obrębie szerokiej doliny Białej, należą one do II i III klasy, są bardzo zasobne w próchnicę, z uwagi na nawilgocenie i dość dużą domieszkę części ilastych są trudne do uprawy. Są to gleby na madach, należą do kompleksu pszennego dobrego i śródgórskiego.

**Gleby bardzo dobre** występują w części centralnej, należą one do klasy IIIa i IIIb, i do kompleksu pszenno-dobrego podgórskiego. Są to gleby na glinach pylastych, są łatwe do uprawy.

**Gleby średnie** występują przeważnie w części północnej, są wytworzone na podłożu glin soliflukcyjnych i wietrzeniowych. Należą one do kompleksu pszenno-dobrego podgórskiego i zbożowego górskiego (klasy IVa i IVb).

**Gleby słabe** w klasach V i VI należą do kompleksu zbożowo-pastewnego górskiego, lokalnie owsiano-pastewnego. Występują one w części północnej gminy na stokach zbudowanych z serii godulskiej.

#### 1.2.5.2. Kategorie ochronne

**I kategoria** to gleby bardzo urodzajne, o wysokiej wartości rolniczej, stosunkowo łatwe w uprawie i o korzystnych stosunkach wodno - powietrznych. - (I kategoria uwilgotnienia).

- Obejmują grunty II i III klasy bonitacyjnej o kompleksach pszennych; dobrym i śródgórskim,
- Wymagają ochrony w najwyższym stopniu, przed zmianą użytkowania rolnego, oraz przed obniżaniem ich biologicznej wartości.

**II kategoria** obejmuje urodzajne gleby w III a i IIIb należące do kompleksu pszenno-dobrego podgórskiego o mniejszych kompleksach, otoczonych glebami klasy.

- Są to gleby na glinach pylastych, łatwe do uprawy. Posiadają wysoki potencjał produkcyjny, i przy odpowiedniej kulturze rolnej są odpowiednie dla wszystkich bardziej wymagających upraw.
- Objęte są ochroną prawną w stopniu najwyższym.

**I i II kategoria ochronności gleb tworzą rejon o najwyższych wartościach rolniczych - bezwzględnej ochrony.**

**III kategoria gleb** to grunty klas IV-tych (IVa i IVb) należące do kompleksu pszenno-dobrego podgórskiego i zbożowego górskiego.

- Z uwagi występującą erozję wskazany jest duży udział roślin osłaniających grunty, jak; motylkowe, zboża ozime, rośliny pastewne, oraz stosowanie agrotechnicznych metod przeciwoerozyjnych. Korzystne będą zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Występują w całej gminie.
- Podlegają ochronie prawnej z możliwością przeznaczenia na cele nierolnicze w uzasadnionych przypadkach, przy braku gruntów klas gorszych.

**IV kategoria gleb.** Przy większym nachyleniu gruntów niewskazane są uprawy roślin okopowych, pogłębiających erodowanie gleb. Uprawy wymagają stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych.

- Gleby prawnie chronione z możliwością przeznaczenia do zainwestowania nierolniczego.

**V kategoria - Gleby słabe** w klasach V i VI należą do kompleksu zbożowo-pastewnego górskiego, lokalnie owsiano-pastewnego. Występują one w części północnej gminy na stokach zbudowanych z serii godulskiej.

- Zbiorowiska łąkowe i enklawy leśne o udokumentowanych, szczególnych walorach przyrodniczych jak ostoje roślin i zwierząt chronionych, murawy kserotermiczne, miejsca widokowe, wymagają ochrony zgodnie z zasadami gospodarowania w obszarach ochrony ekologicznej i nie podlegają zalesieniu pomimo niskiej wartości produkcyjnej.

**VI Kategoria** ochrony struktur przyrodniczych i powiązań ekologicznych ekologiczny system obszarów chronionych

Występujący układ wzajemnie powiązanych funkcjonalnie naturalnych ekosystemów o randze krajowej, międzynarodowej i lokalnej wymaga efektywnej ochrony.



#### 1.2.5.3. Cel i strategia ochrony

Celem ochrony będzie:

- ukształtowanie powiązanej przestrzennie struktury obszarów najmniej przekształconych przyrodniczo i zachowanie obecnego stanu czystości gminy,
- zachowanie gatunków i siedlisk grożących wyginięciem,
- ułatwienie rozprzestrzenienia się gatunków i przetrwania różnorodności genetycznej istniejących populacji,
- zachowanie systemów leśnych i łąkowych, oraz roślinności kserotermicznej.

Określenie strategii ochrony;

- podnoszenie aktywności ekologicznej i zwiększenie różnorodności biologicznej *przez zwiększenie obszarów mających wpływ na odtwarzanie zasobów przyrody (między innymi przez zalesianie),?*
- pro ekologiczne zachowanie podmiotów gospodarczych, w tym rolnictwa,
- wtórne wykorzystanie odpadów,
- oszczędne użytkowanie przestrzeni oraz zachowanie naturalności gleb, źródeł i zbiorników wodnych,
- ochrona naturalnych stanowisk roślin i zwierząt przed ingerencją z zewnątrz.

### **1.3. Obszary o określonych preferencjach dla różnych rodzajów zagospodarowania**

#### **1.3.1. Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych**

**Obszary o mało przekształconym środowisku przyrodniczym i przewadze funkcji środowiskowych (typu „L”).**

Obejmują one tereny leśne, łąkowe w dnach dolin i bogatsze fragmenty obudowy biologicznej koryt wód powierzchniowych.

Lasy pełnią bardzo ważne funkcje regulatora czynników środowiskowych:

- wodochronne,
- glebochronne,
- krajobrazowe,
- ekologiczne,

**Obszary, które należało by zalesić obejmują:**

- grunty RN – rolniczo nieprzydatne oraz najsłabszego kompleksu,
- spadkach większych niż 15% i występującym zagrożeniu erozyjnym lub osuwiskowym,
- odłogi na gruntach klas V, VI z sukcesją roślinności drzewiastej.

**Obszary o znacznie przekształconym środowisku lecz z przewagą funkcji środowiskowych nad gospodarczymi ( Z )**

Są to obszary o niekorzystnych dla intensyfikacji gospodarki warunkach fizjograficznych, na ogół związane z zasobami wodnymi – rejonami źródeł, podmokłości, fragmentów obudowy biologicznej cieków, terenów zalewowych, łąki wilgotne i świeże o cechach zbiorowisk półnaturalnych. Jest on przeważnie zbieżny z przebiegiem dolin. Obszary te, zwłaszcza związane z ciekami wodnymi (lub najkrótszymi połączeniami między dolinami należącymi do różnych zlewni) pełnią rolę “korytarzy ekologicznych”. Obszary te pełnią funkcje wodo i glebochronne oraz krajobrazowe.

Tereny wchodzące w skład obszarów typu "Z" - tworzące system korytarzy ekologicznych, obudowy biologicznej cieków wodnych i terenów otwartych wymagają ochrony przed zabudową ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie dotyczy to zabudowy istniejącej i ewentualnie już zaplanowanej oraz związanej z infrastrukturą techniczną i funkcją obszaru.

### **Tereny rolne ( R ).**

Głównym zasobem, decydującym o wartości produkcyjnej terenów rolnych jest żyzność gleb. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej reprezentują wartość gospodarczą z racji pełnionej funkcji.

**Szczególnie zwarte kompleksy gruntów rolnych kategorii ochrony ( R ), także obejmujące fragmenty obszaru o niższych klasach bonitacyjnych (IVa, IVb) wyłączone są z zabudowy. Nie dotyczy to, związanej z funkcją obszaru przebudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.**

### **Obszary zasobów wodnych (W).**

Stanowią je wody powierzchniowe służące jako zasób wody pitnej – główną funkcją obszaru jest ochrona jakościowa wód przeznaczonych do celów pitnych

### **Obszary o dominacji mieszkalnictwa, usług i drobnej wytwórczości (B).**

Obszary te obejmują całkowicie lub częściowo zainwestowane tereny miasta o zabudowie mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej, rozmieszczonej w sposób praktycznie wykluczający możliwość prowadzenia towarowej gospodarki rolnej oraz tereny całkowicie zainwestowane.

Dla poprawy warunków życia w tych obszarach, kierunki polityki ochrony i kształtowania środowiska powinny zmierzać do:

- redukcji niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze (zadania w tym zakresie dotyczą głównie działań o charakterze poza przestrzennym),
- wzmocnienia funkcji środowiskowych terenów biologicznie czynnych, znajdujących się wewnątrz oraz w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Podejmowana na tych obszarach działalność gospodarcza nie może być uciążliwa dla otoczenia, ani pogarszać stan środowiska przyrodniczego w stopniu przekraczającym odpowiednie poziomy dopuszczalne.

**Zasadą zagospodarowania tych obszarów powinno być sukcesywne wypełnianie zabudową istniejących wewnątrz nich terenów wolnych.**

### **Obszary o dominacji funkcji rekreacji sportu i turystyki (BR).**

Obejmują one tereny urządzone:

- sportowe, w tym tereny wielofunkcyjne, potencjalne tereny gier sportowych,
- zieleni urządzonej i półurządzonej,
- rekreacji i bazy rekreacyjnej (różnego typu obszary wypoczynku, sezonowej bazy noclegowej, gastronomicznej itp.).

### **Obszary aktywizacji gospodarczej (A).**

Obszary, na których dopuszcza się prowadzenie usług i wytwórczości potencjalnie uciążliwych dla otoczenia (hałas, zanieczyszczenie powietrza) z powodów technologicznych lub powiązań transportowych. Uciążliwości związane z działalnością obiektów znajdujących się na tym obszarze nie mogą przekraczać ich granic, co powinno być potwierdzone przez procedurę OOŚ.

#### 1.3.1.1. Wnioski dla korekt zagospodarowania obszarów

Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych	Typ obszaru	główne funkcje obszaru	Główne narzędzia polityki zrównoważonego rozwoju

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

Obszary aktywizacji gospodarczej	<b>A</b> działalności gospodarczej potencjalnie uciążliwej	Przestrzeń działalności gospodarczej Tereny usług i wytwórczości	Plan miejscowy, procedury OOS
Jednostki osadnicze o zwartej i rozproszonej strukturze zabudowy	<b>B</b> jednostki osadnicze	Mieszkaniowe, usługowo – produkcyjne (obiekty nieuciążliwe)	Plan miejscowy. Ochrona prawna obiektów dziedzictwa kulturowego
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	<b>B<sub>R</sub></b>	sport, wypoczynek, baza sezonowa	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
Obszar zasobów wód powierzchniowych	<b>W</b> środowisko wód powierzchniowych	zasoby wody pitnej – źródło zaopatrzenia w wodę dla systemów o zasięgu regionalnym	Ochrona zasobów wodnych (na terenie stref ochrony pośredniej)
Obszary o znacznie przekształconym środowisku przyrodniczym lecz z przewagą funkcji środowiskowych nad gospodarczymi “korytarze ekologiczne”. Tereny rolne o znaczeniu “przedpola” zasobów przyrodniczych – buforujące niekorzystne oddziaływanie obszarów zurbanizowanych na obszary o dominującej funkcji środowiskowej oraz strefa ekotonu – zbiorowisk brzegowych (ekotonalnych) wytworzonych na granicy rolno-leśnej	<b>Z</b> środowisko przyrodnicze związane z systemem dolin cieków wodnych i źródeł <b>oraz przedpola zasobów przyrodniczych</b> “korytarzy ekologicznych”	przestrzeń gospodarki rolnej, wodnej i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	Ochrona prawna przed wyłączeniem z użytkowania rolniczego
Obszary o mało przekształconym środowisku przyrodniczym i przewadze funkcji środowiskowych – istniejące tereny leśne	<b>L</b> tereny leśne i predysponowane do zalesień	przestrzeń gospodarki leśnej i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	Ochrona prawna przed wyłączeniem z użytkowania leśnego.
Tereny rolne o ograniczonej wartości rolniczej, zagrożenie erozją lub ruchami osuwiskowymi, wieloletnie odłogi – do przekształcenia w tereny leśne drogą zalesień lub naturalnej sukcesji.			Ochrona prawna obiektów i obszarów przyrody.  Plan urządzenia – priorytet funkcji ekologicznych nad produkcyjnymi

1.3.1.2. Strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska.

Przyjmując jako cel polityki kształtowanie współzależności funkcji obszarów zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, ustalono następujące strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska:

Strefa	grupuje obszary typu	cele polityki ochrony środowiska	Zasady kształtowania terenów strefy	główne narzędzia
<b>I</b> - przestrzeń osadnictwa i aktywizacji	<b>A, B, B<sub>R</sub></b>	Zabezpieczenie standardów środowiska terenów osiedleńczych. Rozwój osadnictwa wg	Rozwój mieszkalnictwa w oparciu o zasady kształtowania ładu architektonicznego i	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Procedury OOS, (A), decyzje o

gospodarczej		zasad zrównoważonego rozwoju, kształtowanie przestrzeni aktywizacji	przestrzennego oraz grupowania obiektów potencjalnie uciążliwych	warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów (B)
<b>II</b> - obszar „podmiejski”	<b>Z, B, B<sub>R</sub></b>	zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrody i krajobrazu, gospodarka rolna przy poszanowaniu zasad rozwoju zrównoważonego	ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przesadnym wyłączeniem z produkcji, zabezpieczenie ciągłości pasm (“korytarzy”) ekologicznych	ustawowa ochrona gruntów rolnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
<b>III</b> - przestrzeń gospodarki leśnej	<b>L</b>	zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrody i krajobrazu	Gospodarka leśna zgodna z zasadami urządzenia lasów ochronnych, zalesienie terenów o predyspozycjach do przekształcenia w lasy	plany urządzenia gospodarstwa leśnego

### 1.3.2. Obszary zabudowane - ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji

#### 1.3.2.1. Podział obszarów zabudowanych pod względem rodzaju interwencji

**Obszary zabudowane** (zagospodarowane) określono w podziale na:

- obszary zabudowane nie wymagające zorganizowanych przekształceń,
- *obszary zabudowane wymagające zorganizowanych przekształceń,*
- *obszary zabudowane wymagające rehabilitacji.*

**W ramach obszarów zabudowanych** występują tereny predysponowane do intensyfikacji zagospodarowania w pierwszym rzędzie dla:

- zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- usług publicznych i komercyjnych,
- wytwórczości i składowania (działalności wytwórczo - usługowej),
- infrastruktury technicznej,
- rekreacji sportu i turystyki.

#### 1.3.2.2. Zasady i kierunki przekształceń

**Przewidziano następujące zasady i kierunki przekształceń:**

- **obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej**, podlegać będą uzupełnieniom i modernizacji zachowując główną funkcję. Intensywność, gabaryty i charakter zabudowy - powinny zachowywać walory kompozycyjne tradycyjnych zespołów zabudowy oraz współczesnych z nimi zharmonizowanych. Dopuszczalne będą uzupełnienia i przekształcenia na cele usług nie pogarszających warunków środowiska.

- **obszary zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej**, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych, podlegać będą modernizacji i uzupełnieniom, szczególnie w zakresie:
  - usług komercyjnych (w tym związanych z turystyką),
  - dróg dojazdowych i parkingów,
  - zieleni publicznej i przejść pieszych,
  - obszarów otwartych dla okresowych celów publicznych (wystawy, targi, imprezy plenerowe, uroczystości religijne itp.),
- **obszary działalności wytwórczo - usługowej** podlegać będą sukcesji funkcji wynikającej ze zmian koniunktury, modernizacji i dostosowaniu do zmieniających się potrzeb, uwzględniając:
  - zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, parkingowej i infrastrukturalnej,
  - zmniejszenie lub co najmniej nie zwiększanie uciążliwości dla otoczenia i środowiska,
- **obszary infrastruktury technicznej podlegać będą:**
  - adaptacji i modernizacji dostosowującej je do wymaganych standardów efektywności i norm ochrony środowiska,
  - przekształceniom na inne cele - w przypadku przejęcia ich funkcji przez nowe, bardziej wydajne i skuteczniejsze systemy,
- **obszary rekreacji sportu i turystyki** wymagają (niezależnie od rozbudowy) modernizacji i przekształceń a związku z tym poszerzenia oferty - (tak dla społeczności lokalnej jak i dla turystów) - o urządzenia poszukiwane; korty tenisowe, baseny (w tym kryte), ścieżki zdrowia itp.

Obszary oznaczono na rysunku w skali 1 : 5 000 dla miasta Tuchowa.

### **1.3.3. Obszary niezabudowane:**

#### **1.3.3.1. Obszary niezabudowane **wyłączone** z zabudowy to:**

- *obszary rolne wyłączone z zabudowy*,
- przyrodnicze struktury przestrzenne - zwane "pasmami powiązań ekologicznych", lub "korytarzami ekologicznymi", których głównym elementem są ciek wodne wraz z ich obudową biologiczną. Zapewniają one publiczny dostęp do wód (w ramach powszechnego korzystania z wód), stanowiąc obok lasów najważniejsze elementy struktury przyrodniczej,
- niezabudowane tereny zalewowe (obszar zagrożony obejmuje co najmniej tereny znajdujące się w zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

#### **1.3.3.2. Obszary niezabudowane, które **mogą być przeznaczone** pod zabudowę,**

**Obszary niezabudowane** - które mogą być przeznaczone pod zabudowę podzielono na predysponowane w pierwszym rzędzie dla:

- zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- usług publicznych i komercyjnych,
- wytwórczości i składowania (działalności wytwórczo - usługowej),
- infrastruktury technicznej,
- rekreacji sportu i turystyki.

#### **Wyróżniono obszary:**

- wymagające zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki administracji publicznej.

#### 1.3.3.3. Zasady zagospodarowania nowych obszarów:

• **zasady realizacji mieszkalnictwa** na terenach wolnych zawierają obowiązek spełnienia niżej określonych warunków:

- **występowania** na nich sieci drogowej i infrastruktury technicznej wymagającej jedynie realizacji przyłączy (bez realizacji zewnętrznych dróg dojazdowych i sieci zewnętrznych) - *zasada ta obowiązuje dla obszarów nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- **zgodności** realizacji zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równoważnych w przyszłości) realizowanej co najmniej równoległe z powstaniem wynikających z ustaleń planu urządzeń infrastruktury technicznej i sieci ulicznej,
- **zasadę** kształtowania zabudowy i jej standardów według ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości) a na terenach nie objętych obowiązkiem opracowania tych planów - o intensywności i gabarytach przeważających na obszarach sąsiednich,
- **zasady zagospodarowania nowych obszarów usługowych** (publicznych i komercyjnych) i rekreacyjnych:
  - **dla obszarów użyteczności publicznej** bądź na których przewidywane jest występowanie tego typu usług wraz z innymi - wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości),
  - **dla pozostałych** - wydawanie decyzji w oparciu o przepisy szczegółowe oraz o zasady polityki przestrzennej określone w niniejszym studium,
  - **dla wszystkich** - przestrzeganie skali zabudowy, gabarytów, charakteru i intensywności zabudowy zgodnej z charakterem miejsca i krajobrazem danej części gminy,
  - **obszary rekreacji sportu i turystyki** wymagają stworzenia oferty - (tak dla społeczności lokalnej jak i dla turystów) - w postaci urządzeń poszukiwanych jak; korty tenisowe, baseny (w tym kryte), ścieżki zdrowia itp. oraz wyważonej oferty noclegowej, zróżnicowanej - w zależności od motywów pobytu i możliwości ekonomicznych wizytujących miasto.
- **zasady zagospodarowania nowych obszarów działalności wytwórczo - usługowej:**
  - **na terenie proponowanych w „studium” obszarów wielofunkcyjnych** - po opracowaniu m.p.z.p. - zgodnie z tymi planami,
  - **obszarów wytwórczości związanej z główną funkcją gminy** - (przetwórstwo, przechowywanie produktów rolnych) - także na obszarach o innych funkcjach (rolna, zabudowa zagrodowa i ekstensywna mieszkaniowa) na warunkach spełniających wymagania ochrony środowiska i nie zwiększania uciążliwości dla terenów sąsiednich - w trybie bądź miejscowych planów tych obszarów, bądź decyzji wydawanych w oparciu o przepisy szczegółowe i kierunki polityki przestrzennej niniejszego studium.

Obszary przedstawiono na mapie w skali 1 : 5 000 dla miasta Tuchowa.

#### 1.3.4. Rozwój usług publicznych

Poprawa dostępności usług publicznych na terenie miasta Tuchowa do roku 2020 będzie wymagała podjęcia następujących działań (w tym również zapewnienia odpowiedniej rezerwy terenów na następujące ewentualne przedsięwzięcia).

##### A) . Ochrona zdrowia i opieka społeczna:

- rozbudowa szpitala o pomieszczenia dla oddziału chirurgicznego, utworzenie centralnej sterylizatorni oraz rezerwowego ujęcia wody
- utworzenie oddziału ratownictwa medycznego

- utworzenie zakładu pielęgnacyjno opiekuńczego
- *utworzenie centralnej spalarni odpadów medycznych zabezpieczających potrzeby Gminy Tuchów jak również gmin; Ciężkowice, Gromnik, Rzepiennik Strzyżowski, Szerzyny*
- utworzenie jadalni oraz małej noclegowni ( do 15 miejsc) dla osób bezdomnych
- utworzenia na bazie istniejących a niewykorzystanych obiektów (wygospodarowanie) niewielkiej puli mieszkań socjalnych ( ok. 20 mieszkań).

#### **B). Oświata**

- budowa nowego budynku na potrzeby gimnazjum w Tuchowie wraz z salą gimnastyczną
- budowa sali gimnastycznej lub adaptacja pomieszczeń na te cele w SP w Tuchowie,
- budowa boisk przyszkolnych w Tuchowie, oraz przystosowanie do gier zespołowych typu siatkówka , koszykówka itp. istniejących boisk przyszkolnych

#### **D) Sport, rekreacja**

- zagospodarowanie rekreacyjno wypoczynkowe terenów w Tuchowie (np. kortów tenisowych, wędkarskie łowiska komercyjne itp.) po zaniechaniu korzystania z czynnego dotychczas wysypiska śmieci i rekultywacji tych terenów.
- zagospodarowanie rekreacyjno wypoczynkowe terenów przy ulicy Kolejowej - naturalnego terenu niedzielnych spacerów mieszkańców miasta.
- zagospodarowanie rekreacyjne terenów w centrum miasta ( na zapleczu szpitala) z przeznaczeniem na np. korty, teren zabaw dla dzieci itp.
- wygospodarowanie terenu celem utworzenia placów zabaw dla dzieci na osiedlach domków jednorodzinnych - osiedla Warzywna ( teren za Klasztorem) oraz osiedle Za Torem.
- zorganizowanie zaplecza socjalnego dla powstających tras rowerowych w oparciu o funkcjonujące lub nowo projektowane parkingi

#### **E) Infrastruktura komunalna**

- budowa nowego wysypiska na śmieci w rejonie oczyszczalni ścieków (ul. Sobieskiego)

#### **F) Cmentarnictwo**

- budowa cmentarza komunalnego w Tuchowie (lub w miejscowości Dąbrówka Tuchowska)

### **1.3.5. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej<sup>7</sup>.**

#### **1.3.5.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa w mieście Tuchów**

##### **Charakterystyka stanu obecnego**

W porównaniu ze średnią krajową dla małych miast (294 mieszkania na 1000 osób w miastach do 10 tys. mieszkańców) liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców jest w Tuchowie znacznie niższa. Wskaźnik ten wynosił w końcu 1998 r. 235 mieszkania/1000 osób. Relacja liczby mieszkań do liczby mieszkańców świadczy o niskiej dostępności mieszkań w mieście.

##### **Przewidywane kierunki rozwoju mieszkalnictwa**

Obok dominującego popytu na budynki jednorodzinne, w mieście Tuchowie zaznacza się zapotrzebowanie na mieszkania w budynkach wielorodzinnych (spółdzielczych). Przewiduje się, że w perspektywie dwudziestu lat udział takich mieszkań w mieście nieznacznie wzrośnie ( z obecnych 26 % do 27 %). Już obecnie (I połowa 2000 r.) przewiduje się oddanie 22

---

<sup>7</sup> Szacunki i uzasadnienie w opracowaniu p.t.: Potrzeby mieszkaniowe i rozwój zasobu mieszkaniowego - umieszczonego w Raporcie Nr 2 Uwarunkowania Rozwoju Gminy.

mieszkań spółdzielczych. Należy liczyć się z możliwością zmiany struktury aktualnego popytu na mieszkania w miarę restrukturyzacji w gospodarce rolniczej na terenie gminy.

W przypadku pogłębiania się nieopłacalności gospodarki w małych gospodarstwach rolnych istnieje prawdopodobieństwo powiększania się popytu na tanie mieszkania własnościowe i czynszowe, kosztem popytu na budynki jednorodzinne. Może to wpłynąć na dalszy rozwój budownictwa spółdzielczego – własnościowego lub typu TBS. W tym przypadku zapotrzebowanie na uzbrojone tereny dla budownictwa wielorodzinnego, a także na zwarte budownictwo jednorodzinne może się wyraźnie powiększyć.

#### Zarys struktury przyrostu mieszkań

W mieście przyrost mieszkań realizowany będzie w większości w budownictwie jednorodzinnym (ok. 71 %). **Niemniej istniejący popyt na mieszkania w budynkach wielorodzinnych będzie wyrażał się 29 % udziałem tych mieszkań w przyroście ogółem.** Część z nich (22 lokale) zostanie oddana już w I połowie 2000 r.

**Struktura przyrostu mieszkań w latach 2000 – 2020 (prognoza)**

**Tabela 4/2**

Lp.	Wyszczególnienie	2000 r.-2005 r.	2006 r.-2010 r.	2011 r. – 2020 r.	<b>RAZEM 2000-2020 r.</b>
<b>1.</b>	<b>Miasto</b>	<b>204</b>	<b>175</b>	<b>380</b>	<b>759</b>
1.1.	- budownictwo wielorodzinne	72	50	100	222
1.2.	- budownictwo jednorodzinne	132	125	280	537



## **1.4. Główne elementy układu komunikacyjnego**

### **1.4.1. Kierunki przekształceń układu drogowego**

Główne cele, które powinny kształtować politykę komunikacyjną gminy w zakresie układu drogowego przedstawiają się następująco:

- uwolnienie obszaru Tuchowa od ruchu tranzytowego, w szczególności ruchu ciężkiego;
- uzyskanie jednorodności funkcjonalnej układu drogowego;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu i komfortu podróżowania;
- zmniejszenie uciążliwości funkcjonalnych transportu, takich jak zatłoczenie i rozcięcia więzi;
- ograniczenie negatywnego wpływu układu komunikacyjnego na środowisko.

Podstawowe działania inwestycyjne służące realizacji sformułowanych wyżej celów koncentrować się będą przede wszystkim w obszarze miasta:

- 1) Realizacja drogi klasy G1/2 jako obejścia drogowego Tuchowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977,
- 2) Modernizacja istniejącego układu drogowo - ulicznego.
- 3) Rozbudowa sieci dróg i ulic lokalnych na nowych terenach budowlanych.

Realizacja powyższych zamierzeń pozwoli na uporządkowanie układu drogowego oraz ujednoczenie parametrów technicznych i funkcji poszczególnych jego elementów.

### **Występują następujące warianty rozwoju układu drogowego, zróżnicowane w obszarze miejskim:**

**Wariant 1** zakłada przekształcenia układu drogowego w Tuchowie w zakresie przyjętym w ustaleniach planu ogólnego miasta, w szczególności:

- Realizację wschodniej obwodnicy miasta jako drogi/ulicy głównej, prowadzonej na odcinku północnym śladem istniejącej drogi powiatowej nr 43313 (ul. Ryglicka) i dalej w kierunku południowym z nową przeprawą mostową na rzece ... i włączenie do istniejącej drogi nr 977 (ul. Mickiewicza) przy południowej granicy miasta.
- Realizację nowych dróg zbiorczych odciążających centrum miasta, w tym Rynek: północnego obejścia centrum od ulicy Sobieskiego do ul. Zielonej oraz trasy północ – południe od istniejącego mostu na rzece poprzez ulicę Zieloną i do ul. Kolejowej;
- Korektę przebiegu ul. Polnej w nawiązaniu do projektowanej obwodnicy wschodniej;
- Przełożenie ul. Leśnej – zbiorczej;
- Realizacja układu lokalnego w południowo – zachodniej części miasta, na terenach rozwojowych.

**Wariant 2** zakłada odmienny w stosunku do ustaleń planu ogólnego przebieg obwodnicy wschodniej. Zaproponowano przejście niezależne od ul. Ryglickiej, w pobliżu rzeki, z przekroczeniem jednym obiektem mostowym rzeki, ul. Polnej oraz linii kolejowej Tarnów – Leluchów. Zaproponowano ponadto realizację **ciągu ulic zbiorczych po zachodniej stronie miasta, częściowo w nawiązaniu do rezerw przyjętych w planie ogólnym, z projektowanym mostem na rzece**

**Założono zasadę rozdziału ruchu** o charakterze tranzytowym na obwodnicy wschodniej drogi wojewódzkiej od powiązań lokalnych i dojazdowych. Sieć tych powiązań skomunikowana jest jedynie w kilku punktach z drogą wojewódzką. Przyjęto rezerwy pasów terenu dla realizacji nowych odcinków i modernizacji drogi wojewódzkiej umożliwiające realizację ewentualnej zabudowy poza tymi pasami oraz nałożono w niniejszym studium obowiązek opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Tuchowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 977.

Obecnie (w roku 2005) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie wnosi następujące uwagi dotyczące tereny obejmujące i bezpośrednio sąsiadujące z drogą wojewódzką nr 997 Tarnów- Gorlice – Konieczna:

- zarezerwowany w planie zagospodarowania przestrzennego pas terenu pod budowę lub modernizację drogi o szerokości określonej dla danej klasy drogi (droga wojewódzka nr 977 – korytarz oznaczony KG) oraz obszar rezerwowany wokół skrzyżowań, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy jedynie poza tym pasem. Normy hałasu wskazują, iż budynki mieszkalne powinny być zlokalizowane w odległości 50 m od drogi.
- Obsługa komunikacyjna terenów już zagospodarowanych powinna odbywać się poprzez istniejące włączenia do dróg wojewódzkich. Włączenia (skrzyżowania i zjazdy) powinny być modernizowane w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch. Na terenach przeznaczonych pod nowa zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogami wojewódzkimi, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 (DU.43.99).

Należy zachować warunki ust. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z dnia 24 sierpnia 2004 r. z późniejszymi zmianami)

---

#### 1.4.2. Kierunki przekształceń układu kolejowego

Podstawowe cele polityki komunikacyjnej w zakresie przekształceń układu kolejowego to:

- poprawa stanu technicznego infrastruktury kolejowej i podniesienie standardów technicznych istniejącej linii kolejowej,
- podniesienie standardów obsługi pasażerów.

Osiągnięcie założonych celów przewiduje się drogą modernizacji istniejącej infrastruktury: dobudowy drugiego toru na istniejącej linii Tarnów – Leluchów, torowisk, sieci trakcyjnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu i obiektów stacji Tuchów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05. 05. 1999r. lokalizacja nowej zabudowy w obszarach przylegających do linii kolejowej Tarnów - Leluchów może mieć miejsce w odległościach nie mniejszych od 20 m. do granicy terenów kolejowych. W przypadkach wystąpienia ponadnormatywnych poziomów hałasu i drgań, w razie ewentualnej realizacji budynków w sąsiedztwie w/w linii granicznej, należy się liczyć z koniecznością zastosowania zabezpieczeń akustycznych, sprowadzających poziom hałasu w pomieszczeniach do wielkości dopuszczalnych.

W szczególnych przypadkach mogą wystąpić także ograniczenia lokalizacyjne poza strefą 20 m. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14. 12. 1999r.)

---

**W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych należy kierować się warunkami podanymi w obowiązujących rozporządzeniach i przepisach szczególnych.**

**Należy zaplanować obszar ograniczonego użytkowania (strefę uciążliwości) wzdłuż istniejącej linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko. Ponadto w strefie przyległej do obszaru kolejowego wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym i urządzeń służących ochronie akustycznej.**

---

#### **1.4.3. Kierunki rozwoju transportu publicznego**

Główne cele przekształceń transportu publicznego są następujące:

- poprawa standardów podróżowania,
- skrócenie czasu podróżowania,
- podniesienie standardów obsługi pasażerów.

Przewiduje się, że podstawowymi środkami transportu zbiorowego na terenie gminy pozostaną autobus PKS (*lub innych firm o podobnym zakresie działania*) i kolej. Dla realizacji zamierzonych celów przewiduje się zwiększenie częstotliwości kursowania autobusów, koordynację rozkładów jazdy oraz przebiegu linii w celu skrócenia czasów oczekiwania w relacjach przesiadkowych, modernizację zaplecza (wiat przystankowych, zatok autobusowych, urządzeń obsługi pasażerów na stacjach i przystankach kolejowych).

Poprawa dostępności środków transportu zbiorowego może zostać uzyskana poprzez dalszy rozwój sieci połączeń mikrobusowych. Większa elastyczność tego środka przewozowego w dostosowywaniu się do zmieniających się potrzeb przewozowych, mniejsze wymagania w zakresie parametrów technicznych tras drogowych, a także niskie koszty eksploatacyjne pozwalają na obsługę terenów położonych poza .zasięgiem obsługi linii autobusowych.

#### **1.4.4. Kierunki rozwoju obiektów zaplecza motoryzacji**

Wobec zmian rynkowych jakie nastąpiły w kraju w ostatnich latach **wyduje się niecelowe sterowanie w fazie planistycznej lokalizacją obiektów zaplecza motoryzacji, w tym stacji paliw.** Obiekty tego typu powinny być traktowane tak jak inne obiekty usług komercyjnych. O ich ilości i usytuowaniu powinny decydować potrzeby rynkowe a **ograniczenia lokalizacyjne powinny wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań funkcjonalno - ruchowych** (możliwość lokalizacji wjazdu i bezpieczeństwo ruchu drogowego).

**1.4.5. Zalecenia dla ustalania stref ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie dróg publicznych**

ZALECANE MINIMALNE ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ZEWNĘTRZNYCH KRAWĘDZI JEZDNI DRÓG (m.) POZ. 1-2

STREFA		AUTO STRADA	DROGA EKSPRESOWA	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO GP	DROGA GŁÓWNA	DROGA ZBIORCZA	DROGA LOKALNA		
		A	S		G	Z	L		
1	WYŁĄCZONA Z WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEJ	<b>NIE WYSTĘPUJĄ NA OBSZARZE MIASTA</b>			10	8	6		
	POZA OBSZAREM ZABUDOWY				25	20	15		
2	JEDNOKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				30	20	15		
	WYŁĄCZONA Z DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEJ DOTYCZĄCEJ OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI NA POBYT LUDZI				40	30	20		
					WIELOKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	100	80	50	
					160	130	80		
					SZKOŁY	150	100	50	
					SZPITALI I SANATORIA				
3	UCIAŻLIWOŚCI DROGI (ORIENTACYJNA, BEZ STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY CZYNNEJ)								

## **1.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### **1.5.1. Elektroenergetyka**

Funkcjonujący system zaopatrzenia w energię elektryczną oparty o sieć średniego napięcia zasilającą poszczególne stacje transformatorowe 15/0,4 kV jest funkcją zarówno zagospodarowania tego obszaru jak również uwarunkowań terenowych.

**Układ ten jest dostosowany do aktualnych potrzeb.**

W miarę narastania wymagań w zakresie zwiększonych dostaw energii elektrycznej może być on modyfikowany oraz rozbudowywany.

Zarówno sieci średniego jak i niskiego napięcia nie stanowią zasadniczych uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych.

Przebiegająca przez teren gminy linia napowietrzna wysokich napięć 110 kV wymaga zachowania strefy ochronnej wyłączonej spod zabudowy po ok. 15 m. od osi linii.

**Na terenie gminy utrzymuje się trasę linii 400kV Krosno Iskrzynia – Tarnów. Obowiązuje pas technologiczny 52m ( po 26 m w obie strony od osi linii). W obszarze tej strefy występuje zakaz realizacji budowy mieszkalnych a także ze względów bezpieczeństwa nie można prowadzić upraw wysokich, wysokich tym nasadzeń i zalesień. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod planowaną linią i w jej bezpośrednim sąsiedztwie powinny być z nami uzgadniane.**

### **1.5.2. Gazownictwo**

System gazowy na terenie miasta i gminy Tuchów został zrealizowany stosunkowo niedawno i zapewnia dostawę żądanych ilości gazu dla istniejących odbiorców jak również posiada możliwość dalszej rozbudowy.

**Na terenie miasta i gminy Tuchów, oprócz w/w sieci i obiektów gazowniczych, znajduje się Kopalnia Gazu Ziemnego Burzyn pod którą podlega obszar górniczy „Dąbrówka Tuchowska” zatw. Decyzją MOŚZNiL nr De/MS/487-4234/99 z dnia 1999.09.20. Obszar ten jest w eksploatacji Polskiego Górnictwa Nafty i Gazu obszarze.A. w Warszawie.** Na obszarze górniczym zlokalizowane są sieci gazowe oraz obiekty kopalnictwa gazu ziemnego jak: odwierty gazowe, gazociągi wysokoprężne z odwiertów, stacja redukcyjna gazu I stopnia na terenie miejscowości Dąbrówka Tuchowska oraz ośrodek zbiorczy Kopalni w Burzynie.

Gaz ziemny z kopalni gazu przesyłany jest do sieci wysokoprężnej /do gazociągu wysokoprężnego Ø 250 oraz do sieci średnioprężnej na terenie gminy Tuchów/ poprzez stacje redukcyjną w Dąbrówce Tuchowskiej

Przebiegający przez teren gminy gazociąg wysokoprężny Ø 250 CN 6,4 MPa relacji Wygoda - Grybów, odgałęzienie wysokoprężne Ø 50 do stacji redukcyjnej oraz obiekt stacji redukcyjnej wymagają zachowania odległości bezpiecznych zgodnie z wymogami Dz. Ustaw Nr 139/95

Zgodnie z w/w Dz. U. podstawowe odległości bezpieczne konieczne do zachowania od osi gazociągu w każdą stronę wynoszą odpowiednio dla poszczególnych średnic i ciśnień nominalnych gazociągów - dla gazociągów do Ø 300 CN powyżej 2,5 do 10 Mpa:

- dla miast / od linii zwartej zabudowy/ - 25 m
- dla pojedynczych budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej - 20 m
- dla wolno stojących budynków niemieskalnych - 15 m

Ewentualne zmniejszenie w /w odległości może nastąpić w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym i zgodnie z wymogami Dz. Ustaw Nr 139/95.

Dla stacji redukcyjnych I stopnia wymagane są odległości bezpieczne jak dla gazociągów je zasilających. Odległość od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wymaga zachowania odległości do zabudowy minimum 1,5 m.

**Również obiekty Kopalni Gazu Burzyn** związane z eksploatacją złóż gazu ziemnego (odwierty gazowe, gazociągi wysokoprężne sprowadzające gaz do ośrodka zbiorczego) posiadają strefy ochronne.

Od w/w obiektów istnieje konieczność zachowania odległości wolnych od zabudowy:

- od odwiertów eksploatowanych - 50 m
- **od odwiertów nieczynnych - 5 m.**
- od gazociągów wysokoprężnych kopalnianych - 20 m

### 1.5.3. Teletechnika

Sieci telekomunikacyjne na terenie objętym opracowaniem nie stanowią uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych.

Również nie ma szczególnych uwarunkowań technicznych w zaspokojeniu potrzeb na usługi telekomunikacyjne tak w łączności przewodowej jak i bezprzewodowej.

Uwarunkowania pojawiają się raczej po stronie ekonomicznej tego typu przedsięwzięć. Niemniej jednak w miarę pojawiania się konkurencyjności na rynku usług telekomunikacyjnych problem ten będzie stopniowo nabierał mniejszego znaczenia.

**Należy uwzględnić w planowanych ciągach komunikacyjnych pasa pozwalającego na umieszczenie infrastruktury teletechnicznej wzdłuż tych ciągów. Sieć teletechniczna powinna być ułożona pod chodnikiem lub w niezadrzewionym pasie zieleni równoległe do ulicy lub linii zabudowy, o minimalnej szerokości 1 metra.**

### 1.5.4. Zaopatrzenie w wodę

Miasto i gminę zaopatruje w wodę ujęcie wody i Stacja Uzdatniania Wody - o zdolności produkcyjnej ~ 250 m<sup>3</sup>/h - 6 000 m<sup>3</sup>/d - pod zarządem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuchowie z siedzibą w Lubaszowej (własność Gminy Tuchów). Na pobór wody z rzeki Biała zostało wydane pozwolenie wodnoprawne z dnia 1994. 04. 25. znak: OS-V-3/6210/53/94 przez Urząd Wojewódzki w Tarnowie ważne do 2010 roku z możliwością dalszego przedłużenia. Ujęcie to nie posiada aktualnej decyzji zatwierdzającej strefę ochrony sanitarnej.

**Zapotrzebowanie wody (bilans uproszczony) dla okresu kierunkowego - roku 2020** w aspekcie aktualnej wydajności ujęcia wody oraz planowanej rozbudowy sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Tuchów:

l.p.	Miejscowość	Ilość mieszk. stan na 1999 rok	Ilość mieszk. okr. kier. 2020 *	Średnie zużycie wody w stanie istniejącym		Zapotrzebowanie (szacunkowe) na 2020 rok, przy średnim zużyciu na 1 M 170 l/dobę		Uwagi: * według prognozy demograficznej ** na podstawie danych z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuchowie z siedzibą w Lubaszowej.
				w m <sup>3</sup> /h ** (godz.)	w m <sup>3</sup> /d.**	w m <sup>3</sup> /h (godz.)	w m <sup>3</sup> /d	
1.	Gmina Tuchów	17 470	18 500*	42	1 000	131	3 145	
	w tym:							
	Miasto	6 350	6 800	25	600	48	1 156	
	Sołectwa (łącznie)	11 120	11 700	17	400	83	1 989	

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

2.	Istniejące planowane zaopatrzenie wodę gmin: -Rzepiennik Strzyżewski -Pleśna -Ryglice	i w										Wielkości zapotrzebowania do skorygowania w wyniku porozumień międzygminnych.
				-	-	25	600**					
				-	-	63	1 500**					
				-	-	30	700**					
3.	Łączne wykorzystanie			42	1 000	248	5 945					
4.	Dopuszczalny pobór wody powierzchniowej z rzeki Białej			istniejąca rezerwa 208	istniejąca rezerwa 5 000	250***	6 000***					***wg. pozwolenia wodno prawnego z 1994 r. na szczególne korzystanie z wód przez ujęcie wody w Lubaszowej gm. Tuchów.

Powyższe zapotrzebowanie w świetle prognozy zaludnienia na 2020 r. dla tego obszaru, odpowiada przewidywanemu wzrostowi ludności i ewentualnym zmianom standardów zużycia wody w mieście i gminie.

#### 1.5.5. Unieszkodliwianie ścieków

Aktualnie kontynuowana polityka realizacyjna będzie zmierzać do poszerzenia zasięgu obsługi przez wybudowaną oczyszczalnię ścieków i objęcie sołectw gminy zorganizowanym systemem kanalizacji sanitarnej. **Tego rodzaju politykę umożliwi przepustowość miejskiej oczyszczalni.** (Ścieki sanitarne i wody opadowe obecnie odprowadzane są kanalizacją ogólnospławną do oczyszczalni miejskiej typu mechaniczno-biologicznego o przepustowości 3 060 m<sup>3</sup>/d.)

**Przewiduje się:** dokończenie kanalizacji w obszarze miasta, (Wg kryterium zamieszczonego na stronie 78) oraz dokonanie rozdzielenia kanalizacji sanitarnej i opadowej.

#### Proponuje się następującą kolejność realizacji:

1. rejon ulic Widok i Mickiewicza,
2. rejon ulicy Ryglickiej,
3. Przedmieście Dolne - rejon ulicy Długiej,
4. Przedmieście Górne rejon ulic: Tarnowskiej, Partyzantów i Bp. Wałęgi.

#### 1.5.6. Gospodarka odpadami - składowisko odpadów

Funkcjonujące dotychczas składowisko odpadów zlokalizowano w wyrobiskach po eksploatacji glin dla potrzeb cegielni zlokalizowanej przy północnej granicy miasta.

Ze względu na wyposażenie i sposób eksploatacji składowiska można stwierdzić, że oddziałuje ono negatywnie na otoczenie. W obszarze potencjalnego istotnego oddziaływania (max ok. 100 – 200 m) nie ma jednak zabudowy mieszkaniowej ani innych obiektów, dla których oddziaływanie wysypiska mogło by stanowić bezpośrednie zagrożenie.

#### Kontynuowane będą przygotowania do:

- modernizacji i rozszerzenia systemu odbioru odpadów na obszar całej gminy w oparciu o uprzednio przygotowany program,
- budowy nowego składowiska odpadów w lokalizacji przewidzianej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – na lewym brzegu Białej poniżej centrum miasta, po północnej stronie oczyszczalni ścieków (wykonano prace przedprojektowe – etap decyzji wzięt).

### **1.5.7. Ciepłownictwo**

Rozwój i modernizacja systemów ogrzewania winna służyć zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zwiększeniu sprawności i zapewnieniu niezawodności dostawy ciepła oraz zbilansowaniu zaoszczędzonej energii z zapotrzebowaniem ciepła.

Nie przewiduje się budowy żadnych scentralizowanych systemów ogrzewania. Sposób zagospodarowania jak i charakter zabudowy predestynują do indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów. Całość zabudowy ogrzewana będzie w sposób indywidualny w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy lub paliwa stałe. Istniejące kotłownie opalane paliwem stałym należy sukcesywnie wymieniać na opalanie paliwem gazowym lub innymi paliwami nie zanieczyszczającymi środowiska.

Główne kierunki działania w zakresie ciepłownictwa:

- modernizacja poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń pozwalających na poprawę komfortu użytkowania,
- redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez wdrażanie nowych technologii w zakresie spalania paliw oraz stosowania paliw ekologicznych,
- podjęcie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców,
- wymiana we wszystkich budynkach komunalnych (12 budynków) kotłowni opalanych węglem na kotłownie gazowe.

**Uwarunkowania i kierunki w zakresie infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem stanu istniejącego) dla obszaru miasta Tuchowa przedstawiono na rysunkach uzupełniających; do rys. Nr 1A i Nr 2A.**

## **2. Kierunki rozwoju przestrzennego miasta i zasady polityki przestrzennej**

### **2.1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Tuchowie jest obowiązkowe**

**2.1.1. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:**

- **Obszar Górniczy „Dąbrówka Tuchowska” -kopalni Burzyn (położony częściowo na terenie miasta) związany z eksploatacją złóż gazu ziemnego. Obszar ten jest w eksploatacji Krośnieńskiego Zakładu Górnictwa Nafty i Gazu S.A. w Warszawie**

**2.1.2. Obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych:**

- Obszar związany z przebiegiem obwodnicy miasta Tuchowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 977.
- Teren dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Tuchowie.

**2.1.3. Obszary realizacji lokalnych celów publicznych:**

- Obszar planowanego zakładu utylizacji odpadów komunalnych.



**2.1.4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej:**

- Rejon ulicy Brzeźówki.
- Rejon ulicy Okólnej

**2.1.5. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:**

- Obszar obejmujący historyczny układ urbanistyczny Tuchowa.
- Obszar strefy działalności wytwórczo-usługowej w Tuchowie, w rejonie ulic Tarnowskiej i Długiej.
- Obszary nowych cmentarzy w Tuchowie lub w Dąbrówce Tuchowskiej.

**2.2. Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikającej z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa**

**2.2.1. Według Departamentu Strategii Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego**

Województwa Małopolskiego w Studium należy uwzględnić **następujące projekty zadań rządowych** (ponadlokalnych potrzeb publicznych):

1. Modernizacja drogi Nr 977 Tarnów Grybów w tym budowa obwodnicy miasta Tuchowa.
2. Modernizacja linii kolejowej Tarnów - Leluchów.
3. Sanitacja zlewni rzeki Dunajec.
4. Budowa urządzeń przeciwpowodziowych - budowa obwałowań rzeki Białej na terenie gminy Tuchów.
5. Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Tuchowie - budowa sali gimnastycznej.
6. Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy w Tuchowie.

**2.2.1.(bis) Zadania rządowe z projektu programu zadań wg Urzędu Wojewódzkiego.**

1. Droga Nr 977 Tarnów - Grybów, - modernizacja odcinka o długości 5 km, budowa obwodnicy miasta Tuchowa oraz 2-ch mostów.
2. Modernizacja linii kolejowej Tarnów - Leluchów, - budowa drugiego toru oraz modernizacja istniejącej linii.
3. Magistrała wodociągowa Tuchów Pleśna (dł. magistrali ok. 11 km, dla wszystkich wsi gminy Pleśna oraz Dąbrówka Tuchowska i Mieszna Opacka).
4. Zespół Szkół Zawodowych w Tuchowie, - budowa sali gimnastycznej.
5. Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy dla 35 osób w Tuchowie.

W dalszych opracowaniach planistycznych należy mieć na uwadze sumaryczne wymagania dla obydwu wersji programu (samorządowej i rządowej) w miarę ich przestrzennej identyfikacji.

**Zagadnienia które należało wprowadzić w związku ze zmianą zakresu studium po zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).**

**2.3. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują, ani nie planuje się powstanie takich terenów.

**2.4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują, ani nie planuje się powstanie takich terenów.

**2.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;**

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi występuje wzdłuż Białej Tarnowskiej na jej nie obwałowanym odcinku. Jako obowiązujący zasięg terenów zagrożonych powodzią przyjmuje się obszar zalewu o prawdopodobieństwie 1% pomocniczo 5 %.

W związku z przewagą gruntów słabo przepuszczalnych i w związku z tym przewagą odwodnienia powierzchniowego, obszar gminy charakteryzuje się dużą gęstością sieci drobnych, często okresowych cieków wodnych i dużą liczbą różnego typu wypływów wód gruntowych o małej wydajności.

Do większych cieków należą jedynie prawobrzeżne Rostówka i Szwedka, Przeciętny spływ jednostkowy ze zlewni wynosi 6 – 8 litrów na sekundę z 1 km<sup>2</sup>.

Potencjalne zagrożenie dla istniejących budowli dotyczy nielicznych, nisko usytuowanych budynków. Dotyczy ono przede wszystkim otoczenia potoków. Gwałtowne wezbrania innych potoków, prócz łąk w dnach ich dolin, mogą zagrażać jedynie zalaniem części pól uprawnych w dolinach. **Drogi w dolinach narażone są bardziej na podmycie, niż dłuższe zalanie.**

**Katastrofalne wezbranie w dolinach potoków może mieć niskie statystycznie prawdopodobieństwo wystąpienia - poniżej 1%.** Jednak współczesne zmiany klimatyczne (wzrastająca częstotliwość gwałtownych opadów - głównie letnich), może w okresie najbliższych lat zagrożenie to istotnie zwiększyć.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono, że na terenie gminy duży potencjał powodziowy mają dopływy Białej:

- potok z Siedlisk i potok Buchcicki.

**Duże zagrożenie powodziowe w dolinie Białej oraz w dolinach niektórych potoków wymusza:**

- **bezwzględny zakaz zabudowy w terenach objętych zasięgiem wód o prawdopodobieństwie Q =1%,**
- określenie obszarów zagrożenia dla większych potoków co wymaga opracowania odpowiednich operatów, które powinny być bezwarunkowo wykonywane dla potrzeb

miejscowych planów zagospodarowania obejmujących tereny w niższych partiach den ich dolin,

- utrzymanie terenów zalewowych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód powodziowych, celem uniknięcia spiętrzeń na przeszkodach (którymi często, zwłaszcza w przypadkach małych cieków, są mosty i przepusty o zbyt małym świetle).

- 
- **Wprowadzenie „Strefy ochronnej” od potoków Burzynianka, Mesznianka, Młynówka, Piotrkowianka, Potok D, Roztówka, Siedliszanka, Szwedka, szerokości 15 m od górnej krawędzi skarp potoków, dla zabezpieczenia przed przepływem wód powodziowych,**
  - **Wprowadzenie strefy całkowitego zakazu prowadzenie wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wałów rzeki Białej,**
  - **Realizacja odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych podstawowych, które będą realizowane w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu miasta i gminy,**
- 

#### **Zagrożenie osuwiskami**

Na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich występują liczne osuwiska i złaziska. Część osuwisk - zwłaszcza starych, jest już zaorana, należy jednak bezwzględnie na wszystkich terenach osuwiskowych unikać lokalizacji dróg i budynków, gdyż roboty ziemne mogą z powrotem uruchomić procesy grawitacyjne.

#### **2.6. Obszary lub obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują, ani nie planuje się powstanie takich terenów.

#### **2.7. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41 poz. Oraz z 2002 r. nr 113 poz. 984 i nr 153, poz. 1271);**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują takie obszary.

#### **2.8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują takie tereny.

#### **2.9. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;**

Na terenie miasta Tuchowa nie występują, ani nie planuje się powstanie takich terenów.

**2.10.. *Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. .***

Na terenie miasta Tuchowa nie występują, ani nie planuje się powstanie takich terenów.

---

## **Ustalenia studium dla obszarów wiejskich gminy Tuchów**

## 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

### 1.1. Kierunki zmian struktury przestrzennej

Kierunki przekształceń struktury przestrzennej zagospodarowania będą sprzyjać:

#### Ochronie:

- przyrody, szczególnie w strefach ekologicznych, umożliwiającej bytowanie znacznej liczbie naturalnych gatunków roślin i zwierząt (nisze ekologiczne),
- terenów o walorach krajobrazowych,
- zasobów dziedzictwa i tożsamości kulturowej regionu, *(m. innymi poprzez stosowanie cech architektury regionalnej, których identyfikacja i opracowanie powinno stanowić przedmiot troski władz samorządowych)*,
- udokumentowanych złóż kopalin,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej (w zgodzie z przebiegiem struktur przyrodniczo ekologicznych),
- kompleksów leśnych a zwłaszcza kompleksów uznanych za ochronne.

#### Restrukturyzacji rolnictwa i wynikającym z tej sytuacji potrzebom:

Biorąc pod uwagę aktualny stan rolnictwa i całościowość uwarunkowań ekonomicznych, w odniesieniu do gospodarki przestrzennej gminy, kierunki polityki przestrzennej uwzględniać będą że:

- dalszy skuteczny ekonomicznie rozwój rolnictwa wymaga wyodrębnienia terenów dla powstania infrastruktury umożliwiającej działalność gminnych podmiotów gospodarczych (skup, przechowywanie, przetwarzanie i zbył) wyprodukowanych artykułów rolnych. *(Ich istnienie może zminimalizować negatywne dla miejscowego rolnictwa zjawisko związane z działalnością pośredników w handlu płodami rolnymi)*;
- biorąc pod uwagę zmiany na rynku zbytu i konieczność zwiększenia konkurencyjności, korzystne będzie powstanie grupy rolnych gospodarstw ekologicznych. *(Ich działalność może łagodzić problem nadmiaru siły roboczej oraz również uaktywnić miejscowy przemysł przetwórczy i handel (np. "firmowy") ekologicznymi produktami spożywczymi)*;
- rozwój rolnictwa ekologicznego dobrze korespondujący z agroturystyką może stanowić alternatywę ekonomiczną dla pewnej grupy ludności rolniczej;
- działaniem pożądanym jest utrzymanie bez zainwestowania nierolniczego gruntów o najwyższej produktywności; oraz zwiększenie powierzchni gospodarstw;
- niezbędny jest wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (organizacja pozarolniczych miejsc pracy);
- prowadzić należy dolesienia na niskich klasach bonitacyjnych gleby (zgodnie z krajowym programem dolesień).

#### Uzupełnieniu systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- sieci wodociągowych na obszarach wiejskich,
- budowie systemów sanitacji obszarów wiejskich,
- rozbudowy (w miarę wzrastających potrzeb) sieci energetycznych i teletechnicznych,
- modernizacji dróg (wojewódzkiej i lokalnych).

#### Rozwojowi sieci osadniczej w tym:

- Wykorzystaniu walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej.
- **Przeciwdziałaniu na terenach wiejskich rozproszeniu budownictwa**, na rzecz tworzenia zwartych terenów budowlanych **metodą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów osadniczych**.
- Preferowaniu wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich przy wykorzystaniu naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego dla rozwoju osadnictwa oraz właściwego wykorzystania wartości historyczno-kulturowych.
- Zapewnieniu szczególnej dbałości o rozwiązania architektoniczne wpływające na kształtowanie krajobrazu.

**Rozwojowi agro i ekoturystyki** jako szanse aktywizacji terenów wiejskich, a także formy aktywności gospodarczej nie kolidującej z ochroną środowiska przyrodniczego odpowiednio kształtując i rozwijając:

- **obszary rekreacji sportu i turystyki** wymagające (niezależnie od rozbudowy) modernizacji i przekształceń a związku z tym poszerzenia oferty - tak dla społeczności lokalnej jak i dla turystów) - o urządzenia poszukiwane; korty tenisowe, baseny (w tym kryte), ścieżki zdrowia itp. szczególnie w miejscowościach położonych w obszarach atrakcyjnych krajobrazowo i dostępnych komunikacyjnie;
- **poddając modernizacji i uzupełnieniom obszary zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej**, szczególnie w zakresie:
  - usług komercyjnych (w tym związanych z turystyką)
  - dróg dojazdowych i parkingów,
  - zieleni publicznej i przejść pieszych,
  - obszarów otwartych dla okresowych celów publicznych (wystawy, targi, imprezy plenerowe, uroczystości lokalne itp.).

## **1.2. Obszary podlegające ochronie**

### **1.2.1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych**

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych:

#### **1.2.1.1. Park krajobrazowy pasma Brzanki**

**Podstawę prawną stanowi rozporządzenie nr 7/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.**

W gminie Tuchów obejmuje on powierzchnię 2682,22 ha na obszarach części sołectw Burzyn, Dąbrówka Tuchowska, Jodłówka Tuchowska, Lubaszowa, Siedliska.

Granica Parku na biegnie wzdłuż linii kolejowej w dolinie Białej do przejazdu kolejowego drogi dojazdowej do Burzyna, następnie tą drogą i granicą Burzyna i Tuchowa do granicy gminy.

**Rozporządzenie Woj. Małop. Nr 7/05 z dnia 23.05.2005r nakłada na gospodarkę terenową w obszarze parku następujące ograniczenia:**

Zabrania się:

- **zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;**

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (zakaz nie dotyczy terenów objętych koncesjami)
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- dokonywania zmian stosunków wodnych, obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- niszczenia zadrzewień i zakrzywień śródpolnych, przydrożnych nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych, z wyjątkiem dróg publicznych

Nakazuje się:

- zachowanie zbiorowisk leśnych, ze szczególnym uwzględnieniem buczyny karpackiej, w tym chronionych i rzadkich roślin, grzybów i zwierząt
- zachowania unikalnych form geologicznych
- zachowanie korytarzy ekologicznych
- wspieranie działań zmierzających do zachowania zabytkowej architektury sakralnej oraz miejsc pamięci narodowej
- popieranie rodzimej twórczości ludowej
- zachowanie charakterystycznego krajobrazu rolno- leśnego
- zachowanie obszarów źródliskowych oraz malowniczych odcinków rzek i potoków o przełomowym charakterze w szczególności rzeki Białej i Rosówki
- zachowanie punktów i ciągów widokowych

1.2.1.2. Obszar Krajobrazu Chronionego Pogórza Ciężkowickiego

**Podstawę prawną stanowi rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 27 grudnia 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego części położonej w województwie małopolskim (Dz.U. woj. Małop. Nr 126, poz.797 .** Obejmuje teren miasta Tuchów (oraz pozostały obszar gminy) (prócz części włączonych uprzednio w obszar Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki).

OKCH utworzono w celu ochrony istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych b. woj. tarnowskiego.

Rozporządzenie **nr 126 poz.797 z dnia 27.12.2005r** nakłada na gospodarkę terenową w obszarze chronionego krajobrazu następujące ograniczenia:

Zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;



- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów (zakaz nie dotyczy terenów objętych koncesjami)
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- dokonywania zmian stosunków wodnych, obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- niszczenia zadrzewień i zakrzywień śródpolnych, przydrożnych nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegów, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej leśnej lub rybackiej.

Nakazuje się:

- hamowanie procesów degradacji oraz ochronę podstawowych kompleksów środowiska poprzez:
  - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych
  - sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych
  - tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych
  - utrzymywanie i tworzenie korytarzy ekologicznych
  - zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej za wyjątkiem siedlisk przyrodniczych i ciągów widokowych o wartościach krajobrazowych
  - pozostawienie drzew charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych
  - utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych
  - zachowanie siedlisk gatunków zwierząt i roślin chronionych i zagrożonych
  - działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów
  - przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych przyrodniczo
  - zachowanie zbiorników wód powierzchniowych, śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych z pasem roślinności stanowiącym obudowę biologiczną
  - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego
  - utrzymanie i zwiększenie powierzchni trwałych użytków zielonych
  - prowadzenie zabiegów agrotechnicznych
  - utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, starorzeczy i oczek wodnych
  - prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie ochrony przeciwpowodziowej
  - zwiększenie retencji wodnej, odtwarzanie funkcji obszarów źródliskowych

1.2.1.3. Pomniki przyrody

Obiekt	Nr ew.	Położenie	Właściciel
Dąb szypułkowy	044	Buchcice przy dawnym dworze na dziedzińcu szkolnym	Skarb Państwa
Dąb szypułkowy	045	Buchcice, działka p. L. Sobyra, Buchcice nr 2	T. Sobyra, Buchcice 6
Aleja jesionowa	046	Karwodrza, wzdłuż drogi lokalnej	Skarb Państwa
Lipa drobnolistna, 2 okazy	047	Burzyn, przy kapliczce	Skarb Państwa
Aleja lipowa + inne gat.	048	Burzyn, przy drodze do Tuchowa	Skarb Państwa
Dąb szypułkowy	050	Burzyn, granica działek p. Barana i Sowizdrzała	J. Baran, Burzyn 150
Dąb szypułkowy	051	Burzyn, posiadłość J. Sowizdrzała – nr 119	J. Sowizdrzał, Burzyn 119
Lipy 4 okazy	054	Karwodrza, wokół kapliczki przy szlaku turystycznym	Skarb Państwa
Dęby szypułkowe 5 okazów	055	Karwodrza, park podworski	Skarb Państwa
2 Dęby szypułkowe + Lipa	056	Buchcice, posesja R. Dynarowicza, nr 5	p. Roman. Dynarowicz, Buchcice 5
3 Dęby szypułkowe + Wierzba biała	057	Buchcice, w sąsiedztwie zabudowań p. L. Sobyry, nr domu 6	p.Zofia Jasnosz Buchcice 6
Lipy 2 okazy	058	Burzyn, wokół kapliczki przy drodze Tuchów-Buchcice	p. Walenty Łatka, Tuchów
Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm	264	Grunt ob. J.Cichego; ul. Graniczna 19a; Tuchów	J. Cich, zam Tuchów, Graniczna 19a
Dąb szypułkowy	267	Grunt Pana Jerzego Witalisa, Burzyn nr 47	J. Witalis, Burzyn 47
Polodowcowy gład narzutowy (w istocie jest to gład piaskowcowy pochodzenia miejscowego)	268	Nadleśnictwo Gromnik, oddz. 71 (Teren wsi Burzyn)	Skarb Państwa
Lipa drobnolistna	356	Karwodrza, posesja p. Anny Wójtowicz	Karwodrza, ul. Wiejska 2/56

Ponadto postuluje się objęcie ochroną jako pomniki przyrody następujących obiektów:

Aleja Lipowa	Burzyn
Dęby szypułkowe	Burzyn
Lipa drobnolistna	Burzyn

Odsłonięcie fliszu karpackiego (projektowane do ochrony)

Kamieniołom w  
Lubaszowej

### 1.2.2. Ochrona udokumentowanych złóż kopalin

Na terenie gminy udokumentowano zasoby: gazu ziemnego i surowców ilastych.

Wydano koncesje dla eksploatacji:

kopalina	nazwa obszaru górniczego	nr i data koncesji	dla kogo	okres koncesji
gaz ziemny	„Dąbrówka Tuchowska”	27/93 16.04.1993	<b>Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie</b>	25 lat (do r. 2013)
Surowce ilaste ceramiki budowlanej`	„Siedliska”	OŚ.IV.7512/K/577/94 z 10.02.1994, uzupełniony dec. OŚ IV 7512/K/7/97 z dn. 14.05.1997	WSKR Siedliska	do 31.12.2010

#### 1.2.2.1. Obszar górniczy

Kopalni Gazu Ziemnego Burzyn naniesiony na mapę w skali 1 : 10 000 według danych dostarczonych przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Krośnieński Zakład Górnictwa Nafty i gazu w Krośnie przy piśmie Znak TID-VI-211/152/2000 z dnia 21. 02. 2000, zawierających granice obszaru górniczego, odwierty i gazociągi.

Spośród innych surowców zinwentaryzowano szereg drobnych złóż piaskowców fliszowych, przeważnie eksploatowanych dawniej w małych kamieniołomach na potrzeby miejscowe. Dziś ta eksploatacja została przeważnie zaniechana i głównie z powodów istniejącego zagospodarowania, ochrony krajobrazu i zasobów wodnych nie ma perspektyw jej podjęcia.

Obszary górnictwa gazowego nie stwarzają wielkich ograniczeń dla zagospodarowania. Jednak każda inwestycja wznoszona na obszarze górniczym wymaga uzgodnienia z Urzędem Górniczym. Spod innego zainwestowania wyłączone są także obszar kopalni oraz szyby eksploatacyjne wraz ze strefą o kształcie okręgu o promieniu **50 m**.

Obszary górnicze eksploatacji surowców ilastych są wyłączone spod innego zagospodarowania, które będzie możliwe dopiero po wyeksploatowaniu złoża.

#### 1.2.2.2. Obszary ochrony ujęć wód powierzchniowych

Dla ujęcia wody z rzeki Białej w Lubaszowej, które zasila wodociągi komunalne miasta i gminy, utworzono formalnie jedynie strefę ochrony bezpośredniej, obejmującej teren zakładu wodociągowego.

Dotychczas nie opracowano projektu strefy ochrony pośredniej, do czego zobowiązany jest użytkownik ujęcia na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dn. 5.XI.1991.

Z zasad wyznaczenia stref ochrony pośredniej wynika, że z chwilą jej wyznaczenia, zewnętrzny teren ochrony pośredniej (ZTOP) obejmie w gminie cały obszar zlewni Białej powyżej profilu ujęcia. Wewnętrzny teren ochrony pośredniej (WTOP) obejmie pas wzdłuż brzegów Białej bezpośrednio związany hydrologicznie z korytem rzeki o szerokości od 250 do 500 m od brzegów rzeki

Gospodarka w obrębie obu terenów ochrony podlega ograniczeniom, znacznie ściślejszym w obrębie (WTOP), gdzie zazwyczaj wprowadza się następujące zakazy:

- *wprowadzania ścieków do wód i do ziemi z wyjątkiem oczyszczonych ścieków opadowych;*
- *rolniczego wykorzystania wszelkich ścieków, także odchodów zwierząt z gospodarstw hodowlanych prowadzonych systemem bezściółowym;*
- *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i innych odpadów niebezpiecznych, w tym przeterminowanych środków ochrony roślin;*
- *lokalizowania wszelkich zakładów produkcyjnych i usługowych, których działalność produkcyjna lub usługowa, a także wszelka działalność związana z produkcją i usługami (np. transport, składowanie materiałów i in.) może pogorszyć stan środowiska gruntowo-wodnego;*
- *lokalizowania gospodarstw hodowli bydła, trzody chlewnej, zwierząt futerkowych i drobiu systemem bezściółowym oraz obiektów intensywnej hodowli ryb;*
- *lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;*
- *lokalizowania stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;*
- *stosowania przelewów awaryjnych w przepompowniach i oczyszczalniach ścieków odprowadzających ścieki do wód,*
- *nawożenia gleb nawozami naturalnymi i sztucznymi w ilościach przekraczających potrzeby nawozowe roślin uprawnych;*
- *urządzania przyzmk kiszonkowych;*
- *budowy dróg publicznych i torów kolejowych bez uprzedniego spełnienia procedury OOŚ;*
- *lokalizowania cmentarzy bez uprzedniego spełnienia warunków procedury OOŚ;*
- *pojenia i pławienia zwierząt w korytach cieków;*
- *mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie gruntu o szerokości 50 m od ich brzegów;*
- *wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów z koryt cieków;*
- *urządzania obozowisk na terenie nie wyposażonym w infrastrukturę odprowadzania i oczyszczania ścieków.*

Dla ZTOP najczęściej wprowadzane są następujące zasady:

proponuje się:

zakaz:

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,*
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,*
- wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczenia,*
- lokalizowania zakładów chemicznych,*

nakaz:

- realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów,*
- posiadania zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu rolniczej działalności gospodarczej.*

Wymienione wyżej zasięgi i ograniczenia stanowią jedynie informację o zazwyczaj stosowanych rozwiązaniach i orientują one jedynie (a nie przesądzają) o zasięgu i charakterze przyszłych zakazów, które będą przedmiotem projektu strefy ochrony pośredniej,

sporządzonego na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dn. 5 XI 1991 r. i będą obowiązywać z chwilą jego ustanowienia.

### 1.2.3. Strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i krajobrazu:

#### 1.2.3.1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- W granicach obszarów wiejskich gminy znajduje się 7 zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Są to:
  1. Dąbrówka Tuchowska – cmentarz wojenny nr 157, A-401.
  2. Jodłówka Tuchowska – kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, A-281.
  3. Lubaszowa – cmentarz wojenny nr 151, A-402
  4. Piotrkowice – kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, A-282.
  5. Siedliska – cmentarz wojenny nr 152, A-410.
  6. Siedliska – cmentarz wojenny nr 153, A-409.
  7. Zabłędza – cmentarz wojenny (Piotrkowice) nr 174, A-403.
  8. oraz Karwodrza – park nr A-13M 15.12.2003

**Podlegają one ochronie zgodnie oraz ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003**

#### 1.2.3.2. I - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych o najwyższych walorach zabytkowych, przewidywanych docelowo do wpisu do rejestru zabytków, lub objęcia inną formą ochrony (np. rezerwat lub park kulturowy). Strefa może dotyczyć pojedynczych obiektów architektury, małej architektury, parków, cmentarzy lub układów i zespołów zabudowy, obszarów krajobrazu kulturowego i naturalno - kulturowego oraz bezpośredniego otoczenia i obszarów ekspozycji widokowej wymienionych obiektów.

W strefie tej zasadą postępowania powinno być:

1. utrzymanie stanu istniejącego oraz konserwacja i rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych
2. wyprzedzające uzgadnianie wszelkich prac remontowych i form zagospodarowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 3. podporządkowanie wszelkich form zagospodarowania potrzebie ochrony zabytku, w tym również ochronie widoku na zabytek**

#### 1.2.3.3. II - Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej:

- dotyczy zespołów osadniczych, kompozycji krajobrazowych, cennych krajobrazów kulturowych, układów zabudowy o charakterze mieszanym w których mimo przewagi współczesnego zainwestowania czytelne są historyczne układy kompozycyjne i walory kulturowe.

W strefie tej zasadą postępowania powinno być:

1. utrzymanie historycznego układu zabudowy, sieci drożnej, kontynuacja historycznych reguł przy podziale działek, zachowanie skali i intensywności zabudowy
2. nowe inwestycje kubaturowe pod względem lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych powinny stanowić dopełnienie kompozycji, lub podlegać zasadzie kontynuacji podporządkowanej ochronie istniejących walorów
3. w szczególnych wypadkach zagospodarowanie danego obszaru wymaga opracowania kompleksowego studium krajobrazowego
4. umieszczenie reklam i tablic informacyjnych (po za wymaganymi przez względy bezpieczeństwa i przepisy szczegółowe np. o ruchu drogowym) powinno podlegać

każdorazowemu uzgodnieniu formy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykluczone jest wprowadzanie reklam wielkogabarytowych (np. typu billboard)

5. działania projektowe i inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### 1.2.3.4. III - Strefa ochrony krajobrazu:

- dotyczy obszarów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym oraz osi widokowych, panoram i obszarów ekspozycji poszczególnych obiektów bądź zespołów dóbr kultury

W strefie tej zasadą postępowania powinno być:

1. ograniczenie zainwestowania terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, lub uczytelnienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów
2. uzgadnianie działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. **ustala się utrzymanie naturalnych i komponowanych form krajobrazowych, zabudowę kubaturową dopuszcza się jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
4. **ustala się utrzymanie naturalnych i komponowanych form krajobrazowych, zabudowę kubaturową dopuszcza się jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
5. ograniczenie zainwestowania terenu w sposób umożliwiający utrzymanie stanu zachowania obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, lub uczytelnienie ekspozycji widokowej wskazanych obiektów
6. kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa
7. przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez przemyślaną lokalizację siedlisk oraz odpowiednie usytuowanie nowo powstających obiektów na działkach
8. dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem
9. przeciwdziałanie „zanikaniu” wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków obiektów poprzez właściwą adaptację dla nowych funkcji stanowiących jednocześnie formę ochrony danej substancji zabytkowej
10. **podniesienie wartości rozwiązań konserwatorskich w odniesieniu do rozwiązań formalnych i materiałowych**

- 
- **W strefie ochrony krajobrazu kulturowego uwzględnić należy ochronę nie zewidencjonowanych zabytków archeologicznych, tradycyjne rzemiosło, nazewnictwo, dowody ludowej pobożności.**
- 

#### 1.2.3.5. IV - Ochrona jednostkowa obiektu:

- dotyczy obiektów budownictwa i małej architektury o znaczeniu lokalnym.

Ochrona jednostkowa powinna zapewnić:

1. zachowanie obiektu w dobrym stanie technicznym, bez zmian zagrażających zatarciem cech indywidualnych lub stylowych
2. utrzymanie ekspozycji obiektu w bezpośrednim otoczeniu
3. uzgadnianie działań dotyczących obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. **oraz rozwiązania przywracające zabytki do jak najlepszego stanu.**



1.2.3.6. Waloryzacja obszarów i obiektów na obszarach wiejskich gminy oraz  
 wytyczne postępowania

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	WALORYZACJA	WYTYCZNE
9.	Buchcice	Układ ruralistyczny	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi, udział zabudowy tradycyjnej. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> <li>● Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
10.	Buchcice	Dawny zespół dworski - park, dwór, figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej, kapliczka „rabacyjna”.	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b> obejmująca zespół w granicach działki oraz układ drożny i starodrzew wzdłuż traktów komunikacyjnych;</li> </ul>
11.	Buchcice	Kapliczki przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa.</li> </ul>
12.	Burzyn	Dawny zespół dworski wpisany w układ ruralistyczny centrum wsi - dwór, aleja lipowa, park geometryczny oraz stawy i pozostałości sadów dworskich, zabudowania gospodarcze folwarku.	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● Opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania dla centrum wsi z zabytkową kompozycją zieleni</li> </ul>
13.	Burzyn	Zespół Kolonii Filaretów „Elsowo”:	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● Strefa ochrony krajobr.</li> </ul>
14.	Burzyn	Kapliczki przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa.</li> </ul>
15.	Dąbrówka Tuchowska	cmentarz wojenny nr 157, <b>rejestr zabytków A-401</b>	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● Strefa ochrony krajobrazu – ekspozycja cmentarza z drogi tranzytowej</li> </ul>
16.	Dąbrówka Tuchowska	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja i rehabilitacja osadnictwa</li> </ul>
17.	Dąbrówka Tuchowska	zabudowania gospodarcze dawnego folwarku	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</li> <li>● Rewitalizacja zdewastowanego architektonicznie i krajobrazowo zespołu</li> </ul>
18.	Dąbrówka Tuchowska	Kapliczki przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa.</li> </ul>
19.	Jodłówka Tuchowska	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	znaczenie lokalne	Kontynuacja
20.	Jodłówka Tuchowska	kościół par. p.w. św. Michała Archanioła,	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> </ul>



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

		rejestr zabytków A-281		<ul style="list-style-type: none"> <li>● Strefa ochrony krajobrazu – ekspozycja kościoła w centrum wsi.</li> </ul>
21.	Jodłówka Tuchowska	dawny zespół dworski:	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● Strefa ochrony krajobrazu – ekspozycja kapliczki – słupa w widoku z drogi</li> <li>● Potrzeba rekompozycji zespołu - opracowanie programu</li> </ul>
22.	Jodłówka Tuchowska	. Cmentarz parafialny	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</li> <li>● Ochrona drzewostanu</li> <li>● Konserwacja nagrobków zabytkowych</li> </ul>
23.	Jodłówka Tuchowska	a.Stary cmentarz 1 b.Stary cmentarz 2.	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> </ul>
24.	Jodłówka Tuchowska	Figury przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>
25.	Karwodrza	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
26.	Karwodrza	Zespół dworsko - parkowy	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;</b></li> <li>● ewentualna realizacja „zadania priorytetowego województwa” powinna mieć charakter harmonijnego dopełnienia zespołu. Projekt wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.</li> </ul>
27.	Karwodrza	Kapliczka murowana	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>
28.	Lubaszowa	cmentarz wojenny nr 151, A-402	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej .</b></li> </ul>
29.	Lubaszowa	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. - znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> <li>-</li> </ul>
30.	Lubaszowa	Kapliczka murowana	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

31.	Łowczów	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi, znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
32.	Łowczów	a.cmentarz wojenny nr 169 przy drodze Łowczów – Tuchów, b.cmentarz wojenny nr 170 na wzgórzu 216, ponad torem kolejowym, c. cmentarz wojenny nr 172 (Łowczówek) nie wpisany do rejestru zabytków	znaczenie regionalne  znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b> - konserwacja nagrobków, zachowanie obiektu w całości</li> </ul>
33.	Łowczów	zespół dworsko - parkowy	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> </ul>
34.	Łowczów	Figury przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>
35.	Meszna Opacka	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi.  znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
36.	Piotrkowice	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> <li>● Strefa ochrony krajobrazowej – ochrona panoramy wsi od strony Łowczowa i doliny Białej</li> </ul>
37.	Piotrkowice	Zespół kościoła parafialnego. p.w. św. Michała Archanioła, A-282 (wraz z plebanią, ogrodem plebańskim, domem parafialnym i towarzyszącą małą architekturą oraz cmentarzem parafialnym. Z zespołem związany jest również historyczny budynek szkoły.	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b> obejmująca zespół w całości</li> <li>● Strefa ochrony krajobrazu - obejmująca oś widokową kościół – cmentarz oraz ekspozycję kościoła z ciągów komunikacyjnych – szczególnie z drogi do Łowczowa i z doliny Białej.</li> </ul>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

38.	Piotrkowice	cmentarz wojenny nr 176 cmentarz wojenny nr 177	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Rewaloryzacja</li> </ul>
39.	Piotrkowice	Kapliczka przydrożna	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>
40.	Siedliska	a.cmentarz wojenny nr 152, <b>A-410</b> b.cmentarz wojenny nr 153, <b>A-409</b> c.cmentarz wojenny nr 156	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> </ul>
41.	Siedliska	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
42.	Siedliska	dawny zespół folwarczny	znaczenie lokalne	Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej - rewitalizacja Ochrona drzewostanu Projekt zagospodarowania i rewaloryzacji zespołu
43.	Siedliska	Kapliczki przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>
44.	Trzemesna	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
45.	Zabłędza	Układ ruralistyczny i zabudowa tradycyjna	Zabudowa współczesna - zachowany historyczny układ zabudowy z dominacją zabudowy współczesnej w skali, gabarycie i usytuowaniu nie sprzeczna z rozwiązaniami tradycyjnymi. znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Kontynuacja</li> </ul>
46.	Zabłędza	cmentarz wojenny nr 174, <b>A-403</b>	znaczenie regionalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</b></li> <li>● Strefa ochrony krajobrazu - obejmująca oś widokową z drogi tranzytowej</li> </ul>

47.	Zabłędza	zespół dworski, aleja	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - rewitalizacja</li> <li>● Strefa ochrony krajobrazu - obejmująca oś widokową z drogi tranzytowej</li> </ul>
49.	Zabłędza	Figury przydrożne	znaczenie lokalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Ochrona jednostkowa</li> </ul>

#### 1.2.3.6.1

**Strefa Parku Kulturowego - wartościowej struktury obszaru o regionalnym znaczeniu- wg klasyfikacji JARK w ramach realizacji V programu rządowego „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego” obejmuje:**

- wieś Jodłówka Tuchowska w granicach administracyjnych

**Dla Strefy Parku Kulturowego ustala się:**

- Zachowanie krajobrazu kulturowego tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych z szczególnym uwzględnieniem i propagowaniem „czynnych warsztatów kamiennych”
- Indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu
- Indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych
- Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym
- Ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych ( osadniczych) oraz form architektonicznych w tym tradycyjnego rozłogu pól.

#### 1.2.3.6.2

**Wg klasyfikacji JARK w ramach realizacji V programu Rządowego” Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego” ustala się Strefy Ochrony Konserwatorskiej – wartościowej struktury obszaru o lokalnym znaczeniu. Strefy obejmują:**

- Strefę Ochrony Częściowej dla wsi: Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Siedliska , Trzemesna w granicach administracyjnych wsi;
- Strefę Ochrony Krajobrazowej, otuliny zespołu czy obiektu dla wsi: Buchcice, Burzyn, Dąbrówka Tuchowska, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Piotrkowice, Siedliska , Trzemesna, Zabłędza w granicach administracyjnych wsi;
- Strefę Ochrony Ekspozycji i ochrony elementów dla wsi: Dąbrówka Tuchowska, Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice w granicach administracyjnych wsi.

**Dla Stref Ochrony Konserwatorskiej ustala się:**

- Indywidualną ochronę obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu
- Indywidualną ochronę warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych
- Utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym
- Ochronę krajobrazu wartościowych układów urbanistycznych ( osadniczych) oraz form architektonicznych.

#### 1.2.3.7. Wytyczne ogólne dla obszaru Gminy

- Na całym obszarze Gminy powinny obowiązywać zasady ochrony krajobrazu naturalno – kulturowego i kulturowego, w zakresie umożliwiającym zachowanie czytelnych granic osadnictwa, terenów przeznaczonych pod inwestycje, terenów upraw rolnych i innych terenów zielonych. Szczegółnej ochronie powinny podlegać zwarte kompleksy leśne.
- Nowa zabudowa powinna uzupełniać istniejące układy lub stanowić rozwinięcie (kontynuację) istniejących układów przestrzennych o historycznej genezie.
- Współczesna zabudowa mieszkalna powinna powstawać na podstawie projektów nawiązujących pod względem skali, bryły i usytuowania względem dróg i sąsiadów do tradycji lokalnej.
- Zabudowa powinna zachować charakter zagrodowy, z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi w głębi działki i zielenią komponowaną od frontu.
- Budynki użyteczności publicznej i usług powinny być projektowane indywidualnie, z uwzględnieniem projektu zagospodarowania ich otoczenia i zieleni.
- Należy zachować strefy wolne od zabudowy, podkreślające granice poszczególnych wsi.
- **Nazewnictwo** - w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona (zachowanie) tradycyjnych nazw miejscowych, (w tym ulic o udokumentowanej tradycji historycznej). Ewentualne zmiany nazw miejscowych i tworzenie nazw nowych na pozostałych obszarach, przeprowadzane zgodnie z pragmatyką administracyjną na szczeblu gminy, powinno być poprzedzone konsultacją specjalisty historyka.

#### 1.2.3.8. Problematyka archeologiczna

Zabytki i stanowiska archeologiczne podlegają odrębnej klasyfikacji i pragmatyce określonej przez specjalistów tej dziedziny.

Zgodnie z aktualnymi zasadami obowiązuje podział na dwie kategorie archeologicznych obiektów nieruchomych:

Kategoria I - stanowiska archeologiczne wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, przeznaczone do trwałego i bezwzględniego zachowania; w skład tej kategorii wchodzić mają obiekty o szczególnie dużej wartości naukowo-konserwatorskiej, min. stanowiska archeologiczne w jaskiniach i schroniskach skalnych oraz stanowiska archeologiczne tworzące własną formę terenową (grodziska, zamki). Na tych stanowiskach prowadzenie prac budowlanych jest niemożliwe.

Kategoria II - stanowiska archeologiczne wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. małopolskiego, przeznaczone do trwałego zachowania; w skład tej kategorii wchodzić m.in. cmentarzyska, osady mieszkalne, osady produkcyjne, pracownie, obozowiska i inne.

W szczególnych przypadkach istnieje możliwość prowadzenia na ich obszarze prac ziemno-budowlanych, jednak po uprzednim przebadaniu ich metodami wykopaliskowymi na koszt inwestora.

*Mapa i wykaz stanowisk archeologicznych w kolejnych obszarach AZP położonych na terenie Gminy Tuchów stanowią załącznik do części opracowania Uwarunkowania . (Załączony do dokumentacji Studium)*

Ze względu na ilość zarejestrowanych znalezisk i stanowisk archeologicznych w granicach Gminy, przekraczającą przeciętną regionu, celowym jest zlecenie odrębnego opracowania

monografii archeologicznej Gminy. Opracowanie takie pozwala rozstrzygnąć które obszary wymagają szczególnej ochrony, a które i na jakich warunkach mogą być traktowane jako inwestycyjne. Autorem opracowania musi być specjalista archeolog, biegły w pragmatyce konserwatorskiej. Opracowanie takie posiadać będzie znaczenie poznawcze i praktyczne, zarówno w działaniach administracyjnych, planistycznych jak i konserwatorskich.

#### 1.2.4. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

##### 1.2.4.1. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Cały obszar gminy leży w obrębie serii śląskiej.

**W północnym jej skraju** (rejon Trzemesnej) występują średnio odporne kredowe łupki i piaskowce serii legnicko-wierzowsko-cieszyńskiej, budujące garby o wysokości bezwzględnej do 350 - 400 m. Są one pokryte czwartorzędowymi gliniasto-piaszczystymi utworami solifukcyjnymi i wietrzeniowymi, lokalne lessopodobnymi.

**Część środkową** zajmują mało odporne trzeciorzędowe piaskowce i łupki krośnieńskie przewarstwione łupkami menilitowymi. Są one obrzeżone kredowymi średnioodpornymi łupkami i zlepioncami istebniańskimi. Kulminacje tej części terenu nie przekraczają 320 - 350 m.

**Południową część** terenu budują najodporniejsze tutaj piaskowce i łupki godulckie z warstwami radiolarytowymi w których są wytworzone kulminacje o wysokościach przekraczających 500 m. pokryte cienką warstwą utworów wietrzeniowych.

**Sam skraj południowy** budują ponownie mało odporne łupki i piaskowce krośnieńskie, pokryte mięszszą warstwą utworów wietrzeniowych.

**Obszar gminy jest rozcięty południkową doliną Białej**, która w północnej i południowej jego części (w rejonach występowania serii Igockiej i godulskiej), przybiera formy wąskich dolin przełomowych, wyścielonych mało mięszszymi plejstoceniowymi utworami piaszczystymi.

##### **Grunty jako podłoże budowlane.**

Na obszarze gminy występują dwa zasadnicze typy podłoża budowlanego:

**C. Utwory pokrywające garby Pogórza i ich stoki.** Wyróżniają się tu dwa główne rodzaje gruntów:

- starsze pokrywy zwietrzelinowe – zwietrzelina warstw krośnieńskich. Są to przeważnie twar doplastyczne i półzwar te gliny piaszczyste i pylaste zwięzłe, pyły piaszczyste a lokalnie piaski gliniaste. Mięszszosc ich na ogół zwiększa się w dół stoku;
- lessy i utwory lessopodobne – pochodzenia eolicznego. Są to pyły, pyły piaszczyste lub gliny pylaste. Stanowią korzystne podłoże budowlane w stanie suchym (konsystencja twar doplastyczna). Ich własności ulegają silnemu pogorszeniu w warunkach zawilgocenia, aż do powstania kurzawek włączanie.

**Grunty na wierzchoinach i łagodnych stokach** - do 10% nachylenia należą do gruntów nośnych, a posadowienie budynków nie napotyka na znaczące utrudnienia.

**Na stokach o większym nachyleniu**, w gruntach gliniasto-ilastych, zwłaszcza bardziej uwilgotnionych, istnieje zagrożenie stateczności, toteż wszelkie prace budowlane muszą być poprzedzone badaniami geotechnicznymi. Szczególnie należy unikać istotnych zmian w ich ukształtowaniu, jak podcięcia stoków, skarp, nasypów drogowych itp.

**W płaskich dnach dolin** grunty są słabonośne, często podmokłe oraz ulegające podtopieniu w okresach wysokich opadów - zdecydowanie niekorzystne dla zainwestowania.

Tereny osuwiskowe są nieodpowiednie dla wszelkich przedsięwzięć inżynierskich.

**D. Utwory rzeczne poziomów terasowych doliny Białej.** W obrębie terasy wyższej przykrywa je mięszsza warstwa lessów i utworów lessopodobnych, stanowiących tu najczęściej podłoże budowlane.

Osady rzeczne terasy nadzalewowej reprezentowane są przez gliny pylaste, gliny zwięzłe, namuły organiczne, zalegające na piaskach i żwirach pochodzenia rzeczno-lodowcowego.

Mięszszosc nadkładu gliniastego wzrasta miejscami z przeciętnej 2 – 4 m do ponad 5 m, a jego własności umożliwiają eksploatację na potrzeby produkcji ceramiki

budowlanej. W rejonach ujść bocznych dolin utwory te przechodzą w utwory stożków napływowych, zbudowanych z przemieszanych glin, żwirów i piasków, przeważnie silnie nawodnionych.

Osady rzeczne terasy zalewowej zbudowane są podobnie, lecz miąższość powierzchniowych glin jest tu mniejsza (0,5 – 2 m) a zalegające głębiej, rzeczne pochodzenia piaski i żwiry osiagają miąższość 5 – 6 m.

**Przydatność gruntów doliny Białej do celów budownictwa jest zróżnicowana i zależy od lokalnych warunków morfologicznych i wodnych:**

- grunty terasy nadzalewowej posiadają na ogół korzystne parametry geotechniczne, jednak w miejscach występowania namulów organicznych odznaczają się dużą zmiennością,
- grunty terasy niskiej w dolinie Białej odznaczają się dużą zmiennością cech geotechnicznych oraz przeważnie mało korzystnymi stosunkami wodnymi, w związku z czym nie jest wskazane przeznaczanie ich pod zabudowę, zwłaszcza pod obiekty cięższe.

**Ze względu na znaczną zmienność warunków podłoża budowlanego** na obszarze gminy wskazane jest wprowadzenie obowiązku oceny własności geologiczno inżynierskich dla wszystkich budowli sytuowanych na stokach o spadku przekraczających 8%, w pobliżu krawędzi terenowych i załamania spadku stoku oraz na obszarze terasy niskiej w dolinie Białej.

Ze względu na znaczne potencjalne zagrożenie stateczności cięższych obiektów na praktycznie całym obszarze gminy, niezależnie od miejsca projektowanej ich lokalizacji należy wprowadzić obowiązek badań warunków posadowienia.

#### 1.2.4.2. Surowce naturalne

W obrębie terasy nadzalewowej znajdują się zasoby surowców ilastych oraz kruszywa naturalnego, których eksploatacja ograniczana jest ze względu na niskie parametry jakościowe złóż.

Obszar górniczy Kopalni Gazu Ziarnego Burzyn (zawierający w granicach obszaru, odwierty i gazociągi).

#### 1.2.4.3. Możliwości wykorzystania energii geotermalnej na obszarze miasta i gminy Tuchów

Według opracowania PAN<sup>8</sup>, na terenie miasta i gminy istnieją potencjalne możliwości wykorzystania energii geotermalnej. Możliwości takie zostały wstępnie udokumentowane dla szeregu eksploatowanych obecnie złóż gazu ziemnego w woj. tarnowskim, gdzie wydobyciu gazu w głębokich otworach wiertniczych towarzyszą przyipywy dużych ilości wód (solanek), które ze względu na wydajność, charakterystykę termiczną i chemiczną nadają się do wykorzystania<sup>9</sup>.

Do grupy złóż gazu, gdzie wykonane otwory wiertnicze mogą się nadawać do wykorzystania dla pozyskania energii geotermalnej, nie zostały zakwalifikowane w cyt. pracy odwierty Kopalni Gazu ze złoża „Dąbrówka Tuchowska”, położonego w miejscowości Dąbrówka Tuchowska - Burzyn, ponieważ „w części karpackiej województwa ze względu na małe przyipywy solanki zarejestrowane w otworach wiertniczych, szanse wykorzystania potencjalnych zbiorników wód geotermalnych są małe”<sup>10</sup>.

---

<sup>8</sup> Polska Akademia Nauk – Centrum Podstawowych Problemów Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią – „Polska Szkoła Geotermalna cz. III – Możliwości rozwoju geoenergetyki w woj. tarnowskim” pod red. J. Sokołowskiego, 1997 – msp.

<sup>9</sup> jw. - Nycz R. – Polskie Górnictwo Nafty i Gazu S.A. O/Sanok – Eksploatacja złóż gazu na terenie woj. tarnowskiego.

<sup>10</sup> jw. - J. Sokołowski, S. Makoudi. Ekonomika wykorzystania wód geotermalnych w woj. tarnowskim z uwzględnieniem gazu ziemnego.



Dodać należy, że gaz ziemny ze złoża Dąbrówka Tuchowska wydobywany jest ze złoża mioceńskiego otworami wietniczymi o głębokościach 700 – 750 m, podczas, gdy głębokość zalegania hipotetycznie określonego złoża wód termalnych, które być może rokuje wykorzystanie sięga 2 000 – 3 000 m (w prawdopodobnie zalegających pod utworami fliszu karpackiego utworach jurajskich lub karbońskich).

Zdaniem autorów cyt. opracowania należało by „już podjąć prace badawcze i analityczne zmierzające do ustalenia warunków występujących tutaj wód geotermalnych i do oceny kosztów jej pozyskania. Możliwość ewentualnego wykorzystania energii geotermalnej w tym rejonie ocenia się na lata 2005 – 10”. Wg autorów „w rejonie Tuchowa istnieje możliwość wykorzystania energii geotermalnej z pomocą nowo zaprojektowanych otworów” (przynajmniej dwóch o głębokości 2 – 3 tys. m.)

#### 1.2.4.4. Wody

##### **Wody powierzchniowe**

**Powierzchnia gminy Tuchów jest odwadniana przez rzekę Białą Tarnowską**, ciek III rzędu - prawobrzeżny dopływ Dunajca. Jest to rzeka o dużych amplitudach stanów i przepływów co związane jest ze śnieżno-deszczowym zasilaniem Białej, przy braku większych dopływów.

Białą Tarnowską charakteryzują duże wahania wodostanów przepływów. Niskie przepływy gwarantowane rzeki ograniczają możliwości wykorzystania jej zasobów wodnych. Koryto Białej jest obwałowane jedynie w odcinku miejskim – na lewym brzegu. Na odcinku nie obwałowanym tereny zalewowe obejmują szeroki do kilkuset metrów pas terenów nadbrzeżnych.

Sieć rzeczna z uwagi na jej funkcje przyrodnicze, potencjalne znaczenie w zaopatrywaniu w wodę oraz zagrożenie powodziowe odgrywa decydującą rolę w środowisku gminy. Stanowi ona również nieodzowny element krajobrazu.

Do większych cieków należą jedynie prawobrzeżne dopływy Rostówka i Szwedka, Przeciętny spływ jednostkowy ze zlewni wynosi 6 – 8 litrów na sekundę z 1 km<sup>2</sup>.

##### **Jakość wód powierzchniowych**

Przekroje pomiarowo-kontrolne znajdują się w Lubaszowej (km 33,6 biegu rzeki) oraz poniżej, w Świebodzinie (km 11,9). W rejonie gminy Biała Tarnowska prowadzi wody o niskiej zawartości substancji organicznych (BZT<sub>5</sub>, ChZT), niedużym zasoleniu i zawartości zawiesiny. Wymienione uprzednio wskaźniki jakościowe pozwalają na zaliczenie Białej Tarnowskiej do wód czystych (I klasa czystości). Na podstawie kryterium fizyczno-chemicznego środkowy bieg rzeki zaliczono do wód II klasy czystości, z uwagi na podwyższone stężenia pierwiastków biogennych (związki azotu i fosforu). Kryterium hydrobiologiczne wskazuje również, że Biała T. była rzeką średnio zanieczyszczoną (mezosaprobową - II kl.cz.w.). Na podstawie oceny ogólnej **Białą Tarnowską zaklasyfikowano do rzek ponadnormatywnie zanieczyszczonych, z uwagi na znaczne przekroczenia miana coli typu fekalnego.**

##### **Wody podziemne**

W obszarze gminy występują dwa poziomy wód podziemnych:

- związane z utworami czwartorzędowymi,
- związane z utworami trzeciorzędowymi.

Poziom czwartorzędowy związany jest lokalnie z występowaniem glin piaszczystych i żwirów zaglinionych, w obrębie których wykonywana jest większość studni kopanych w dolinach i w niższych partiach zboczy.

W obrębie dolin cieków zasilane są przez ich wody w drodze infiltracji.

**Wśród utworów trzeciorzędowych** podłoża dominują ubogie zasoby wód szczelinowych.

Zasoby te zostały uznane za **lokalny zbiornik wód podziemnych Brzanki**, szczelinowo porowy, o przeciętnej głębokości ujęć 45 m., wydajności studni 5 m<sup>3</sup>/h, zasobach 4,26 tys. m<sup>3</sup>/dobę przy module 0,31/s/km<sup>2</sup>.

Najwyższą stosunkowo wodonośnością odznaczają się piaskowce ciężkowickie. Czynnikiem decydującym o wydajności studzien jest szczelinowatość piaskowców a także ich porowatość. Ważną rolę odgrywają także morfologia i tektonika podłoża skalnego. Na ogół wyższą wodonośnością odznaczają się utwory podłoża zapadające pod małym kątem (upad).

Zasilanie warstw wodonośnych następuje w drodze infiltracji wód opadowych poprzez zwietrzelinę lub na wychodniach skał a także bezpośrednio z cieków powierzchniowych..

Wydajności studzien wierconych w rejonie gminy wynoszą od 0,3 do kilkunastu metrów sześciennych na godzinę.

**Przez teren gminy przebiega Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)**, jest to zbiornik nr 434 o nazwie Dolina rzeki Biała Tarnowska o powierzchni 3,9 km<sup>2</sup>, śr. głębokości ujęć 5-26 m., oraz szacunkowych zasobach dyspozycyjnych m<sup>3</sup>/d 3,9 oraz l/s/km<sup>2</sup> =1,5.<sup>11</sup>

#### **Jakość wód podziemnych**

Według klasyfikacji PIOŚ na obszarze całego byłego województwa tarnowskiego brak jest wód podziemnych najwyższej jakości. Przeważają wody średniej i niskiej jakości. Czynnikiem degradującymi na terenach zabudowanych, gruntach ornych i upraw rolniczych są azotany i azotyny. W zbiornikach zarówno trzeciorzędowych jak i czwartorzędowych występują duże ilości żelaza i magnezu, powodujące obniżenie klasy czystości.

#### 1.2.4.5. Szata roślinna

Szata roślinna w stanie naturalnym należała do kompleksu lasu świeżego. Dominującym typem siedliskowym jest las świeży wyżynny. Lokalnie na terenie miasta i gminy występuje las mieszany, w dolinach bocznych i obniżeniach pojawia się ols.

Lasy w przeważającej mierze składają się z jodły i buka z domieszką sosny, w wyższych partiach stoków z modrzewia i świerku.

Drugie piętro jest silnie rozwinięte w lasach na stokach południowych, składa się z leszczyny, czeremchy, itp. Lasy na stokach północnych mają słaby poszyt.

**Współczesny obraz roślinności** gminy jest zależny w równym niemal stopniu od czynników ekologicznych co od prowadzonej od wieków działalności człowieka. Naturalne zbiorowiska leśne zostały zastąpione przez łąki, uprawy rolne, sady i ogrody przydomowe, co spowodowało wyniszczenie zbiorowisk pierwotnych albo daleko idącą ich degradację.

We współczesnej strukturze przestrzennej fitocenozy dominują zbiorowiska synantropijne, związane z gruntami ornymi (segetalne). Półnaturalne fitocenozy nieleśne stanowią głównie łąki i pastwiska. Najcenniejszymi składnikami szaty roślinnej są pozostałości ekosystemów leśnych i wtórnie ukształtowane zespoły łąk kośnych i pastwisk.

Lasy stanowią niewielką (22%) część pokrycia terenu. Największe kompleksy występują w Paśmie Brzanki, w Jodłowce, a w północnej części gminy w Trzemesnej. Małe kompleksy leśne znajdują się w Piotrkowicach, Karwodrzy, Miesznej, Lubaszowej, i w Burzynie. Największą wartość przyrodniczą mają dolnoreglowe lasy bukowo jodłowe w paśmie Brzanki.

#### 1.2.4.6. Zagrożenia środowiskowe

##### **Zagrożenie erozją**

Aktualnie zachodzi intensywna erozja bruzdowa i zorganizowana gleb na stokach o nachyleniu > 25% i mniej intensywna erozja rozproszona, na stokach o nachyleniu > 15%. Erozja ta jest

---

<sup>11</sup> źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie tarnowskim w 1996 roku” PIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Tarnowie

ułatwiona występowaniem gleb na podłożu glin pylastych i pyłów, glin piaszczystych, utworów lessowych i lessopodobnych.

#### **Zagrożenie powodzią**

**Jako obowiązujący zasięg terenów zagrożonych przyjmuje się obszar zalewu o prawdopodobieństwie pojawienia się 1%, pomocniczo 5%.**

Dla doliny Białej Tarnowskiej, na jej nie obwałowanym odcinku naniesiono zasięgi wynikające z obliczenia napełnienia naturalnego koryta utworzonego przez dno doliny i skarpy teras rzecznych.

W związku z przewagą gruntów słabo przepuszczalnych i w związku z tym przewagą odwodnienia powierzchniowego, obszar gminy charakteryzuje się dużą gęstością sieci drobnych, często okresowych cieków wodnych i dużą liczbą różnego typu wypływów wód gruntowych o małej wydajności.

Do większych cieków należą jedynie prawobrzeżne Rostówka i Szwedka, Przeciętny spływ jednostkowy ze zlewni wynosi 6 – 8 litrów na sekundę z 1 km<sup>2</sup>.

#### **Zagrożenie powodziowe dla terenów i zabudowy w dolinach innych cieków wodnych.**

Oszacowano je na podstawie:

- informacji od starszych mieszkańców doliny i okolicznych zabudowań,
- porównania zlewni i jej głównych cech: stopnia rozwinięcia, nachyleń, pokrycia terenu, retencyjności koryt cieków itp.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono, że na terenie gminy duży potencjał powodziowy mają dopływy Białej:

- potok z Siedlisk i potok Buchcicki.

Potencjalne zagrożenie dla istniejących budowli dotyczy nielicznych, nisko usytuowanych budynków. Dotyczy ono przede wszystkim otoczenia potoków. Gwałtowne wezbrania innych potoków, prócz łąk w dnach ich dolin, mogą zagrażać jedynie zalaniem części pól uprawnych w dolinach. **Drogi w dolinach narażone są bardziej na podmycie, niż dłuższe zalanie.**

**Katastrofalne wezbranie w dolinach potoków może mieć niskie statystycznie prawdopodobieństwo wystąpienia - poniżej 1%.** Jednak współczesne zmiany klimatyczne (wzrastająca częstotliwość gwałtownych opadów - głównie letnich), może w okresie najbliższych lat zagrożenie to istotnie zwiększyć.

#### **Duże zagrożenie powodziowe w dolinie Białej oraz w dolinach niektórych potoków wymusza:**

- **bezwzględny zakaz zabudowy w terenach objętych zasięgiem wód o prawdopodobieństwie  $Q=1\%$ ,**
- określenie obszarów zagrożenia dla większych potoków co wymaga opracowania odpowiednich operatów, które powinny być bezwarunkowo wykonywane dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania obejmujących tereny w niższych partiach den ich dolin,
- utrzymanie terenów zalewowych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód powodziowych, celem uniknięcia spiętrzeń na przeszkodach (którymi często, zwłaszcza w przypadkach małych cieków, są mosty i przepusty o zbyt małym świetle).

---

**Zaznaczono obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na podstawie wody  $Q_{1\%}$  wyznaczonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Du-**

**najca od ujścia Popradu”, w której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:**

- **Wykonywania urządzeń wodnych oraz wnoszenia innych obiektów budowlanych,**
- **Sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów obwałowań lub odsypisk,**
- **Zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.**
- **Lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**
- **Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.**

**oraz**

- **Wprowadzenie „Strefy ochronnej” od potoków Burzynianka, Mesznianka, Młynówka, Piotrkowianka, Potok D, Roztówka, Siedliszanka, Szwedka, szerokości 15 m od górnej krawędzi skarp potoków, dla zabezpieczenia przed przepływem wód powodziowych,**
- **Wprowadzenie strefy całkowitego zakazu prowadzenie wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wałów rzeki Białej,**
- **Realizacja odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych podstawowych, które będą realizowane w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu miasta i gminy,**

---

### **Zagrożenie osuwiskami**

Na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich występują liczne osuwiska i złaziska. Część osuwisk - zwłaszcza starych, jest już zaorana, należy jednak bezwzględnie na wszystkich terenach osuwiskowych unikać lokalizacji dróg i budynków, gdyż roboty ziemne mogą z powrotem uruchomić procesy grawitacyjne.

### **Warunki aerosanitarne**

**Jakość powietrza i warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza nie stanowią na terenie miasta i gminy przeszkody w rozwoju.**

Wg waloryzacji potencjalnych warunków aerosanitarnych gminę zaliczono do obszarów o dobrych warunkach. Posiada ona dość dobre warunki dla utrzymania właściwego stanu jakości powietrza, co oznacza, że potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia powietrza nie jest zbyt duże, a zatem nie ma podstaw do zdecydowanego wykluczenia rozwoju działalności łączących się z emisją zanieczyszczeń powietrza, biorąc pod uwagę, że wg obowiązujących uregulowań prawnych, uciążliwość obiektu emitującego zanieczyszczenia nie może przekroczyć granic terenu będącego w jego władaniu.

### **Hałas**

Dla terenów gminy mają zastosowanie następujące pozycje tabeli norm stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw nr 66, poz. 436).

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszcz. poziom hałasu wyrażony równoważ. poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozost. obiekty i grupy źródeł hałasu	
		Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia	Pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	2	3	4	5	6
2.	c. Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem d. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej e. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	55	45	45	40
3.	b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi c. Tereny zabudowy zagrodowej	60	50	50	40

Lp.	Przeznaczenie terenu	Linie elektroenergetyczne	
		Równoważny poziom dźwięku A w dB	
		Pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	2	5	6
1.	b. Tereny domów opieki, zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży	45	40

### Hałas komunikacyjny.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego jest na terenie gminy ruch drogowy.

Wg waloryzacji stref objętych niekorzystnymi warunkami akustycznymi, obejmującej obszary przylegające do dróg na terenach zabudowanych - ze względu na stopień uciążliwości, wzdłuż dróg na terenie gminy nie występuje uciążliwość akustyczna wymagająca wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu sąsiadującej z nimi zabudowy i terenów otwartych

Uciążliwość hałasu kolejowego na otwartych terenach gminy jest niewielka. Bezpośrednio przy torach znajduje się niewiele budynków mieszkalnych, linia odznacza się ponadto stosunkowo

niskim, poziomem hałaśliwości z powodu stosunkowo niewielkiego obciążenia ruchem pociągów i niskiej ich prędkości.

### 1.2.5. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,

#### 1.2.5.1. Gleby na obszarze gminy

Na obszarze gminy pod względem bonitacyjnym dominują powierzchniowo gleby dobre i średnie. Gleby zaliczane do klas najwyższych (I, II, III) występują na około 40% powierzchni użytków rolnych. Gleby średnie klas IVa, IVb gruntów ornych oraz IV klasy użytków zielonych występują na około 47% powierzchni użytków rolnych. Pozostałe 13 % powierzchni użytków rolnych zajmują gleby słabe i bardzo słabe. Tak więc grunty w gminie należy zaliczyć do jednostek wysoko produktywnych rolniczo w skali województwa małopolskiego.

Wskaźnik jakości gleb - podstawowy element oceny jakości środowiska rolniczego dla gminy Tuchów osiąga 51,37 punktów.

• **Najlepsze gleby na terenie gminy** występują w obrębie szerokiej doliny Białej, należą one do II i III klasy, są bardzo zasobne w próchnicę, z uwagi na nawilgocenie i dość dużą domieszkę części ilastych są trudne do uprawy. Są to gleby na madach, należą do kompleksu pszennego dobrego i śródgórskiego.

• **Gleby bardzo dobre** występują w części centralnej, należą one do klasy IIIa i IIIb, i do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego. Są to gleby na glinach pylastych, są łatwe do uprawy.

• **Gleby średnie** występują przeważnie w części północnej, są wytworzone na podłożu glin solifukcyjnych i wietrzeniowych. Należą one do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego i zbożowego górskiego (klasy IVa i IVb).

• **Gleby słabe** w klasach V i VI należą do kompleksu zbożowo-pastewnego górskiego, lokalnie owsiano-pastewnego. Występują one w części północnej gminy na stokach zbudowanych z serii godulskiej.

#### 1.2.5.2. Kategorie ochronne

• **I kategoria** to gleby bardzo urodzajne, o wysokiej wartości rolniczej, stosunkowo łatwe w uprawie i o korzystnych stosunkach wodno - powietrznych. - (I kategoria uwilgotnienia).

- Obejmują grunty II i III klasy bonitacyjnej o kompleksach pszennych; dobrym i śródgórskim,
- Wymagają ochrony w najwyższym stopniu, przed zmianą użytkowania rolnego, oraz przed obniżaniem ich biologicznej wartości.

• **II kategoria** obejmuje urodzajne gleby w IIIa i IIIb należące do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego o mniejszych kompleksach, otoczonych glebami klasy.

- Są to gleby na glinach pylastych, łatwe do uprawy. Posiadają wysoki potencjał produkcyjny, i przy odpowiedniej kulturze rolnej są odpowiednie dla wszystkich bardziej wymagających upraw.
- Objęte są ochroną prawną w stopniu najwyższym.

**I i II kategoria ochronności gleb tworzą rejon o najwyższych wartościach rolniczych - bezwzględnej ochrony.**

• **III kategoria gleb** to grunty klas IV-tych (IVa i IVb) należące do kompleksu pszennego dobrego podgórskiego i zbożowego górskiego.

- Z uwagi występującą erozję wskazany jest duży udział roślin osłaniających grunty, jak; motylkowe, zboża ozime, rośliny pastewne, oraz stosowanie agrotechnicznych metod przeciwozyjnych. Korzystne będą zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Występują w całej gminie.

– Podlegają ochronie prawnej z możliwością przeznaczenia na cele nierolnicze w uzasadnionych przypadkach, przy braku gruntów klas gorszych.

•**IV kategoria gleb.** Przy większym nachyleniu gruntów niewskazane są uprawy roślin okopowych, pogłębiających erodowanie gleb. Uprawy wymagają stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych.

– Gleby prawnie chronione z możliwością przeznaczenia do zainwestowania nierolniczego.

•**V kategoria - Gleby słabe** w klasach V i VI należą do kompleksu zbożowo-pastewnego górskiego, lokalnie owsiano-pastewnego. Występują one w części północnej gminy na stokach zbudowanych z serii godulskiej.

- Zbiorowiska łąkowe i enklawy leśne o udokumentowanych, szczególnych walorach przyrodniczych jak ostoje roślin i zwierząt chronionych, murawy kserotermiczne, miejsca widokowe, wymagają ochrony zgodnie z zasadami gospodarowania w obszarach ochrony ekologicznej i nie podlegają zalesieniu pomimo niskiej wartości produkcyjnej.

•**VI Kategoria** ochrony struktur przyrodniczych i powiązań ekologicznych ekologiczny system obszarów chronionych

Występujący w gminie układ wzajemnie powiązanych funkcjonalnie naturalnych ekosystemów o randze krajowej, międzynarodowej i lokalnej wymaga efektywnej ochrony.

•**Obszary lasów** (łącznie z zadrzewieniami i zakrzewieniami) zajmują 2582 ha, tj. około 26% jej powierzchni. Największe pod względem obszaru kompleksy leśne znajdują się w jej południowej (Jodłówka Tuchowska, Siedliska) oraz północnej (Zabłędza, Trzemesna) częściach. Pod względem przyrodniczym obszary leśne stanowią bardzo cenny element krajobrazu, i pełnią funkcję wodo i glebochroną. Lasy państwowe terenu gminy w całości uznane są za lasy ochronne.

#### 1.2.5.3. Cel i strategia ochrony

Celem ochrony będzie:

- ukształtowanie powiązanej przestrzennie struktury obszarów najmniej przekształconych przyrodniczo i zachowanie obecnego stanu czystości gminy,
- zachowanie gatunków i siedlisk grożących wyginięciem,
- ułatwienie rozprzestrzenienia się gatunków i przetrwania różnorodności genetycznej istniejących populacji,
- zachowanie systemów leśnych i łąkowych, oraz roślinności kserotermicznej.

Określenie strategii ochrony;

- podnoszenie aktywności ekologicznej i zwiększenie różnorodności biologicznej przez zwiększenie obszarów mających wpływ na odtwarzanie zasobów przyrody (między innymi przez zalesianie),
- pro ekologiczne zachowanie podmiotów gospodarczych, w tym rolnictwa,
- wtórne wykorzystanie odpadów,
- oszczędne użytkowanie przestrzeni oraz zachowanie naturalności gleb, źródeł i zbiorników wodnych,
- ochrona naturalnych stanowisk roślin i zwierząt przed ingerencją z zewnątrz.

### **1.3. Obszary o określonych preferencjach dla różnych rodzajów zagospodarowania**

#### **1.3.1. Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych**

##### **Obszary o mało przekształconym środowisku przyrodniczym i przewadze funkcji środowiskowych (typu „L”).**

Obejmują one tereny leśne, łąkowe w dnach dolin i bogatsze fragmenty obudowy biologicznej koryt wód powierzchniowych.

Lasy gminy pełnią bardzo ważne funkcje regulatora czynników środowiskowych:

- wodochronne,
- glebochronne,
- krajobrazowe,
- ekologiczne,

##### **Obszary, które należało by zalesić obejmują:**

- grunty RN – rolniczo nieprzydatne oraz najslabszego kompleksu,
- spadkach większych niż 15% i występującym zagrożeniu erozyjnym lub osuwiskowym,
- odłogi na gruntach klas V, VI z sukcesją roślinności drzewiastej.

##### **Obszary o znacznie przekształconym środowisku lecz z przewagą funkcji środowiskowych nad gospodarczymi ( Z )**

Są to obszary o niekorzystnych dla intensyfikacji gospodarki warunkach fizjograficznych, na ogół związane z zasobami wodnymi – rejonami źródeł, podmokłości, fragmentów obudowy biologicznej cieków, terenów zalewowych, łąki wilgotne i świeże o cechach zbiorowisk półnaturalnych. Jest on przeważnie zbieżny z przebiegiem dolin. Obszary te, zwłaszcza związane z ciekami wodnymi, lub najkrótszymi połączeniami między dolinami należącymi do różnych zlewni pełnią rolę “korytarzy ekologicznych”. Obszary te pełnią funkcje wodo i glebochronne oraz krajobrazowe.

W aktualnych układach gospodarczych – nieopłacalności poddawania pod uprawę słabych gruntów rolnych - wskazane jest poszukiwanie terenów, których sposób zagospodarowania umożliwi włączenie w sieć korytarzy. Tereny wchodzące w skład obszarów typu "Z" - tworzące system korytarzy ekologicznych, obudowy biologicznej cieków wodnych i terenów otwartych o funkcji głównie rolniczej wymagają ochrony przed zabudową ze względów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie dotyczy to zabudowy istniejącej i ewentualnie już zaplanowanej oraz związanej z infrastrukturą techniczną i funkcją obszaru.

##### **Tereny rolne ( R ).**

Głównym zasobem, decydującym o wartości produkcyjnej terenów rolnych jest żyzność gleb. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej reprezentują wartość gospodarczą z racji pełnionej funkcji.

**Szczególnie zwarte kompleksy gruntów rolnych kategorii ochrony ( R ), także obejmujące fragmenty obszaru o niższych klasach bonitacyjnych (IVa, IVb) wyłączone są z zabudowy. Nie dotyczy to związanej z funkcją obszaru przebudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.**

##### **Obszary zasobów wodnych (W).**

Stanowią je wody powierzchniowe służące jako zasób wody pitnej – główną funkcją obszaru jest ochrona jakościowa wód przeznaczonych do celów pitnych. Obejmuje tereny zalewowe doliny Białej powyżej ujęcia wody w Lubaszowej.



**Obszary o dominacji mieszkalnictwa, usług i drobnej wytwórczości (B).**

Obszary te obejmują całkowicie lub częściowo zainwestowane tereny miasta i wiejskich ośrodków osadniczych, najsilniej zainwestowane o zabudowie mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej, rozmieszczonej w sposób praktycznie wykluczający możliwość prowadzenia towarowej gospodarki rolnej oraz tereny całkowicie zainwestowane.

Dla poprawy warunków życia w tych obszarach, kierunki polityki ochrony i kształtowania środowiska powinny zmierzać do:

- redukcji niekorzystnych oddziaływań podsystemu osadniczego i technicznego na środowisko przyrodnicze. Zadania w tym zakresie dotyczą głównie działań o charakterze poza przestrzennym,
- wzmocnienia funkcji środowiskowych terenów biologicznie czynnych, znajdujących się wewnątrz oraz w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych,.

Podejmowana na tych obszarach działalność gospodarcza nie może być uciążliwa dla otoczenia, ani pogarszać stan środowiska przyrodniczego w stopniu przekraczającym odpowiednie poziomy dopuszczalne.

**Zasadą zagospodarowania tych obszarów powinno być sukcesywne wypełnianie zabudową istniejących wewnątrz nich terenów wolnych.**

**Obszary o dominacji funkcji rekreacji sportu i turystyki (B<sub>R</sub>).**

Obejmują one tereny urządzone:

- sportowe, w tym tereny wielofunkcyjne, np. grunty rolne o dogodnych warunkach dla uprawiania narciarstwa rekreacyjnego, potencjalne tereny gier sportowych, terenów związanych ze sportem hippicznym,
- zieleni urządzonej i półurządzonej,
- rekreacji i bazy rekreacyjnej (różnego typu obszary wypoczynku, sezonowej bazy noclegowej, gastronomicznej itp.).

**Obszary aktywizacji gospodarczej (A).**

Obszary, na których dopuszcza się prowadzenie usług i wytwórczości potencjalnie uciążliwych dla otoczenia (hałas, zanieczyszczenie powietrza) z powodów technologicznych lub powiązań transportowych. Uciążliwości związane z działalnością obiektów znajdujących się na tym obszarze nie mogą przekraczać ich granic, co powinno być potwierdzone przez procedurę OOS.

1.3.1.1. Wnioski dla korekt zagospodarowania obszarów

Obszary uwarunkowań i predyspozycji funkcjonalnych	Typ obszaru	główne funkcje obszaru	Główne narzędzia polityki zrównoważonego rozwoju
Obszary aktywizacji gospodarczej	<b>A</b> działalności gospodarczej potencjalnie uciążliwej	Przestrzeń działalności gospodarczej Tereny usług i wytwórczości	Plan miejscowy, procedury OOS
Jednostki osadnicze o zwartej i rozproszonej strukturze zabudowy	<b>B</b> jednostki osadnicze	Mieszkaniowe, usługowo – produkcyjne (obiekty nieuciążliwe)	Plan miejscowy. Ochrona prawna obiektów dziedzictwa kulturowego
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	<b>B<sub>R</sub></b>	sport, wypoczynek, baza sezonowa	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

Tereny rolne o dużej w skali gminy wartości rolniczej, bez zabudowy lub z rozproszoną zabudową mieszkaniowo-rolniczą o dominującej funkcji produkcyjno-rolniczej, z udziałem gruntów kategorii ochronnej 1a (narodowe zasoby dla przyszłości) i 2 – podlegających szczególnej ochronie.	<b>R</b> grunty rolne o wysokim stopniu ochrony	Obszary o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	Ochrona prawna przed wyłączeniem z użytkowania rolniczego.
Obszar zasobów wód powierzchniowych	<b>W</b> środowisko wód powierzchniowych	zasoby wody pitnej – źródło zaopatrzenia w wodę dla systemów o zasięgu regionalnym	Ochrona zasobów wodnych (na terenie stref ochrony pośredniej)
	<b>WP</b> środowisko wód powierzchniowych	Zasoby wody użytkowej, ochrona p. powodziowa, rekreacja	Konkretyzacja koncepcji Ochrona terenów przed zainwestowaniem na inne cele
Obszary o znacznie przekształconym środowisku przyrodniczym lecz z przewagą funkcji środowiskowych nad gospodarczymi “korytarze ekologiczne”. Tereny rolne o znaczeniu “przedpola” zasobów przyrodniczych – buforujące niekorzystne oddziaływanie obszarów zurbanizowanych na obszary o dominującej funkcji środowiskowej oraz strefa ekotonu – zbiorowisk brzegowych (ekotonalnych) wytworzonych na granicy rolno-leśnej	<b>Z</b> środowisko przyrodnicze związane z systemem dolin cieków wodnych i źródeł oraz przedpola zasobów przyrodniczych “korytarze ekologicznych”	przestrzeń gospodarki rolnej, wodnej i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	Ochrona prawna przed wyłączeniem z użytkowania rolniczego
Obszary o mało przekształconym środowisku przyrodniczym i przewadze funkcji środowiskowych – istniejące tereny leśne	<b>L</b> tereny leśne i predysponowane do zalesień	przestrzeń gospodarki leśnej i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	Ochrona prawna przed wyłączeniem z użytkowania leśnego. Ochrona prawna obiektów i obszarów przyrody. Plan urządzenia – priorytet funkcji ekologicznych nad produkcyjnymi
Tereny rolne o ograniczonej wartości rolniczej, zagrożenie erozją lub ruchami osuwiskowymi, wieloletnie odłogi – do przekształcenia w tereny leśne drogą zalesień lub naturalnej sukcesji.			

1.3.1.2. Strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska.

Przyjmując jako cel polityki kształtowanie współzależności funkcji obszarów zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, ustalono następujące strefy polityki przestrzennej w dziedzinie ochrony środowiska na obszarach wiejskich gminy:

Strefa	grupuje obszary typu	cele polityki ochrony środowiska	Zasady kształtowania terenów strefy	główne narzędzia
<b>II</b> - rolnicza przestrzeń produkcyjna (i - rekreacja - sport - wypoczynek)	<b>R, Z, B, BR</b> z wyjątkiem terenów typu “A” położonych w wyznaczonym “obszarze podmiejskim”	zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrody i krajobrazu, unowocześnienie gospodarki rolnej, agroturystyka - przy poszanowaniu zasad rozwoju zrównoważonego	ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed pochopnym wyłączeniem z produkcji, zabezpieczenie ciągłości pasm (“korytarzy”) ekologicznych	ustawowa ochrona gruntów rolnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<p><b>III</b> - przestrzeń gospodarki leśnej</p>	<p><b>L</b></p>	<p>zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrody i krajobrazu</p>	<p>Gospodarka leśna zgodna z zasadami urządzenia lasów ochronnych, zalesienie terenów o predyspozycjach do przekształcenia w lasy</p>	<p>plany urządzenia gospodarstwa leśnego</p>
--	-----------------	---	---	--

### 1.3.2. Obszary zabudowane - ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji

1.3.2.1. Podział obszarów zabudowanych pod względem rodzaju interwencji

**Obszary zabudowane** (zagospodarowane) określono w podziale na:

- obszary zabudowane nie wymagające zorganizowanych przekształceń,
- obszary zabudowane wymagające rehabilitacji.

**W ramach obszarów zabudowanych** występują tereny predysponowane do intensyfikacji zagospodarowania w pierwszym rzędzie dla:

- zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- usług publicznych i komercyjnych,
- wytwórczości i składowania (działalności wytwórczo-usługowej),
- infrastruktury technicznej,
- rekreacji sportu i turystyki.

1.3.2.2. Zasady i kierunki przekształceń

**Przewidziano następujące zasady i kierunki przekształceń:**

- **obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej**, podlegać będą uzupełnieniom i modernizacji zachowując główną funkcję związaną z rolnictwem (w tym z agroturystyką). Intensywność, gabaryty i charakter zabudowy - powinny zachowywać walory kompozycyjne tradycyjnych zespołów zabudowy oraz współczesnych z nimi zharmonizowanych. Dopuszczalne będą uzupełnienia i przekształcenia na cele usług nie pogarszających warunków środowiska.
- **obszary zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej**, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych (koncentracje usług w sołectwach), podlegać będą modernizacji i uzupełnieniom, szczególnie w zakresie:
  - usług komercyjnych (w tym związanych z turystyką),
  - dróg dojazdowych i parkingów,
  - zieleni publicznej i przejść pieszych,
  - obszarów otwartych dla okresowych celów publicznych (wystawy, targi, imprezy plenerowe, uroczystości lokalne itp),
- **obszary istniejącej działalności wytwórczo - usługowej** podlegać będą sukcesji funkcji wynikającej ze zmian koniunktury, modernizacji i dostosowaniu do zmieniających się potrzeb, uwzględniając:
  - zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, parkingowej i infrastrukturalnej,
  - zmniejszenie lub co najmniej nie zwiększanie uciążliwości dla otoczenia i środowiska,
- **obszary infrastruktury technicznej** podlegać będą:

- adaptacji i modernizacji dostosowującej je do wymaganych standardów efektywności i norm ochrony środowiska,
- przekształceniom na inne cele - w przypadku przejęcia ich funkcji przez nowe, bardziej wydajne i skuteczniejsze systemy,
- **obszary rekreacji sportu i turystyki** wymagają (niezależnie od rozbudowy) modernizacji i przekształceń a związku z tym poszerzenia oferty - tak dla społeczności lokalnej jak i dla turystów) - o urządzenia poszukiwane; korty tenisowe, baseny, ścieżki zdrowia itp.

Zasięgi terenów dla obszarów sołectw oznaczono na rysunku w skali 1 : 10 000.

### 1.3.3. Obszary niezabudowane:

#### 1.3.3.1. Obszary niezabudowane **wyłączone** z zabudowy to:

- zwarte kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej - podstawowe użytkowanie tych terenów to intensywna gospodarka rolna,
- przyrodnicze struktury przestrzenne - zwane "pasmami powiązań ekologicznych", lub "korytarzami ekologicznymi", których głównym elementem są cieki wodne wraz z ich obudową biologiczną. Zapewniają one publiczny dostęp do wód (w ramach powszechnego korzystania z wód), stanowiąc obok lasów najważniejsze elementy struktury przyrodniczej,
- niezabudowane tereny zalewowe (obszar zagrożony obejmuje co najmniej tereny znajdujące się w zasięgu zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%).

#### 1.3.3.2. Obszary niezabudowane, które **mogą być przeznaczone** pod zabudowę,

**Obszary niezabudowane** - które mogą być przeznaczone pod zabudowę podzielono na predysponowane w pierwszym rzędzie dla:

- zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- usług publicznych i komercyjnych,
- działalności wytwórczo - usługowej,
- infrastruktury technicznej,
- rekreacji sportu i turystyki.

#### **Wyróżniono obszary:**

- przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki administracji publicznej.

#### 1.3.3.3. Zasady zagospodarowania nowych obszarów:

•**zasady realizacji mieszkalnictwa** na terenach wolnych zawierają obowiązek spełnienia niżej określonych warunków:

- **występowania** sieci drogowej i infrastruktury technicznej wymagającej jedynie realizacji przyłączy (bez realizacji zewnętrznych dróg dojazdowych i sieci zewnętrznych) - *zasada ta obowiązuje dla obszarów nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- **zgodności** realizacji zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równoważnych w przyszłości) realizowanej co najmniej równoległe z powstaniem wynikających z ustaleń planu urządzeń infrastruktury technicznej i sieci ulicznej,
- **zasadę** kształtowania zabudowy i jej standardów według ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości) a na terenach nie

- objętych obowiązkiem opracowania tych planów - o intensywności i gabarytach przeważających na obszarach sąsiednich,
- **zasadę** realizacji zabudowy związanej z agroturystyką i rolnictwem, (możliwej na terenach rolnych nie objętych zakazem zabudowy) z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczegółowymi i kierunkami polityki przestrzennej określonymi w niniejszym studium,
  - **zasady zagospodarowania nowych obszarów usługowych** (publicznych i komercyjnych) i rekreacyjnych:
    - **dla obszarów użyteczności publicznej** bądź na których przewidywane jest występowanie tego typu usług wraz z innymi - wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości),
    - **dla pozostałych** - wydawanie decyzji w oparciu o przepisy szczegółowe oraz o zasady polityki przestrzennej określone w niniejszym studium,
    - **dla wszystkich** - przestrzeganie skali zabudowy, gabarytów, charakteru i intensywności zabudowy zgodnej z charakterem miejsca i krajobrazem danej części gminy,
  - **zasady zagospodarowania nowych obszarów działalności wytwórczo - usługowej**:
    - **na terenie proponowanych w „studium” obszarów wielofunkcyjnych** - po opracowaniu m.p.z.p. - zgodnie z tymi planami,
    - **obszarów wytwórczości związanej z główną funkcją gminy** (przetwórstwo, przechowywanie produktów rolnych) - także na obszarach o innych funkcjach (rolna, zabudowa zagrodowa i ekstensywna mieszkaniowa) na warunkach spełniających wymagania ochrony środowiska i nie zwiększania uciążliwości dla terenów sąsiednich - w trybie bądź miejscowych planów tych obszarów, bądź decyzji wydawanych w oparciu o przepisy szczegółowe i kierunki polityki przestrzennej niniejszego studium.

Zasięgi terenów dla obszarów sołectw oznaczono na rysunku w skali 1 : 10 000.

#### 1.3.4. Rozwój usług publicznych

Poprawa dostępności usług publicznych na terenie gminy Tuchów do roku 2020 będzie wymagała podjęcia działań (w tym również zapewnienia odpowiedniej rezerwy terenów) na następujące ewentualne przedsięwzięcia.

##### A) . Ochrona zdrowia i opieka społeczna

- usunięcie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach służby zdrowia w Siedliskach i Jodłówce Tuchowskiej

##### B). Oświata

- budowa sali gimnastycznej lub adaptacja pomieszczeń na te cele w SP w Burzynie, Karwodrzy, Zabłędzy
- budowa boisk przyszkolnych w Siedliskach oraz przystosowanie do gier zespołowych typu siatkówka , koszykówka itp. istniejących boisk przyszkolnych
- rozbudowa SP w Siedliskach i Piotrowicach, Dąbrówce ( nie uwzględniono inwestycji już rozpoczętych)

##### C) Kultura

- poprawa warunków lokalowych filii biblioteki w Siedliskach

- utworzenia filii Gminnej Biblioteki na terenach sołectw o większej ilości mieszkańców, a więc takich jak Piotrkowice, Karwodrza, Lubaszowa.
- utworzenie WDK lub adaptacja na te cele istniejących pomieszczeń ( świetlice ) w większych sołectwach gminy oraz w tych miejscowościach jak Burzyn gdzie istnieje ożywiona działalność kulturalna

#### **D) Sport, rekreacja**

- zorganizowanie zaplecza socjalnego dla powstających tras rowerowych w oparciu o funkcjonujące lub nowo projektowane parkingi

#### **E) Cmentarnictwo**

- budowa cmentarza komunalnego w miejscowości Dąbrówka Tuchowska (lub w Tuchowie),
- powiększenie cmentarzy parafialnych w: Buchcicach, Siedliskach Tuchowskich, Piotrkowicach

#### **F) Administracja, bezpieczeństwo publiczne**

- Wyznaczenie obiektów przeznaczonych na lokalizacje pomieszczeń dla dzielnicowego w każdym z większych sołectw.
- Budowa remizy OSP w Buchcicach oraz Jodłówce.

### **1.3.5. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej<sup>12</sup>.**

#### 1.3.5.1. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa w gminie Tuchów

##### **Charakterystyka stanu obecnego**

W porównaniu ze średnią krajową dla gmin wiejskich (262 mieszkania/1000 osób ) liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców w gminie Tuchów jest znacznie niższa. Na terenach wiejskich gminy Tuchów 1000 osób zamieszkiwało zaledwie 214 mieszkań. Tak kształtująca się relacja liczby mieszkań do liczby mieszkańców świadczy o niskiej dostępności mieszkań na terenach wiejskich gminy.

##### **Przewidywane kierunki rozwoju mieszkalnictwa**

Obok dominującego popytu na budynki jednorodzinne, należy liczyć się z możliwością zmiany struktury aktualnego popytu na mieszkania w miarę restrukturyzacji w gospodarce rolniczej na terenie gminy.

W przypadku pogłębiania się nieopłacalności gospodarki w małych gospodarstwach rolnych istnieje prawdopodobieństwo powiększania się popytu na tanie mieszkania własnościowe i czynszowe, kosztem popytu na budynki jednorodzinne. W tym przypadku może wystąpić zapotrzebowanie na uzbrojone tereny dla budownictwa wielorodzinnego (w mieście) , a także na zwarte budownictwo jednorodzinne.

Na samych obszarach wiejskich nie przewiduje się w zasadzie zmian w dotychczas kształtujących się kierunkach rozwoju występującego tam zasobu mieszkaniowego.

##### **Zarys struktury przyrostu mieszkań**

Na terenie wiejskim nie przewiduje się budowy domów wielorodzinnych. Nowo budowane obiekty będą budynkami wolno stojącymi: mieszkalnymi i mieszkalno-zagrodowymi.

##### **Struktura przyrostu mieszkań w latach 2000 – 2020 (prognoza) Tabela 4/2**

Lp.	Wyszczególnienie	2000 r.-2005 r.	2006 r.-2010 r.	2011 r. – 2020 r.	RAZEM
-----	------------------	-----------------	-----------------	-------------------	-------

<sup>12</sup> Szacunki i uzasadnienie w opracowaniu p.t.: Potrzeby mieszkaniowe i rozwój zasobu mieszkaniowego - umieszczonego w Raporcie Nr 2 Uwarunkowania Rozwoju Gminy.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

---

					<b>2000-2020 r.</b>
	<b>Wieś</b>				
1	- budownictwo jednorodzinne	218	300	745	1 263

#### **1.4. Główne elementy układu komunikacyjnego**

##### **1.4.1. Kierunki przekształceń układu drogowego**

Główne cele, które powinny kształtować politykę komunikacyjną gminy w zakresie układu drogowego przedstawiają się następująco:

- uzyskanie jednorodności funkcjonalnej układu drogowego;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu i komfortu podróżowania;
- zmniejszenie uciążliwości funkcjonalnych transportu, takich jak zatłoczenie i rozcięcia więzi;
- ograniczenie negatywnego wpływu układu komunikacyjnego na środowisko.

Podstawowe działania inwestycyjne służące realizacji sformułowanych wyżej celów koncentrować się **będą przede wszystkim** w obszarze miasta, a zatem będą nimi:

- 1) Realizacja drogi klasy G1/2 jako obejścia drogowego Tuchowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977,
- 2) Modernizacja istniejącego układu drogowo - ulicznego gminy.

Realizacja powyższych zamierzeń pozwoli na uporządkowanie układu drogowego oraz ujednoczenie parametrów technicznych i funkcji poszczególnych jego elementów.

**Przyjęto rezerwy pasów terenu** dla realizacji nowych odcinków i modernizacji drogi wojewódzkiej umożliwiające realizację ewentualnej zabudowy poza tymi pasami oraz nałożono w niniejszym studium obowiązek opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla modernizacji w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 977.

---

**Należy zachować warunki ust. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z dnia 24 sierpnia 2004 r. z późniejszymi zmianami)**

---

##### **1.4.2. Kierunki przekształceń układu kolejowego**

Podstawowe cele polityki komunikacyjnej w zakresie przekształceń układu kolejowego to:

- poprawa stanu technicznego infrastruktury kolejowej i podniesienie standardów technicznych istniejącej linii kolejowej,
- podniesienie standardów obsługi pasażerów.

Osiągnięcie założonych celów przewiduje się drogą modernizacji istniejącej infrastruktury: dobudowy drugiego toru na istniejącej linii Tarnów – Leluchów, torowisk, sieci trakcyjnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu i obiektów stacji Tuchów oraz przystanków osobowych w Łowczowie, Lubaszowej i Siedliskach.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05. 05. 1999r.** lokalizacja nowej zabudowy w obszarach przylegających do linii kolejowej Tarnów - Leluchów może mieć miejsce w odległościach nie mniejszych od 20 m. do granicy terenów kolejowych. W przypadkach wystąpienia ponadnormatywnych poziomów hałasu i drgań, w razie ewentualnej realizacji budynków w sąsiedztwie w/w linii granicznej, należy się liczyć z koniecznością zastosowania zabezpieczeń akustycznych, sprowadzających poziom hałasu w pomieszczeniach do wielkości dopuszczalnych.

W szczególnych przypadkach mogą wystąpić także ograniczenia lokalizacyjne poza strefą 20 m. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14. 12. 1999r.)

---

**W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów**



**przeciwpożarowych należy kierować się warunkami podanymi w obowiązujących rozporządzeniach i przepisach szczególnych.**

**Należy zaplanować obszar ograniczonego użytkowania (strefę uciążliwości) wzdłuż istniejącej linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko. Ponadto w strefie przyległej do obszaru kolejowego wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym i urządzeń służących ochronie akustycznej.**

---

#### **1.4.3. Kierunki rozwoju transportu publicznego**

Główne cele przekształceń transportu publicznego są następujące:

- poprawa standardów podróżowania,
- skrócenie czasu podróżowania,
- podniesienie standardów obsługi pasażerów.

Przewiduje się, że podstawowymi środkami transportu zbiorowego na terenie gminy pozostaną autobus PKS (lub innych firm o podobnym zakresie działania) i kolej. Dla realizacji zamierzonych celów przewiduje się zwiększenie częstotliwości kursowania autobusów, koordynację rozkładów jazdy oraz przebiegu linii w celu skrócenia czasów oczekiwania w relacjach przesiadkowych, modernizację zaplecza (wiat przystankowych, zatok autobusowych, urządzeń obsługi pasażerów na stacjach i przystankach kolejowych).

Poprawa dostępności środków transportu zbiorowego może zostać uzyskana poprzez dalszy rozwój sieci połączeń mikrobusowych. Większa elastyczność tego środka przewozowego w dostosowywaniu się do zmieniających się potrzeb przewozowych, mniejsze wymagania w zakresie parametrów technicznych tras drogowych, a także niskie koszty eksploatacyjne pozwalają na obsługę terenów położonych poza zasięgiem obsługi linii autobusowych.

#### **1.4.4. Kierunki rozwoju obiektów zaplecza motoryzacji**

Wobec zmian rynkowych jakie nastąpiły w kraju w ostatnich latach wydaje się niecelowe sterowanie w fazie planistycznej lokalizacją obiektów zaplecza motoryzacji, w tym stacji paliw. Obiekty tego typu powinny być traktowane tak jak inne obiekty usług komercyjnych. O ich ilości i usytuowaniu powinny decydować potrzeby rynkowe a ograniczenia lokalizacyjne powinny wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań funkcjonalno - ruchowych (możliwość lokalizacji wjazdu i bezpieczeństwo ruchu drogowego).

**1.4.5. Zalecenia dla ustalania stref ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie dróg publicznych**

ZALECANE MINIMALNE ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ZEWNĘTRZNYCH KRAWĘDZI JEZDNI DRÓG (m.) POZ. 1-2

	STREFA		AUTO STRADA	DROGA EKSPRESOWA	DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO GP	DROGA GŁÓWNA	DROGA ZBIORCZA	DROGA LOKALNA		
			A	S	GP	G	Z	L		
1	WYŁĄCZONA Z WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEJ	NA OBSZARZE ZABUDOWY	<b>NIE WYSTĘPUJĄ NA OBSZARZE GMINY</b>			<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>		
		POZA OBSZAREM ZABUDOWY				<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>		
2	WYŁĄCZONA Z DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEJ DOTYCZĄCEJ OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI NA POBYT LUDZI	JEDNOKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				<b>30</b>	<b>20</b>	<b>15</b>		
		WIELOKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>		
						<b>100</b>	<b>80</b>	<b>50</b>		
		SZKOŁY				<b>160</b>	<b>130</b>	<b>80</b>		
		SZPITALA I SANATORIA				<b>150</b>	<b>100</b>	<b>50</b>		
3	UCIAŻLIWOŚCI DROGI (ORIENTACYJNA, BEZ STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY CZYNNEJ)									

## **1.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### **1.5.1. Elektroenergetyka**

Funkcjonujący na terenie gminy system zaopatrzenia w energię elektryczną oparty o sieć średniego napięcia zasilającą poszczególne stacje transformatorowe 15/0,4 kV jest funkcją zarówno zagospodarowania tego obszaru jak również uwarunkowań terenowych.

**Układ ten jest dostosowany do aktualnych potrzeb.**

W miarę narastania wymagań w zakresie zwiększonych dostaw energii elektrycznej może być on modyfikowany oraz rozbudowywany.

Zarówno sieci średniego jak i niskiego napięcia nie stanowią zasadniczych uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych.

Przebiegająca przez teren gminy linia napowietrzna wysokich napięć 110 kV wymaga zachowania strefy ochronnej wyłączonej spod zabudowy po ok. 15 m. od osi linii.

**Na terenie gminy utrzymuje się trasę linii 400kV Krosno Iskrzynia – Tarnów. Obowiązuje pas technologiczny 52m ( po 26 m w obie strony od osi linii). W obszarze tej strefy występuje zakaz realizacji budowy mieszkalnych a także ze względów bezpieczeństwa nie można prowadzić upraw wysokich, wysokich tym nasadzeń i zalesień. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania gruntów pod planowaną linią i w jej bezpośrednim sąsiedztwie powinny być z nami uzgadniane.**

### **1.5.2. Gazownictwo**

System gazowy na terenie gminy Tuchów został zrealizowany stosunkowo niedawno i zapewnia dostawę żądanych ilości gazu dla istniejących odbiorców jak również posiada możliwość dalszej rozbudowy.

**Na terenie miasta i gminy Tuchów, oprócz w/w sieci i obiektów gazowniczych, znajduje się Kopalnia Gazu Ziemnego Burzyn pod którą podlega obszar górniczy „Dąbrówka Tuchowska” zatw. Decyzją MOŚZNiL nr De/MS/487-4234/99 z dnia 1999.09.20. Obszar ten jest w eksploatacji Polskiego Górnictwa Nafty i Gazu S.A. w Warszawie .** Na obszarze górniczym zlokalizowane są sieci gazowe oraz obiekty kopalnictwa gazu ziemnego jak: odwierty gazowe, gazociągi wysokoprężne z odwiertów, stacja redukcyjna gazu I stopnia na terenie miejscowości Dąbrówka Tuchowska oraz ośrodek zbiorczy Kopalni w Burzynie.

Gaz ziemny z kopalni gazu przesyłany jest do sieci wysokoprężnej /do gazociągu wysokoprężnego Ø 250 oraz do sieci średnioprężnej na terenie gminy Tuchów/ poprzez stacje redukcyjną w Dąbrówce Tuchowskiej

Przebiegający przez teren gminy gazociąg wysokoprężny Ø 250 CN 6,4 MPa relacji Wygoda - Grybów, odgałęzienie wysokoprężne Ø 50 do stacji redukcyjnej oraz obiekt stacji redukcyjnej wymagają zachowania odległości bezpiecznych zgodnie z wymogami Dz. Ustaw Nr 139/95

Zgodnie z w/w Dz. U. podstawowe odległości bezpieczne konieczne do zachowania od osi gazociągu w każdą stronę wynoszą odpowiednio dla poszczególnych średnic i ciśnień nominalnych gazociągów - dla gazociągów do Ø 300 CN powyżej 2,5 do 10 Mpa:

- dla miast / od linii zwartej zabudowy/ - 25 m
- dla pojedynczych budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej - 20 m
- dla wolno stojących budynków niemieszkalnych - 15 m

Ewentualne zmniejszenie w /w odległości może nastąpić w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym i zgodnie z wymogami Dz. Ustaw Nr 139/95.

Dla stacji redukcyjnych I stopnia wymagane są odległości bezpieczne jak dla gazociągów je zasilających. Odległość od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wymaga zachowania odległości do zabudowy minimum 1,5 m.

**Również obiekty Kopalni Gazu Burzyn** związane z eksploatacją złóż gazu ziemnego (odwierty gazowe, gazociągi wysokoprężne sprowadzające gaz do ośrodka zbiorczego) posiadają strefy ochronne.

Od w/w obiektów istnieje konieczność zachowania odległości wolnych od zabudowy:

- od odwiertów eksploatowanych - 50 m
- **od odwiertów nieczynnych - 5 m.**
- od gazociągów wysokoprężnych kopalnianych - 20 m

### 1.5.3. Teletechnika

Sieci telekomunikacyjne na terenie objętym opracowaniem nie stanowią uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych.

Również nie ma szczególnych uwarunkowań technicznych w zaspokojeniu potrzeb na usługi telekomunikacyjne tak w łączności przewodowej jak i bezprzewodowej.

Uwarunkowania pojawiają się raczej po stronie ekonomicznej tego typu przedsięwzięć. Niemniej jednak w miarę pojawiania się konkurencyjności na rynku usług telekomunikacyjnych problem ten będzie stopniowo nabierał mniejszego znaczenia.

**Należy uwzględnić w planowanych ciągach komunikacyjnych pasa pozwalającego na umieszczenie infrastruktury teletechnicznej wzdłuż tych ciągów. Sieć teletechniczna powinna być ułożona pod chodnikiem lub w niezadrzewionym pasie zieleni równoległe do ulicy lub linii zabudowy, o minimalnej szerokości 1 metra.**

### 1.5.4. Zaopatrzenie w wodę

Gminę zaopatruje w wodę ujęcie wody i Stacja Uzdatniania Wody - o zdolności produkcyjnej ~ 250 m<sup>3</sup>/h - 6 000 m<sup>3</sup>/d - pod zarządem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuchowie z siedzibą w Lubaszowej (własność Gminy Tuchów). Na pobór wody z rzeki Biała zostało wydane pozwolenie wodnoprawne z dnia 1994. 04. 25. znak: OS-V-3/6210/53/94 przez Urząd Wojewódzki w Tarnowie ważne do 2010 roku z możliwością dalszego przedłużenia. Ujęcie to nie posiada aktualnej decyzji zatwierdzającej strefę ochrony sanitarnej.

**Zapotrzebowanie wody (bilans uproszczony) dla okresu kierunkowego - roku 2020** w aspekcie aktualnej wydajności ujęcia wody oraz planowanej rozbudowy sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Tuchów:

l.p.	Miejscowość	Ilość mieszk. stan na 1999 rok	Ilość mieszk. okr. kier. 2020 *	Średnie zużycie wody w stanie istniejącym		Zapotrzebowanie (szacunkowe) na 2020 rok, przy średnim zużyciu na 1 M 170 l/dobę		Uwagi: * według prognozy demograficznej ** na podstawie danych z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuchowie z siedzibą w Lubaszowej.
				w m <sup>3</sup> /h ** (godz.)	w m <sup>3</sup> /d.**	w m <sup>3</sup> /h (godz.)	w m <sup>3</sup> /d	
1.	Gmina Tuchów w tym: Miasto Sołectwa (łącznie)	17 470 6 350 11 120	18 500* 6 800 11 700	42 25 17	1 000 600 400	131 48 83	3 145 1 156 1 989	

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA I GMINY TUCHÓW - KIERUNKI

2.	Istniejące planowane zaopatrzenie wodę gmin: -Rzepiennik Strzyżewski -Pleśna -Ryglice	i w							Wielkości zapotrzebowania do skorygowania w wyniku porozumień międzygminnych.
				-	-	25	600**		
				-	-	63	1 500**		
				-	-	30	700**		
3.	Łączne wykorzystanie			42	1 000	248	5 945		
4.	Dopuszczalny pobór wody powierzchniowej z rzeki Białej			istniejąca rezerwa 208	istniejąca rezerwa 5 000	250***	6 000***		***wg. pozwolenia wodno prawnego z 1994 r. na szczególne korzystanie z wód przez ujęcie wody w Lubaszowej gm. Tuchów.

*Powyższe zapotrzebowanie w świetle prognozy zaludnienia na 2020 r. dla tego obszaru, odpowiada przewidywanemu wzrostowi ludności i ewentualnym zmianom standardów zużycia wody w mieście i gminie.*

#### **Budowa wodociągów:**

- Dokończenie inwestycji rozpoczętych - Piotrkowice, Burzyn, Kielanowice, Buchcice (II część),
- Realizacja zadań , dla których opracowana jest dokumentacja techniczna; w Łowczowie magistrala Tuchów - Rzepiennik Strzyżewski (II etap),
- Opracowanie dokumentacji technicznej dla następujących zadań: Trzemesna, Jodłówka Tuchowska.

#### **1.5.5. Unieszkodliwianie ścieków**

Aktualnie kontynuowana polityka realizacyjna gminy będzie zmierzać do poszerzenia zasięgu obsługi przez wybudowaną oczyszczalnię ścieków i objęcie sołectw gminy zorganizowanym systemem kanalizacji sanitarnej. Tego rodzaju politykę umożliwi przepustowość miejskiej oczyszczalni.

**Przewiduje się** docelowe objęcie zorganizowanym systemem kanalizacji sanitarnej poszczególnych sołectw w miarę mobilizacji środków.

#### **Pożądana kolejność realizacji powinna uwzględniać następujące kryteria:**

1. położenie obszaru w potencjalnej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Lubaszowej,
2. położenie w dolinie rzeki Białej (i jej ważniejszych dopływów) oraz zbiornika wód podziemnych GZWP 434,
3. położenie w zasięgu regionalnego zbiornika wód podziemnych pasma Brzanki,
4. występujące zaopatrzenie obszaru w wodę z wodociągu grupowego bazującego na ujęciu wody powierzchniowej z rzeki Białej w Lubaszowej **w tym uwarunkowane:**
  - 4 A dokończeniem rozpoczętych inwestycji wodociągowych
  - 4 B przygotowaniem dokumentacji technicznej.
5. zwiększenie efektywności użytkowania terenów oraz ich atrakcyjności dla inwestorów poprzez doprowadzenie do poprawy standardu realizacji usług przez system kanalizacji, uwzględniając jego przebudowę w kierunku przejścia z systemu ogólnospławnego na

rozdzielczy (tj. dokonanie rozdzielenia kanalizacji sanitarnej od opadowej). - *Kryterium to ma zastosowanie w zasadzie jedynie w stosunku do terenów miasta Tuchowa*

**Proponowana kolejność realizacji kanalizacji**

Miejscowości gminy Tuchów	Kryteria występujące w stosunku do danej miejscowości					Przynależność do grupy pilności realizacji
	1	2	3	4	-	
Lubaszowa	1	2	3	4	-	<b>Grupa I</b>
Siedliska	1	2	-	4	-	
m. Tuchów	-	2	-	4 i 4A	5 *	
Burzyn	-	2	3	4 i 4A	-	<b>Grupa II</b>
Dąbrówka Tuchowska	-	2	-	4	-	
Jodłówka Tuchowska	-	2	3	4 B	-	
Łowczów	-	2	-	4 B	-	
Piotrkowice	-	2	-	4 A	-	
Zabłędza	-	2	-	4	-	
Buchcice	-	-	-	4 i 4 A	-	<b>Grupa III</b>
Karwodrza	-	-	-	4	-	
Meszna Opacka	-	-	-	4	-	
Trzemesna	-	-	-	4 B	-	

\* proponowana kolejność realizacji na terenie miasta na str. 40

**Z obszarów pozostających poza zasięgiem** sieci kanalizacyjnej, do czasu objęcia sołectwa zorganizowanym systemem kanalizacji sanitarnej, obowiązywać będzie gromadzenie ścieków w osadnikach z dowozem do miejskiej oczyszczalni ścieków, **natomiast w obszarach o zabudowie rozproszonej** - lokalne, indywidualne, przydomowe oczyszczalnie ścieków.

#### 1.5.6. Gospodarka odpadami - składowisko odpadów

Funkcjonujące dotychczas składowisko odpadów funkcjonuje w Tuchowie w wyrobiskach po eksploatacji glin dla potrzeb cegielni zlokalizowanej przy północnej granicy miasta.

**Kontynuowane będą przygotowania do:**

- modernizacji i rozszerzenia systemu odbioru odpadów na obszar całej gminy w oparciu o uprzednio przygotowany program,
- budowy nowego składowiska odpadów w lokalizacji przewidzianej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – w Tuchowie na lewym brzegu Białej poniżej centrum miasta, po północnej stronie oczyszczalni ścieków (wykonano prace przedprojektowe – etap decyzji wzięt).

#### 1.5.7. Ciepłownictwo

Całość zabudowy ogrzewana będzie w sposób indywidualny w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy lub paliwa stałe. Istniejące kotłownie opalane paliwem stałym należy sukcesywnie wymieniać na opalanie paliwem gazowym lub innymi paliwami nie zanieczyszczającymi środowiska.

Główne kierunki działania w zakresie ciepłownictwa:

- modernizacja poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń pozwalających na poprawę komfortu użytkownika,
- redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez wdrażanie nowych technologii w zakresie spalania paliw oraz stosowania paliw ekologicznych,
- podjęcie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie ciepła przez odbiorców.

**Uwarunkowania i kierunki w zakresie infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem stanu istniejącego) dla obszaru gminy przedstawiono na rysunkach uzupełniających do rys. Nr 1 i Nr 2.**

## **2. Kierunki rozwoju przestrzennego obszarów wiejskich gminy i zasady polityki przestrzennej**

### **2.1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe**

2.1.1. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych:

- **Obszar Górniczy „ Dąbrówka Tuchowska „ - kopalni Burzyn związany z eksploatacją złóż gazu ziemnego. Obszar ten jest w eksploatacji Polskiego Górnictwa Nafty i Gazu S.A. w Warszawie**

### 2.1.2. Obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- Obszar przebiegu projektowanej linii napowietrznej 400 KV Tarnów - Krosno.
- Obszar związany z przebiegiem modernizacji drogi wojewódzkiej Nr 977.

2.1.3. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:

- Obszar zabudowy letniskowo rekreacyjnej w Jodłówce Tuchowskiej (rejon Brzanki).
- Obszar zabudowy letniskowo rekreacyjnej w Jodłówce Tuchowskiej (rejon Wielkiej Góry).
- Obszar zabudowy letniskowo rekreacyjnej w Burzynie.
- Obszar zabudowy letniskowo rekreacyjnej w Siedliskach.
- Obszary nowych cmentarzy w Dąbrówce Tuchowskiej (lub w Tuchowie)
- Obszary powiększenia cmentarzy w: Buchcicach, Piotrkowicach i Siedliskach

### **2.2. Obszary przewidziane do realizacji zadań i programów wynikającej z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa**

#### **2.2.1. Według Departamentu Strategii Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego**

Województwa Małopolskiego w Studium należy uwzględnić **następujące projekty zadań rządowych** (ponadlokalnych potrzeb publicznych):

1. Modernizacja drogi Nr 977 Tarnów Grybów (w tym budowa obwodnicy miasta Tuchowa).
2. Modernizacja linii kolejowej Tarnów - Leluchów.
3. Sanitacja zlewni rzeki Dunajec.
4. Budowa linii 400 KV Tarnów - Krosno.\*
5. Budowa urządzeń przeciwpowodziowych - budowa obwałowań rzeki Białej na terenie gminy Tuchów.
6. Budowa domu pomocy społecznej w Karwodrzy.

---

\* W przypadku aktualności tego elementu programu wymagana byłaby aktualizacja ustaleń dotyczących warunków zagospodarowania, obowiązujących w obszarach chronionych a dotyczących zakazu lokalizacji linii energetycznych o napięciu powyżej 110 kV.



**2.2.1.(bis) Zadania rządowe z projektu programu zadań wg Urzędu Wojewódzkiego.**

1. Droga Nr 977 Tarnów - Grybów, - modernizacja odcinka o długości 5 km, budowa obwodnicy miasta Tuchowa oraz 2-ch mostów.
2. Modernizacja linii kolejowej Tarnów - Leluchów, - budowa drugiego toru oraz modernizacja istniejącej linii.
3. Budowa zbiorników retencyjnych w zlewni rzeki Biała.
4. Magistrala wodociągowa Tuchów Pleśna (dł. magistrali ok. 11 km, dla wszystkich wsi gminy Pleśna oraz Dąbrówka Tuchowska i Mieszna Opacka).
5. Dom pomocy społecznej w Karwodrzy, - rozbudowa obiektu dla 100 osób.

W dalszych opracowaniach planistycznych należy mieć na uwadze sumaryczne wymagania dla obydwu wersji programu (samorządowej i rządowej) w miarę ich przestrzennej identyfikacji.

---

**Zagadnienia które należało wprowadzić w związku ze zmianą zakresu studium po zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).**

***2.3. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;***

Na terenie gminy Tuchów nie występują takie obszary.

***2.4. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.***

Na terenie gminy Tuchów należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących wsi:

- Buchcice,
- Burzyn,
- Dąbrówka Tuchowska,
- Jodłówka Tuchowska
- Karwodrza
- Lubaszowa
- Łowczów
- Mieszna
- Mieszna Opacka
- Piotrowice
- Siedliska
- Trzemeszna
- Zabłędza

### **2.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;**

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi występuje wzdłuż Białej Tarnowskiej na jej nie obwałowanym odcinku. Jako obowiązujący zasięg terenów zagrożonych powodzią przyjmuje się obszar zalewu o prawdopodobieństwie 1% pomocniczo 5 %.

W związku z przewagą gruntów słabo przepuszczalnych i w związku z tym przewagą odwodnienia powierzchniowego, obszar gminy charakteryzuje się dużą gęstością sieci drobnych, często okresowych cieków wodnych i dużą liczbą różnego typu wypływów wód gruntowych o małej wydajności.

Do większych cieków należą jedynie prawobrzeżne Rostówka i Szwedka, Przeciętny spływ jednostkowy ze zlewni wynosi 6 – 8 litrów na sekundę z 1 km<sup>2</sup>.

Potencjalne zagrożenie dla istniejących budowli dotyczy nielicznych, nisko usytuowanych budynków. Dotyczy ono przede wszystkim otoczenia potoków. Gwałtowne wezbrania innych potoków, prócz łąk w dnach ich dolin, mogą zagrażać jedynie zalaniem części pól uprawnych w dolinach. **Drogi w dolinach narażone są bardziej na podmycie, niż dłuższe zalanie.**

**Katastrofalne wezbranie w dolinach potoków może mieć niskie statystycznie prawdopodobieństwo wystąpienia - poniżej 1%.** Jednak współczesne zmiany klimatyczne (wzrastająca częstotliwość gwałtownych opadów - głównie letnich), może w okresie najbliższych lat zagrożenie to istotnie zwiększyć.

Na podstawie dokonanej oceny stwierdzono, że na terenie gminy duży potencjał powodziowy mają dopływy Białej:

- potok z Siedlisk i potok Buchcicki.

**Duże zagrożenie powodziowe w dolinie Białej oraz w dolinach niektórych potoków wymusza:**

- **bezwzględny zakaz zabudowy w terenach objętych zasięgiem wód o prawdopodobieństwie Q =1%,**
- określenie obszarów zagrożenia dla większych potoków co wymaga opracowania odpowiednich operatów, które powinny być bezwarunkowo wykonywane dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania obejmujących tereny w niższych partiach den ich dolin,
- utrzymanie terenów zalewowych w sposób umożliwiający swobodny przepływ wód powodziowych, celem uniknięcia spiętrzeń na przeszkodach (którymi często, zwłaszcza w przypadkach małych cieków, są mosty i przepusty o zbyt małym świetle).

- 
- **Wprowadzenie „Strefy ochronnej” od potoków Burzynianka, Mesznianka, Młynówka, Piotrkowianka, Potok D, Rostówka, Siedliszanka, Szwedka, szerokości 15 m od górnej krawędzi skarp potoków, dla zabezpieczenia przed przepływem wód powodziowych,**
  - **Wprowadzenie strefy całkowitego zakazu prowadzenie wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stopu wałów rzeki Białej,**
  - **Realizacja odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych podstawowych, które będą realizowane w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu miasta i gminy,**
- 

### **Zagrożenie osuwiskami**

Na stokach garbów w obrębie wychodni łupków krośnieńskich występują liczne osuwiska i złaziska. Część osuwisk - zwłaszcza starych, jest już zaorana, należy jednak bezwzględnie na

wszystkich terenach osuwiskowych unikać lokalizacji dróg i budynków, gdyż roboty ziemne mogą z powrotem uruchomić procesy grawitacyjne.

**2.6. Obszary lub obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Na terenie gminy Tuchów nie występują takie obszary.

**2.7. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41 poz. Oraz z 2002 r. nr 113 poz. 984 i nr 153, poz. 1271);**

Na terenie gminy Tuchów nie występują takie obszary.

**2.6. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;**

Wskazanie obszarów do przekształceń i rehabilitacji jest jednym z zadań Studium. Na terenie gminy istnieje szereg obiektów zabytkowych, które popadają w ruinę. Są to między innymi zespoły pałacowo – parkowe, w których przez wiele lat istniały PGR-y. Te obszary wymagają podjęcia natychmiastowych prac rewaloryzacyjnych.

Do rehabilitacji i przekształceń proponuje się przeznaczyć:

- tereny starej zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,
- tereny zabytkowych parków i cmentarzy,
- tereny zabudowy przemysłowej,
- tereny kolejowe, zabytkowy zespół kolejowy.

**2.6. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;**

Na terenie gminy Tuchów nie występują takie obszary.

**2.6. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. .**

Na terenie gminy Tuchów nie występują takie obszary.

---

## **UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Rozwiązania programowo – projektowe zostały oparte o diagnozę stanu istniejącego i dotychczasowy rozwój miasta i gminy Tuchów. Ponadto ważną rolę odegrała analiza charakterystyki gminy pod względem społecznym, gospodarczym, przyrodniczym, kulturowym i technicznym.

Ważnym elementem kreującym rozwiązania projektowe przy opracowywaniu zmiany studium było dążenie do osiągnięcia wielofunkcyjności terenów wiejskich.

W przyjętych rozwiązaniach wzięto pod uwagę walory przestrzeni przyrodniczej oraz przestrzeni kulturowej, a także uwarunkowania strefy społecznej miasta i gminy Tuchów.

Gmina Tuchów leży w obrębie Pogórza Środkowo – Beskidzkiego na pograniczu jednostek: Pogórza Rożnowskiego i Pogórza Ciężkowickiego rozciętych dolinami potoków i rzeki Biała. Na obszarze gminy zasadniczym walorem jest istnienie bogatych obszarów chronionych Parku Krajobrazowego pasma Brzanki i Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Walory przyrodniczo – krajobrazowe korzystne dla rozwoju turystyki i agroturystyki to występująca na terenie gminy duża lesistość, malownicze konfiguracja terenu i doliny rzeki Biała.

W przyjętych rozwiązaniach wzięto pod uwagę walory przestrzeni przyrodniczej oraz przestrzeni kulturowej, a także uwarunkowania sfery społecznej miasta i gminy Tuchów. Istotne znaczenie w rozwoju gminy ma istnienie wielu obiektów zabytkowych i kultu religijnego związanego z klasztorem oo. Redemptorystów generującego znaczący ruch pielgrzymkowy. Pozwala to na podjęcie działań mających na celu rozwój terenów przeznaczonych pod rekreację i turystykę.

Korzystne położenie – bliskość dużego miasta jakim jest Tarnów, krzyżowanie się szlaków komunikacyjnych, dobre połączenie komunikacyjne krajowe i międzynarodowe z sąsiednimi regionami i Słowacją to ważne atuty gminy.

Analiza szeroko pojętych uwarunkowań wewnętrznych oraz zewnętrznych pozwoliła na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego, która opiera się na uzupełnieniu istniejącej zabudowy jak i utworzeniu nowych atrakcyjnych zespołów mieszkaniowych.

Nowe zespoły mieszkaniowe zaprojektowano w otoczeniu zieleni. Przylegają one do istniejącej zabudowy gminy. Zakłada się, że nowa zabudowa będzie nawiązywać do tradycji architektury regionu tuchowskiego.

Oprócz terenów mieszkaniowych projekt zmiany studium przewiduje zwiększenie terenów usługowych w każdej z miejscowości gminy, kreując równocześnie miasto Tuchów na ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt zakłada, że wiodącą funkcję w gminie będą pełniły turystyka oraz rolnictwo, które wraz z zabudową zagrodową nie będzie kolidowało z nowymi funkcjami mieszkaniowo - usługowymi. Ponadto zakłada się rozwój przedsiębiorczości rolniczej związanej z przetwórstwem i obsługą rolnictwa.

Ustalenia projektu zmiany studium zakładają widoczną aktywizację gospodarczą w oparciu o realne możliwości rozwoju, które tkwią w przestrzeni przyrodniczej, kulturowej oraz w sferze społecznej miasta i gminy Tuchów.

## **SYNTEZA PRZYJĘTYCH USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

Potrzeba zmiany studium wynikała z potrzeby uporządkowania na terenach zainwestowanych oraz konieczności przeznaczaniu nowych terenów pod zabudowę i rekreację, turystykę.

Zmiany te musiały wkomponować się w bogate uwarunkowania przyrodniczo kulturowe i korespondować z istniejącym zainwestowaniem. Zaistniałe korekty wynikały z naturalnych trendów kształtowania się zabudowy i wymogów wynikających z analizy uwarunkowań.

W poszczególnych wsiach powstały tereny zabudowy letniskowo –rekreacyjnej, częściowo powstała ona na nowych terenach częściowo w obrębie istniejącej zabudowy wiejskiej. Ponadto dokonano uzupełnień zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo- usługowej.

Z uwagi na uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu oraz bonitacje gleb oraz położenie w sąsiedztwie lasów pewne tereny przeznaczono pod zalesienie.

## **Niniejszy dokument wykonano w oparciu o następujące opracowania sporządzone dla potrzeb „Studium”:**

1. Ogólna inwentaryzacja miasta i gminy Tuchów - opracow. mgr Marek Bzowski i mgr Mieczysław Langer; ECO-CONCEPT Bzowski i Sp. sp. c. Kraków
2. Gospodarka wodna i ściekowa na terenie miasta i gminy Tuchów - (inwentaryzacja) - opracow. mgr inż. Maria Korpok, Małopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnowie, 2000 r.
3. Prognozy Demograficznego Rozwoju Ludności i Gospodarstw Domowych oraz Ocena Szans i Zagrożeń Rynku Pracy Gminy Tuchów - opracow. mgr Andrzej Brzozowski, Kraków, 1999 r.
4. Miasto i Gmina Tuchów - Zasoby Środowiska Kulturowego, waloryzacja - wytyczne, materiały do „studium” - opracow. mgr Andrzej Siwek, Kraków, 2000 r.
5. Diagnoza stanu istniejącego, uwarunkowania i kierunki rozwoju w zakresie;
  - komunikacji; mgr inż. Jerzy Reiser
  - gazownictwa; mgr inż. Maria Halka
  - ciepłownictwa; mgr inż. Marzanna Schnotaleopracowanie BRK S.A. 1999/2000 r.
6. Diagnoza stanu istniejącego, uwarunkowania i kierunki rozwoju w zakresie; energetyki i telekomunikacji - opracow. mgr inż. Janusz Bardel, Kraków, 2000 r.
7. Materiały do „studium” - usługi publiczne w mieście i gminie Tuchów, opracow. mgr Marek Węglowski, Kraków, 2000 r.
8. Potrzeby mieszkaniowe i rozwój zasobu mieszkaniowego opracow. dr inż. Tadeusz Krawczyk, mgr Elżbieta Michalak - Rybak, Kraków 2000 r.
9. Środowisko przyrodnicze - zasoby - uwarunkowania i kierunki ochrony - opracow. mgr Marek Bzowski i mgr inż. Andrzej Sułkowski, ECO - CONCEPT Bzowski i Spółka Sp. c. Kraków, 2000r.
10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna - opracow.: mgr Marek Bzowski i mgr Mieczysław Langer, ECO - CONCEPT Bzowski i Spółka Sp. c. Kraków, 2000r.
11. Opracowanie i grafika plansz komputerowych;
  - ogólna inwentaryzacja urbanistyczna
  - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (Rys Nr 1. i Nr 1A.)
  - kierunki zagospodarowania oraz zasady polityki przestrzennej (Rys Nr 2. i 2A.),wykonanie i opracowanie graficzne Jadwiga Korzeniak, ECO - CONCEPT Bzowski i Spółka Sp. c. Kraków, 2000r.

Ponadto przy redakcji niniejszego dokumentu wykorzystano:

1. Strategię Rozwoju Gminy Tuchów w latach 1999 - 2010 przyjętą uchwałą Nr VII/66/99 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 16 kwietnia 1999 r.
2. Listę zadań zawartych w projekcie Strategii Rozwoju Powiatu Tarnowskiego.
3. Inwentaryzację urbanistyczną Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki - opracow. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnowie, 1999 r.
4. Gmina Tuchów - Wykaz stanowisk archeologicznych na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski - Informacje udostępnione przez Wojewódzki Konserwator Zabytków w Tarnowie.



5. Opracowanie PAN – Centrum Podstawowych Problemów Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią – „Polska Szkoła Geotermalna cz. III – Możliwości rozwoju geoenerygetyki w woj. tarnowskim” pod red. J. Sokołowskiego, 1997 – msp.
6. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tuchowa (tekst jednolity) uchwalony Uchwałą nr X/41/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Tuchów z dnia 24 IV 1990 r. z późniejszymi zmianami; - opracow. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnowie.
7. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - Tekst jednolity - uchwalony Uchwałą Nr XX/117/88 z dnia 29. 03. 1988 r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tuchowie (w sprawie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchów zatwierdzonego uchwałą nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tuchowie z dnia 2 października 1979 r.) z późniejszymi zmianami - opracow. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnowie.
8. Opracowanie fizjograficzne sporządzone dla miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Tuchowa woj. Tarnowskie, opracow. Geoprojekt - PGF i GB - Oddział Kraków z 1982 r.
9. Opracowanie fizjografii dla gminy Tuchów woj. Tarnowskie - opracow. Geoprojekt - PGF i GB Oddział Kraków z 1978 r.
10. Informacje i materiały udostępnione przez Zarząd Gminy Tuchów i jednostki organizacyjne Urzędu Gminy w Tuchowie.
11. Wnioski i opinie do projektu studium wniesione przez właściwe organy i instytucje.